

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 306

van **ANDRIES GRYFFROY**

datum: 22 juni 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Bouwaanvragen ingrijpende energetische renovatie - Korting op onroerende voorheffing

De meest goedkope en groene kWh is deze die we niet verbruiken. De Vlaamse overheid investeert in hernieuwbare energie (HEB) en rationeel energiegebruik (REG). Om de Europese klimaat- en energiedoelstellingen te behalen, moet iedereen zijn of haar steentje bijdragen. Door rationeel om te springen met energie vermindert niet alleen het verbruik, maar wordt het milieu eveneens minder belast. Daardoor daalt de energiefactuur en de ecologische kost aanzienlijk.

Voor nieuwbouw en energetisch ingrijpende renovaties wordt in een korting voorzien op de onroerende voorheffing voor de volgende categorieën:

- Voor een nieuw gebouw (of gelijkwaardig) met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding in 2016, 2017 en 2018 en op 1 januari van het aanslagjaar een E-peil heeft van:
 - o ten hoogste E30, bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing;
 - o ten hoogste E20, bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.
- Voor ingrijpende energetische renovaties met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 oktober 2016 en op 1 januari van het aanslagjaar een E-peil heeft van:
 - o ten hoogste E90, bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing;
 - o ten hoogste E60, bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.
- Voor een gebouw met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding in 2014 of 2015 en op 1 januari van het aanslagjaar een E-peil heeft van:
 - o ten hoogste E40, bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing;
 - o ten hoogste E30, bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.
- Voor een gebouw met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding in 2013 en op 1 januari van het aanslagjaar een E-peil heeft van:
 - o ten hoogste E50, bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing;
 - o ten hoogste E30, bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.

- Voor een gebouw met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding voor 1 januari 2013 en op 1 januari van het aanslagjaar een E-peil heeft van:
 - o ten hoogste E70/E60 voor niet-woningen/woningen, bedraagt de vermindering 20% van de onroerende voorheffing;
 - o ten hoogste E40, bedraagt de vermindering 40% van de onroerende voorheffing.

Een ingrijpende energetische renovatie omvat de volledige vervanging van de technische installaties (verwarming, koeling, ventilatie ...), alsook de (na)isolatie van minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil.

1. Hoeveel kortingen op de onroerende voorheffing werden er per bovenvermelde categorie en per type E-peil vanaf 2013 per jaar toegekend? Graag een overzicht per provincie.
2. Wat was de kostprijs van deze kortingen per jaar vanaf 2013?
3. Hoe evalueert de minister deze maatregel?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 306 van 22 juni 2018

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. In bijlage vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het aantal energiezuinige onroerende goederen waarvoor een vermindering van onroerende voorheffing werd toegekend, ingedeeld per provincie en per E-peil, opgesplitst per jaar. Per categorie E-peil wordt tevens aangegeven welk percentage aan vermindering werd toegekend.

In de databank van de Vlaamse Belastingdienst wordt de datum van stedenbouwkundige vergunning niet bijgehouden.

De kolom 'E-peil onbekend' omvat aanvragen die als bezwaar zijn ingediend waardoor hierover niet automatisch kan gerapporteerd worden. Het volgende aanslagjaar wordt de vermindering evenwel automatisch toegekend aan de hand van het inmiddels gekende E-peil en worden deze gebouwen wel opgenomen onder de juiste categorie.¹ Voor de cijfers met betrekking tot de ingrijpende energetische renovatie verwijs ik naar het antwoord op schriftelijke vraag nr. 278 van 1 juni 2018.

2. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de budgettaire weerslag op de Vlaamse begroting, ingedeeld per jaar en opgedeeld naargelang de rechthebbende overheid. Aangezien de opcentiemen die door de gemeenten en de provincies worden gederfd worden gecompenseerd door het Vlaamse Gewest, worden die eveneens opgenomen.

jaar	aandeel gewest	aandeel provincie	aandeel gemeente	totaal
2013	95.679,42	409.127,13	1.603.120,64	2.107.927,19
2014	148.718,96	653.086,23	2.653.270,39	3.455.075,58
2015	203.523,31	886.638,77	3.641.836,09	4.731.998,17
2016	287.260,66	1.200.430,23	4.918.271,98	6.405.962,87
2017	359.554,25	1.493.570,92	6.139.480,27	7.992.605,44

3. Het aantal toegekende verminderingen stijgt logischerwijze elk jaar aangezien de vermindering voor 5 of 10 jaar geldt en er elk jaar bijkomend nieuwe verminderingen worden toegekend. De belastingplichtigen doen een extra inspanning om te voldoen aan de steeds strenger wordende voorwaarden om te genieten van een verlaging van hun onroerende voorheffing. Dit toont aan dat de maatregel een correcte uitwerking kent. Voor een verklaring voor verschillen tussen de provincies moet op lokaal niveau worden gekeken naar demografische, sociale en andere factoren.

¹ De cijfers voor aanslagjaar 2017 zijn nog niet volledig, aangezien nog niet alle bezwaardossiers behandeld werden.

BIJLAGE

Overzicht van het aantal energiezuinige onroerende goederen waarvoor een vermindering van onroerende voorheffing werd toegekend