

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 279

van **WILLEM-FREDERIK SCHILTZ**

datum: 5 juni 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Onroerende voorheffing - Inkomsten en vrijstellingen

De onroerende voorheffing wordt jaarlijks geheven op het geïndexeerde kadastraal inkomen van gronden, gebouwen en sommige soorten bedrijfsuitrusting (materieel en outillage). Het standaardtarief bedraagt 2,5%, waarboven nog opcentiemen worden geheven door de lokale besturen. Tevens is er een sociaal tarief van 1,6% dat van toepassing is in bepaalde gevallen. Voor materieel en outillage wordt een desindexatiecoëfficiënt toegepast.

1. Kan de minister voor de periode 2010-2017 een jaarlijks (volgens aanslagjaren) overzicht geven van de inkomsten inzake onroerende voorheffing? Graag een overzicht van het totaalbedrag, alsook een opsplitsing naar de componenten (gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk). Graag voor elk aanslagjaar tevens per component (Vlaams, provinciaal, gemeentelijk) een opsplitsing naargelang het gaat om inkomsten vanwege natuurlijke personen of vanwege rechtspersonen (grag de cijfers in excelbestand).
2. Kan de minister voor de sub deelvraag 1 bedoelde bedragen een opsplitsing geven van de bedragen afkomstig van respectievelijk gronden, huizen en materieel en outillage?
3. Kan de minister voor de periode 2010-2017 een jaarlijks overzicht (per aanslagjaar) geven van de inkomsten uit onroerende voorheffing op materieel en outillage, opgesplitst volgens:
 - a) basisheffing en opcentiemen (onderscheid provincie en gemeente);
 - b) aard van de belastingplichtige (natuurlijke personen en rechtspersonen)?
4. Kan de minister voor de periode 2010-2017 per aanslagjaar een overzicht geven van:
 - a) het totaal belastbaar kadastraal inkomen (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
 - b) het belastbaar kadastraal inkomen inzake materieel en outillage (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
 - c) het belastbaar kadastraal inkomen inzake huizen en gronden (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd)?
5. Hoeveel bedraagt voor aanslagjaar 2018:

- a) het totaal belastbaar kadastraal inkomen (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
 - b) het belastbaar kadastraal inkomen inzake materieel en outillage (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
 - c) het belastbaar kadastraal inkomen inzake huizen en gronden (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd)?
6. Hoeveel bedragen voor aanslagjaar 2018 de totaal geraamde inkomsten uit onroerende voorheffing, met opsplitsing tussen basisheffing en opcentiemen? Graag tevens opsplitsing tussen enerzijds gronden en huizen en anderzijds materieel en outillage.
7. Middels de bestaande vrijstellingen inzake onroerende voorheffing op materieel en outillage wordt de geleidelijke afbouw beoogd van het belastbaar kadastraal inkomen.
- a) Welke verdere evolutie van het belastbaar kadastraal inkomen voor materieel en outillage wordt geraamd voor de volgende jaren? Graag een jaarlijks overzicht van de verwachte evolutie voor zowel het geïndexeerd als het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen.
 - b) Voor hoeveel unieke belastingplichtigen betekenen de huidige vrijstellingen een (al dan niet gedeeltelijke) vrijstelling van onroerende voorheffing op materieel en outillage? Hoeveel belastingplichtigen worden m.a.w. heden gevat door de bestaande vrijstellingen?
 - c) Voor hoeveel van de sub deelvraag 7b bedoelde belastingplichtigen betekenen de huidige vrijstellingen een volledige vrijstelling inzake onroerende voorheffing op materieel en outillage?
 - d) Voor hoeveel van de sub deelvraag 7b bedoelde belastingplichtigen betekenen de huidige vrijstellingen een gedeeltelijke vrijstelling inzake onroerende voorheffing op materieel en outillage?
 - e) Hoeveel belastingplichtigen inzake onroerende voorheffing op materieel en outillage genieten heden nog geen enkele van de bestaande vrijstellingen?
8. Kan de minister voor elk van de bestaande vrijstellingen sinds de respectieve inwerkingtreding tot op heden (voor de tijdelijke vrijstelling tevens voor de eerste periode) een jaarlijks overzicht geven van:
- a) de totale jaarlijkse lastenverlaging (totaalbedrag + per vrijstelling);
 - b) het aantal belastingplichtigen dat gevat werd door de vrijstellingen (cumulatief)?
9. Kan de minister een overzicht geven van:
- a) het aantal unieke belastingbetalers inzake de onroerende voorheffing op materieel en outillage, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen? Graag een jaarlijks overzicht voor de periode 2010-2017;
 - b) het aantal unieke belastingplichtigen inzake de onroerende voorheffing op materieel en outillage voor aanslagjaar 2018, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen;
 - c) het aantal unieke belastingbetalers inzake de onroerende voorheffing op gronden en huizen, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen? Graag een jaarlijks overzicht voor de periode 2010-2017;
 - d) het aantal unieke belastingplichtigen inzake de onroerende voorheffing op gronden en huizen voor aanslagjaar 2018, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen?

