

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 4

van **LORIN PARYS**

datum: 28 september 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Studentenkoten - Stand van zaken

Recentelijk werd in de verschillende Vlaamse studentensteden het academiejaar officieel geopend. Onder andere ook in mijn stad, Leuven.

Een duidelijk overzicht van alle studentenkoten in Vlaanderen is bij mijn weten onbestaande. Elke hogeschool of universiteit registreert wel zelf of een student op kot zit of pendelt. Daarnaast registreren deze onderwijsinstellingen ook via hun lokale studentenvoorzieningen hoe het aanbod op de lokale studentenkotenmarkt eruitziet.

Het Vlaams Overleg van de Studentensteden (VOS) probeert ook de kennisdeling rond studentenhuysvesting te bewerkstelligen.

Graag verkreeg ik daarvan een overzicht aan de hand van een aantal vragen.

1. Kan de minister een overzicht geven van het totale aantal ingeschreven studenten per hogeschool/universiteit en per studentenstad voor de afgelopen vijf jaar?
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal studenten, opnieuw per hogeschool/universiteit en per studentenstad, dat op kot gaat, pendelt of een huis deelt met andere studenten (of de opdeling zoals geregistreerd)? Graag ook hier cijfers van de afgelopen vijf jaar.
3. Kan de minister een overzicht geven van het aantal koten dat per hogeschool/universiteit en per studentenstad geregistreerd staat (o.a. op de platformen voor studentenhuysvesting)? Kan de minister daarbij meedelen hoeveel van deze koten in handen zijn van deze onderwijsinstellingen, dan wel in handen van derden?
4. Welke studentensteden hebben een kwaliteitslabel voor koten? En indien ze een kwaliteitslabel hebben, hoeveel koten verkregen dit kwaliteitslabel? Ook hier graag een overzicht per studentenstad.
5. Hoeveel studentenkoten kregen dit jaar een conformiteitsonderzoek, hoeveel werden daarbij afgekeurd en hoeveel panden kregen een conformiteitsattest?
6. Hoeveel koten werden de afgelopen vijf jaar geweigerd op de platformen van de studentensteden omdat ze niet aan de minimale kwaliteitsstandaarden voldoen? Graag een overzicht per studentenstad.

7. Heeft de minister gegevens over de gemiddelde huurprijs van de koten per studentenstad? Zo ja, wat was de gemiddelde huurprijs voor een studentenkot per studentenstad en dit voor de afgelopen vijf jaar?
8. Hoe evalueert de minister het aanbod studentenkoten per stad? Zijn er steden met een duidelijk tekort of overschot? Is het opportuun om de markt van de studentenkoten beter te monitoren? Hoe wil de minister het aanbod aan en de kwaliteit van studentenwoningen beter opvolgen?
9. Welke stappen heeft het VOS nog ondernomen en welke resultaten heeft het reeds geboekt?
10. Kan de minister een stand van zaken geven met betrekking tot de bijkomende studentenkoten die in de diverse studentensteden momenteel nog in de steigers staan?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (2) en Liesbeth Homans (4).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 4 van 28 september 2018

van **LORIN PARYS**

1. In bijlage vindt u het aantal niet-uitgeschreven studenten in een diplomacontract per gemeente van de vestigingsplaats waarin ze ingeschreven waren. De studenten in een postgraduaat worden niet meegenomen in de data.

2-3. De administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.

4. De administratie heeft geen totaaloverzicht, maar van de steden Leuven, Gent, Kortrijk en Antwerpen is geweten dat ze met een kwaliteitslabel voor studentenkamers werken.
5. Het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit (VLOK), het dossieropvolgingssysteem voor woningkwaliteit, is sinds midden dit jaar operationeel voor de gemeenten, maar de rapporteringsmodule is nog in voorbereiding. Ook de aansluiting op de bestaande registratiesystemen van steden als Antwerpen, Gent en Leuven is nog volop in ontwikkeling. Hierdoor is het nog niet mogelijk om cijfers te geven over het lopende jaar of over de conformiteitsonderzoeken die de studentensteden zelf uitvoerden.

In onderstaande tabel vindt u wel het totaal aantal conformiteitsonderzoeken uitgevoerd door het agentschap Wonen-Vlaanderen en het aantal daarvan met als resultaat ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid.

Academiejaar	2015-2016		2016-2017	
	sept-dec	jan-aug	sept-dec	jan-aug
Totaal aantal studentenkamers onderzocht door Wonen-Vlaanderen	816	256	90	216
Totaal aantal met als resultaat ongeschikt/onbewoonbaar	449	117	64	185

6-7. De administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.

8. Het aanbod aan studentenkamers wordt door het agentschap Wonen-Vlaanderen niet gemonitord of opgevolgd. Wat het opvolgen van de kwaliteit van de studentenkamers betreft, is het belangrijk erop te wijzen dat de studentensteden Antwerpen, Gent en Leuven de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring volledig autonoom kunnen voeren. Zij zijn immers vrijgesteld van de adviesverplichting omdat ze een proactief woningkwaliteitsbeleid voeren en over eigen woningcontroleurs beschikken. Ze hebben bovendien alle drie een eigen gemeentelijk heffingsreglement, wat betekent dat naast de administratieve handhaving ook de fiscale handhaving volledig op het stedelijke niveau zit. Dat brengt met zich mee dat de handhavingsrol van het Vlaams Gewest zich in deze steden toespitst op de dossiers die ook strafrechtelijk moeten worden aangepakt. In dat verband is een goede dossierdoorstroming van de stad naar de Vlaamse Wooninspectie belangrijk.

9. De kennisdeling over het aantal conformiteitsonderzoeken in studentenkamers zal via VLOK gerealiseerd worden. Het VOS hoeft daarvoor dus geen specifiek platform meer uit te werken. Het VOS heeft zich bijgevolg kunnen buigen over het studentenhuurrecht, in functie van de totstandkoming van het Vlaams Woninghuurdecreet. Begin 2019 zal het VOS opnieuw samengeroepen worden om andere thema's aan te snijden.
10. De administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.

BIJLAGE

Totaal aantal niet-uitgeschreven unieke studenten ingeschreven in een diplomacontract per gemeente van vestigingsplaats en academiejaar