

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 570

van **ANN SOETE**

datum: 21 augustus 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Studentenkamers - Stand van zaken

Het nieuwe academiejaar voor universiteiten en hogescholen staat voor de deur. Vele tienduizenden studenten nemen dan opnieuw hun intrek in hun studentenkamer (kot/studio/...).

In Nederland werden de cijfers recentelijk bekendgemaakt. De huurprijzen stegen er met gemiddeld 5%. Voor een gemiddelde studentenkamer dient in Nederland 400 euro per maand betaald te worden. In Amsterdam loopt dat zelfs op tot gemiddeld 571 euro per maand.

1. Graag de cijfers per academiejaar van het aantal studentenkamers in Vlaanderen. Graag een opdeling per stad of gemeente sinds het academiejaar 2008-2009.
2. Hoeveel procent van de studentenkamers geraakte niet verhuurd? Graag de cijfers per academiejaar sinds 2008-2009 voor elke stad of gemeente.
3. Graag de cijfers per academiejaar van het aantal geregistreerde studentenkamers bij de bevoegde registratiekantoren in Vlaanderen. Graag een opdeling per stad of gemeente sinds het academiejaar 2008-2009.
4. In welke studentensteden is sprake van een stop op nieuwe studentenkamers?
5. Aan welke kwaliteitsvereisten (ook inzake veiligheid en hygiëne) dient een studentenkamer te voldoen?
6. Worden controles uitgevoerd op de kwaliteit, veiligheid en hygiëne van studentenkamers? Zo ja, graag de cijfers:
 - a) van het aantal uitgevoerde controles per academiejaar sinds het academiejaar 2008-2009;
 - b) van het aantal afgekeurde studentenkamers per academiejaar sinds het academiejaar 2008-2009.
7. Wat is de gemiddelde prijs voor een studentenkamer aan de vooravond van het academiejaar 2018-2019?
8. Wat is de evolutie van de gemiddelde prijs voor een studentenkamer sinds het academiejaar 2008-2009? Graag een overzicht per academiejaar.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (522), Liesbeth Homans (570).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 570 van 21 augustus 2018

van **ANN SOETE**

1. Geen cijfers beschikbaar bij Wonen-Vlaanderen.
2. Geen cijfers beschikbaar bij Wonen-Vlaanderen.
3. De registratie van de huurcontracten is een federale bevoegdheid. Bijgevolg verwijst ik u voor een antwoord op uw vraag naar de heer Johan Van Overtveldt, de federale minister van financiën.

Het Steunpunt Wonen heeft in de periode 2010-2011 wel analyses verricht op de federale databank van geregistreerde huurcontracten van de Administratie Algemene Patrimonium Documentatie, teneinde na te gaan of deze databank meer inzicht kan bieden in de private huurmarkt. In het kader van dat onderzoek werd vastgesteld dat de registratiekantoren de huurcontracten voor studentenkamers – die verplicht geregistreerd moeten worden – niet moeten opnemen in de huurcontractendatabank. Daardoor gebeurde de opname van deze huurcontracten niet of niet systematisch en kon men er geen specifieke informatie over verzamelen.

4. Geen cijfers beschikbaar bij Wonen-Vlaanderen.
5. De minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten waaraan elke woning in Vlaanderen (dus ook een niet-zelfstandige woning of kamer) moet voldoen staan in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. In uitvoering daarvan zijn er technische verslagen opgesteld waarmee een woningcontroleur van de gemeente of Wonen-Vlaanderen de veiligheid, gezondheid en kwaliteit van woningen controleert. Dat verslag is een checklist waarop de woningcontroleur de gebreken aankruist die hij ter plaatse vaststelt. Voor kamers en studentenkamers bestaat er een apart technisch verslag. Deze technische verslagen vindt u via: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag>.
6. Wonen-Vlaanderen houdt deze cijfers bij in haar rapporteringsmodule sinds het academiejaar 2015-2016. Hieronder vindt u het totaal aantal conformiteitsonderzoeken uitgevoerd door Wonen-Vlaanderen en het aantal daarvan met als resultaat ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid.

Academiejaar	2015-2016		2016-2017	
	sept-dec	jan-aug	sept-dec	jan-aug
Totaal aantal studentenkamers onderzocht	816	256	90	216
Totaal aantal met als resultaat ongeschikt/onbewoonbaar	449	117	64	185

7. Geen cijfers beschikbaar bij Wonen-Vlaanderen.
8. Geen cijfers beschikbaar bij Wonen-Vlaanderen.