

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 510
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 15 juni 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale leningen - Evolutie

Het stelsel van de bijzondere sociale woonleningen wijkt op een aantal punten af van de reguliere regels inzake hypothecair krediet. Deze afwijkingen zijn dan ook noodzakelijk om het sociale karakter te behouden. Zo is bijvoorbeeld de rentevoet afhankelijk van het inkomen van de sociale ontleners en het aantal personen ten laste. Hoe lager het inkomen, hoe minder rente de sociale ontleners zal betalen tijdens de looptijd van de lening. De lening wordt vaak verstrekt door sociale huisvestingsmaatschappijen. Zowel het Vlaams Woningfonds (VWF) als de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) kan de beslissing nemen en de lening financieren.

De minister beschrijft in haar beleidsbrief 2017-2018 de wens om "de bijzondere sociale leningen toe te kennen aan zij die deze echt nodig hebben om een eigen woning te verwerven. Ik onderzoek op welke manier de doelgroep beter kan worden afgebakend."

1. Wat is het gemiddelde bedrag dat in Vlaanderen per sociale lening werd toegekend per jaar sinds 2009? Graag ook een opsplitsing tussen nieuwbouw/bouwgrond (oude regeling), sociale koop, herfinanciering en andere en een opsplitsing tussen de provincies en de centrumsteden.
2. Hoeveel sociale leningen zijn er in Vlaanderen jaarlijks toegekend sinds 2009 met een opsplitsing tussen VMSW en VWF? Graag ook een verdere onderverdeling tussen alleenstaanden, eenoudergezinnen en gezinnen met kinderen en een onderverdeling tussen de centrumsteden en provincies.
3. Hoe wil de minister de doelgroep van de sociale leningen verbeteren? Vanaf wanneer gaat de hervormde sociale lening starten?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 510 van 11 juni 2018

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Als bijlage 1 vindt u een overzicht van het gemiddelde bedrag per sociale lening die VMSW en VWF toekenden in de periode 2009-2017, opgesplitst naar verrichting, en met een onderverdeling tussen de provincies en centrumsteden.
2. U vindt als bijlage 2 een overzicht van het aantal bijzondere sociale leningen waarvan de akten door de VMSW en het VWF verleden werden in de periode 2009-2017 met een onderverdeling tussen alleenstaanden, éénoudergezinnen en gezinnen met kinderen, opgesplitst tussen de centrumsteden en provincies.
3. De doelgroep van de bijzondere sociale leningen wordt afgebakend op basis van de inkomens- en eigendomsvoorwaarden waaraan de sociale ontlener moet voldoen. Deze voorwaarden zijn afgestemd op de andere instrumenten die binnen het beleidsveld Wonen worden gehanteerd. Het is dus niet de bedoeling om daaraan te sleutelen.

Het is de bedoeling om in het najaar 2018 te landen met de aanpassing van het eengemaakt leningenbesluit.

BIJLAGEN

1. Het gemiddelde bedrag per sociale lening die werd toegekend door de VMSW en het VWF vanaf 2009, opgesplitst naar verrichting, en met een onderverdeling tussen de provincies en centrumsteden
2. Het aantal sociale leningen die door de VMSW en het VWF werden toegekend vanaf 2009 met een onderverdeling tussen alleenstaanden, éénoudergezinnen en gezinnen met kinderen, opgesplitst tussen de centrumsteden en provincies