

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 523
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 19 juni 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Registratie huurcontracten - Stand van zaken

Een huurcontract van een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor bewoning moet verplicht geregistreerd worden door de verhuurder. Deze registratie maakt het contract bindend voor derde partijen.

Het register wordt bijgehouden door de AAPD (Algemene Administratie der Patrimoniumdocumentatie), een onderdeel van de FOD Financiën. Deze database bevat informatie over de contractanten, de aanvangs- en registratiedatum, het officiële adres, de huurprijs, de huurlasten, de duur en het woningtype.

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 429 van 4 februari 2015 blijkt dat de minister toen bezig was met de overdracht van bovenstaande gegevens naar het Vlaamse Gewest.

Kan de administratie van de minister intussen gegevens ophalen uit de federale databank van geregistreerde huurcontracten? Zo ja, hoeveel huurcontracten werden de voorbije vijf jaar geregistreerd? Graag opgedeeld per:

- jaar;
- provincie;
- type huurcontract: korte duur, 3-6-9, lange duur, levenslang.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 523 van 19 juni 2018

van **JELLE ENGELBOSCH**

De gegevens uit de huurcontractendatabank zijn nog steeds niet beschikbaar. Omdat deze gegevens voor heel wat partijen van belang zijn, is besloten om de vraag naar de ontsluiting ervan op te nemen in het geïntegreerd statistisch programma 2018 van het Interfederaal Instituut voor de Statistiek (IIS).

De opdrachten van het IIS zijn vierledig:

1. Coördinatie van de statistische programma's en de opmaak van een geïntegreerd statistisch programma. De statistische autoriteiten bezorgen ieder jaar hun statistisch programma aan het IIS. Het IIS stelt jaarlijks een geïntegreerd statistisch programma op. Het betreft de informatiebehoeften van de diverse overheden en hun internationale verplichtingen, met het doel de kwaliteit van de openbare statistieken te verhogen alsook de globale enquêtedruk te verminderen. Het geïntegreerd statistisch programma houdt statistieken in waarvoor meerdere partners uit het IIS (gewesten, gemeenschappen, ADS, ...) samenwerken.
2. Kwaliteitsmonitoring van de statistiekproductie.
3. Methodologische aanbevelingen. Het IIS kan methodologische aanbevelingen richten tot de overheidsinstanties die openbare statistieken uitwerken.
4. Advies over Belgische standpunten op internationale statistiekfora.

In het geïntegreerd statistisch programma van 2018 is een samenwerkingsverband rond data en statistieken uit de huurcontractendatabank opgenomen. De verschillende statistische autoriteiten gaan aan de slag om – in samenwerking met de betrokken administraties en onderzoeksgroepen – de data uit de huurcontractendatabank te verkrijgen en de kwaliteit te analyseren. Momenteel wordt de aanvraag voor het verkrijgen van de data opgemaakt om te versturen naar de Coördinatiestructuur voor Patrimoniuminformatie (CSPI).