

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 515
van **ANN SOETE**
datum: 18 juni 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Leegstand handelspanden - Evolutie en maatregelen

Eén van de meest hinderlijke elementen voor een vitaal straatbeeld en de aantrekkelijkheid van een winkelcentrum of van winkelstraten is leegstand. Leegstand in enkele handelspanden kan al snel een sneeuwbaaleffect veroorzaken en uiteindelijk resulteren in wegwijnde winkelstraten en een verzwakte handelsfunctie van specifieke buurten.

Heel wat steden en gemeenten worden geconfronteerd met de problematiek van leegstand. Een pasklaar antwoord vinden op die problematiek is voor steden en gemeenten niet evident. De Vlaamse overheid werkte een vrijstellingsmaatregel uit die door het Vlaams Parlement versoepeld werd op 13 juni 2018 door het aannemen van het ontwerp van decreet "houdende de rationalisering van fiscale gunstmaatregelen".

In Nederland tonen de laatste cijfers (eerste kwartaal 2018) dat het aantal lege kantoren (4%), bedrijfsruimten (5%) en winkels (3%) afneemt.

1. Kan de minister de meest recente cijfers bezorgen van het aantal leegstaande handelspanden in de Vlaamse centrumsteden:
 - a) absolute cijfers;
 - b) percentage ten opzichte van totaalaantal handelspanden in die centrumstad;
 - c) aantal leegstaande handelspanden per 10.000 inwoners in die centrumsteden?
2. Graag ook een overzicht van de evolutie van het aantal leegstaande handelspanden in de Vlaamse centrumsteden gedurende de voorbije tien jaar.
 - a) absolute cijfers;
 - b) percentage ten opzichte van totaalaantal handelspanden in die centrumstad;
 - c) aantal leegstaande handelspanden per 10.000 inwoners in die centrumsteden.
3. Voor hoeveel Vlaamse panden werd gebruik gemaakt van de vrijstellingsmaatregel (vrijstelling onroerende voorheffing) sinds hij ingevoerd werd? Graag een overzicht per jaar, opgedeeld per provincie.
4. Hoeveel budget werd daarvoor uitgetrokken uit de Vlaamse begroting? Graag een overzicht sinds de invoering van de maatregel.
5. Hoeveel van het jaarlijks voorziene budget werd opgenomen? Graag een overzicht sinds de invoering van de maatregel.

6. In welke maatregelen voorziet de minister nog om de leegstand in de Vlaamse steden en gemeenten terug te dringen?
-

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Tommelein (291), Liesbeth Homans (515), Philippe Muyters (591)

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 515 van 18 juni 2018

van **ANN SOETE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Bart Tommelein, Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Begroting, Financiën en Energie.