

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 313
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 9 juli 2018

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Herita vzw - Beheer erfgoedsites

Naast de site van Huis De Wolsack in Antwerpen staat Herita vzw in voor het beheer van een aantal erfgoedsites, waarvan zij erfpachthouder is. In 2015 ging het om 14 kleinere en grotere sites, eigendom van de Vlaamse of gemeentelijke overheden. De erfpachtovereenkomsten werden in de loop der jaren afgesloten voor diverse periodes, gaande van 27 jaar tot 50 jaar.

Uit het antwoord op eerdere vragen over dit onderwerp kan ik afleiden dat Herita vzw in onderhandeling was (en is) met de eigenaars van de sites om de erfpachtovereenkomsten te verbreken. Dit gebeurt uiteraard steeds in onderling overleg. Voor bepaalde sites werd ook gestart met de opmaak van een beheerplan.

1. Graag een overzicht van de sites die Herita vzw op vandaag nog steeds in eigendom of beheer heeft, met aanduiding van de eigenaar en de termijnen van erfpacht op deze onroerende goederen.
2. Graag een gedetailleerd overzicht van de sites die Herita vzw sinds 2015 heeft teruggegeven aan de eigenaar en waarvoor de erfpachtovereenkomst werd verbroken.
3. Voor welke sites onderhandelt Herita vzw op vandaag (nog steeds) met de eigenaar in functie van het verbreken van de erfpachtovereenkomsten? Op welke termijn kan dit afgerond worden?
4. Wat is de stand van zaken van de eventuele verkoop van de tramsite Schepdaal?
5. Voor welke sites is Herita vzw intussen gestart met de opmaak van een beheerplan? Voor welke sites werd reeds een beheerplan goedgekeurd?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 313 van 9 juli 2018

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Overzicht sites in beheer Herita:

- De Wolsack, Antwerpen: volle eigendom van Herita vzw;
- Fort Napoleon, Oostende: naakte eigendom van IVA Onroerend Erfgoed, 30 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 19-08-2026;
- Tramsite Schepdaal, Dilbeek: naakte eigendom van EVA Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, 27 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 26-09-2023;
- Abdijsite Herkenrode, Hasselt: naakte eigendom van IVA Natuur en Bos, 50 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 06-01-2049;
- Paviljoen De Notelaer, Bornem: naakte eigendom van IVA Toerisme Vlaanderen, 3 jaar recht van opstal voor Herita vzw tot 26-01-2021;
- Kasteel Beauvoorde (incl. randeigendommen), Veurne: naakte eigendom van Departement Cultuur, Jeugd en Media, 27 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 17-12-2034;
- Schoolwoning met koer bij Kasteel Beauvoorde, Veurne: naakte eigendom van Stad Veurne, 30 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 17-11-2033;
- Molen van Hoeke, Damme: naakte eigendom van IVA Onroerend Erfgoed, 50 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 05-07-2051;
- Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Steenbergen, Oud-Heverlee: naakte eigendom van IVA Natuur en Bos, 50 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 17-11-2052;
- Koninklijk Paleis op de Meir, Antwerpen: naakte eigendom van IVA Het Facilitair Bedrijf, 33 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 23-05-2037;
- Kasteel van Horst, Holsbeek: naakte eigendom van IVA Natuur en Bos, 30 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 18-09-2026;
- Wagenhuis bij Kasteel van Horst, Holsbeek: naakte eigendom van IVA Natuur en Bos, erfpacht voor Gemeente Holsbeek, 30 jaar beheersovereenkomst voor Herita vzw tot 31-08-2026;
- Sint-Donatusstoren, Leuven: naakte eigendom van Stad Leuven, 30 jaar erfpacht voor Herita vzw tot 28-02-2034.

2.

- De erfpachtovereenkomsten voor de Sint-Annakapel en de Kinkenberghkapel in Voeren zijn op 26 oktober 2016 in onderling akkoord beëindigd. Daardoor zijn respectievelijk de kerkfabriek Sint-Petrus van Sint-Pieters-Voeren en de gemeente Voeren terug volle eigenaar. Beide kapellen waren door Erfgoed Vlaanderen, nadien Herita, volledig gerestaureerd. In de praktijk was het beheer na restauratie al overgenomen door de betrokken lokale gemeenschap.
- De erfpacht voor de Oosteroeverduin naast het Fort Napoleon in Oostende werd op 11 januari 2018 onderling akkoord beëindigd. Eigenaar IVA Maritieme Dienstverlening en Kust wenste het gebied in erfpacht te geven aan Stad Oostende om reden van openbaar nut.

- Na de volledige buitenrestauratie in opdracht van Herita werden de zakelijke rechten voor het paviljoen De Notelaer bij het Kasteel van Hingene in Bornem op 29-01-2018 herschikt, in samenwerking met eigenaar IVA Toerisme Vlaanderen. Nieuwe erfpachthouder is Kempens Landschap vzw, die al een groot deel van het kasteeldomein beheerde. Daardoor is een consistentere beheer van het kasteeldomein mogelijk.
3. Op dit moment werkt Herita samen met het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven aan een beëindiging van de erfpacht voor de Sint-Donatustoren in Leuven. Ook hier realiseerde Herita een volledige restauratie van het monument. AG Stadsontwikkeling Leuven stelde een notaris aan; de verwachting is dat de overdracht ten laatste in de herfst van 2018 afgerond is.
 4. De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, naakte eigenaar van de Tramsite Schepdaal, besliste in 2016 om de site niet te verkopen, waardoor de erfpacht van Herita blijft doorlopen.
 5. Voor volgende sites is een beheersplan in opmaak:
 - Fort Napoleon (fort): indiening voorzien augustus 2018
 - Tramsite Schepdaal: indiening voorzien 2018
 - Kasteel Beauvoorde (kasteel): indiening voorzien 2018
 - De Wolsack: indiening voorzien eind 2018 - begin 2019
 - Abdijsite Herkenrode: aanvraag premie vooronderzoek opmaak beheersplan
 - Paleis op de Meir: aanvraag premie vooronderzoek opmaak beheersplan
- Voor volgende sites werd het beheersplan al goedgekeurd:
- herwaarderingsplan 'Dorpskom Wulveringem' (goedgekeurd op 18-08-2011)
 - parkherwaarderingsplan 'Omgeving Kasteel Beauvoorde' (goedgekeurd op 03-12-2012)
 - landschapsbeheersplan 'Voormalige abdij van Herkenrode' (goedgekeurd op 06-11-2014)
 - landschapsbeheersplan 'Omgeving Fort Napoleon' (goedgekeurd op 05-05-2015)
 - beheersplan 'Kasteel van Horst' (goedgekeurd op 08-08-2018)