

**Vraag nr. 159**  
**van 18 juli 2002**  
**van de heer CARL DECALUWE**

*Afbraakvonnissen – Stand van zaken*

Conform artikel 160 van het decreet inzake ruimtelijke ordening van 1999, kan een openbaar bestuur of kunnen derden gedwongen zijn een vonnis uit te voeren wegens het in gebreke blijven van de veroordeelde.

Daartoe kunnen zij een wettelijke hypotheek op het gebouw inschrijven teneinde alle kosten verbonden aan een ambtshalve uitvoering te dekken.

1. Hoeveel vonnissen m.b.t. de afbraak van illegale gebouwen werden er tot op heden uitgesproken ?

Hoeveel van deze gebouwen moeten nog afgebroken worden ?

2. Op hoeveel eigendommen werd een wettelijke hypotheek ingeschreven ?

Hoeveel bedraagt een gemiddelde wettelijke hypotheek in deze gevallen ?

Wie bepaalt de hoogte van deze wettelijke hypotheek ?

Hoe verloopt de procedure ?

3. Indien een vonnis tot herstel uitgesproken werd in 1995, valt het dossier dan onder de oude regeling of onder het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening van mei 1999 ?

#### **Antwoord**

1. Het is niet bekend hoeveel vonnissen en arresten sedert de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw werden uitgesproken.

Wel kan ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger meedelen dat er op 17 juni 2002, 2.255 gerechtelijke uitspraken bekend waren op de afdeling Bouwinspectie van mijn administratie. Van deze 2.155 vonnissen en arresten hebben er

2.511 kracht van gewijsde, waarvan er 1.869 uitvoerbaar zijn. Van de uitvoerbare vonnissen zijn er, volgens de gegevens waarover mijn administratie beschikt, 939 effectief uitgevoerd.

Met betrekking tot 457 uitvoerbare, doch niet uitgevoerde vonnissen wordt een dwangsom geïnd. Een belangrijk aantal in deze categorie is nog niet uitgevoerd omdat de termijn waarvoor de dwangsommen worden verbeurd, nog te kort is.

2. Op 23 juli 2002 waren 203 wettelijke hypotheek ingeschreven op de onroerende eigendommen van de veroordeelden voor een bouw misdrijf. De hypotheek wordt systematisch gelegd sedert januari 2001.

De wettelijke hypotheek wordt gelegd krachtens artikel 160 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en volgens de procedure van de hypotheekwet, dit wil zeggen : na een onderzoek van het onroerende vermogen van de veroordeelde via de registratiekantoren en een bevestiging van de persoonsgegevens door de gemeentelijke bevolkingsdiensten, wordt een inschrijving van een wettelijke hypotheek gevraagd bij de hypotheekbewaarder. De stedenbouwkundig inspecteur legt de hypotheek op basis van een raming van de kosten voor een ambtshalve uitvoering. Die raming is onder meer gebaseerd op de kosten die werden betaald in gelijkaardige dossiers in het verleden. De hypotheek wordt ingeschreven op het goed in overtreding en eventuele andere goederen naargelang de waarde en de hypothecaire staat van de betrokken goederen.

3. Ook vóór het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening kon al een wettelijke hypotheek worden ingeschreven.

De regeling inzake het uitvoeren van gerechtelijke uitspraken is nauwelijks gewijzigd. De belangrijkste wijziging is de plicht tot het melden van de uitvoering die artikel 152 oplegt aan de veroordeelde. Die meldingsplicht geldt voor elke veroordeelde

die nog niet tot uitvoering is overgegaan,  
ongeacht de datum van de gerechtelijke

uitspraak.