

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 506
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 15 juni 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Centrale verwarmingssystemen en watermeters (2)

Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 417 van 2 mei 2018 leid ik af dat bijna 6000 sociale woningen geen verwarmingsinstallatie hebben. Bijkomend moeten de collectieve verwarmingsinstallaties en waterinstallaties in de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) sinds 2016 in overeenstemming met de Europese richtlijn en het Vlaamse Energiedecreet voorzien zijn van individuele warmtemetingen.

De minister gaf aan dat deze gegevens niet worden bijgehouden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

1. Graag een overzicht per SHM en per gemeente waar de sociale woningen zonder verwarming zich bevinden.
2. Is het opportuun om de sociale woningen die niet voldoen aan de Europese richtlijn en het Vlaamse Energiedecreet om het individuele energieverbruik te meten, in kaart te brengen? Zijn er reeds acties ondernomen om SHM's te helpen overschakelen naar individuele metingen van het energieverbruik? Zo ja, welke? Hoe zal de minister SHM's stimuleren om af te stappen van centraal gemeten verbruik?
3. Is het opportuun om ook deze oefening te doen voor de woningen die nog steeds een centrale watermeter hebben?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 506 van 15 juni 2018

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. In een woning zonder een verwarmingsinstallatie staat de huurder zelf in voor het verwarmingssysteem. Meestal zijn dit woningen die voorzien in de uitrusting met individuele gaskachels waarbij de huurder zelf instaat voor de aankoop en het onderhoud van de toestellen. Op basis van de gegevens uit de laatste patrimoniumbevraging (toestand op 31/12/2016), maar ten dele geactualiseerd tijdens de feedback ronde in september 2017, waren er 5.479 woningen zonder verwarmingssysteem. In de bijlage vindt u de aantallen opgesplitst per SHM en per gemeente.
2. Inzake warmtemeting zijn de SHM's ten gevolge van de Europese richtlijn en het Vlaamse Energiedecreet over energie-efficiëntie nu al verplicht alle collectieve verwarmingssystemen (inclusief sanitair warmwater) uit te rusten met individuele warmtemeting. Deze verplichting is reeds in voege sinds 31 december 2016. Er zijn wel een aantal uitzonderingsregels opgenomen in de regelgeving. Bij bestaande gebouwen mag men in de plaats van deze warmtemeters voor het verbruik aan verwarming, nog steeds warmtekostenverdelers op radiatoren plaatsen in een van de volgende situaties:
 - Het verwarmingswater wordt aangevoerd op verschillende punten in de woning.
 - Door plaatsgebrek zijn aanpassingen nodig aan de verwarmingsleidingen om de meters te plaatsen.
 - Er zijn voor 31 december 2016 al warmtekostenverdelers op radiatoren.Het is pas bij de grondige renovatie van deze gebouwen dat de individuele warmtemeters moeten worden geplaatst. Dat is ook de meest efficiënte aanpak.
3. Hier geldt de strikte verplichting niet, maar ook hier is het efficiënter om dit aan te pakken bij een grondige renovatie van deze woningen.

BIJLAGE

Overzicht aantal woningen zonder verwarmingssystemen per SHM en per gemeente