10. Wat zou de budgettaire impact zijn van een volledige vrijstelling van het nog belastbaar kadastraal inkomen op materieel en outillage in Vlaanderen?
- a) Graag een overzicht van het totaalbedrag, alsook opsplitsing tussen basisheffing en opcentiemen.
 - b) Hoeveel belastingplichtigen zouden gevat worden door een dergelijke volledige vrijstelling?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 279 van 5 juni 2018

van **WILLEM-FREDERIK SCHILTZ**

1. Een overzicht van de ingekohierde bedragen van de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren vanaf 2010 tot met 2017 is terug te vinden in het werkblad 'vraag 1' van de hierbij gevoegde bijlage.

De bedragen zijn opgedeeld volgens:

- het aanslagjaar
- het type van belastingplichtige: natuurlijke persoon of rechtspersoon
- het aandeel van de rechthebbende overheid: respectievelijk het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten.

De inkohiering voor aanslagjaar 2017 is nog niet volledig afgerond. Zo worden nog een aantal bezwaarschriften voor het voorgaande aanslagjaar onderzocht. De vermelde cijfers kunnen bijgevolg nog wijzigen.

- 2-3. In werkblad 'vraag 2-3' van dezelfde bijlage worden dezelfde ingekohierde bedragen hernomen en vervolgens opgedeeld volgens:

- het type onroerend goed: onbebouwd, bebouwd, materiaal en outillage
- het type van belastingplichtige: natuurlijke persoon of rechtspersoon, en telkens voor ieder afzonderlijk type onroerend goed
- het aandeel van de rechthebbende overheid.

4. In werkblad 'vraag 4' van de bijlage worden voor de aanslagjaren vanaf 2010 tot en met 2017 het niet-geïndexeerd en het geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) vermeld, opgedeeld volgens het type onroerend goed.

Voor materieel en outillage wordt geen geïndexeerd KI vermeld aangezien de indexatie van het kadastraal inkomen voor materieel en outillage wordt geneutraliseerd door het toepassen van de desindexatiecoëfficiënt. De desindexatie biedt de belastingplichtige de zekerheid dat het bedrag van de onroerende voorheffing niet stijgt (bij ongewijzigde omstandigheden).

- 5-6. Definitieve gegevens over het KI voor aanslagjaar 2018 zijn nog niet beschikbaar.

Voor de begrotingsopmaak 2018 werd op het niet-geïndexeerde KI van aanslagjaar 2016 de indexatie en een groeipercantage, gebaseerd op de gemiddelde groei 2011-2015, toegepast. Het geraamde geïndexeerd KI en de geraamde in te kohieren bedragen zijn opgenomen in onderstaande tabel. Door de Vlaamse overheid wordt geen raming gemaakt van de gemeentelijke en provinciale opbrengst.

Hierbij moet worden opgemerkt dat het aandeel van het Vlaamse Gewest voor aanslagjaar 2018 niet vergelijkbaar is met dat van de voorgaande jaren. Omdat het Vlaamse Gewest bepaalde taken heeft overgenomen van de provincies, ontvangen de provincies een kleiner en het Vlaamse Gewest een groter deel van de onroerende voorheffing ten opzichte van de jaren vóór het aanslagjaar 2018.

	Geraamd geïndexeerd KI (in euro)	Geraamd in te kohieren bedrag (in euro) (aandeel Vlaams Gewest)
Bebouwd	7.016.867.825	202.026.057
Onbebouwd	135.174.187	3.330.917
Materieel en outillage	531.994.881	5.401.099
Totaal	7.684.036.893	210.758.073

7. a) In de periode 2010-2016 daalde het belastbaar KI voor materieel en outillage met 35%. Een raming van de verdere evolutie is moeilijk aangezien de bedrijfsinvesteringen die leiden tot een afname van het KI in grote mate afhangen van het macro-economische klimaat.

b-e) Een opdeling van de belastingplichtigen naar gelang deze wel of niet aanspraak kunnen maken op een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van het kadastraal inkomen van materieel en outillage, is niet beschikbaar. Dit is op zich ook weinig relevant aangezien investeringen worden aangerekend per kadastraal perceel.

Voor 2017 waren 8907 percelen volledig vrijgesteld, 5270 gedeeltelijk vrijgesteld en 6703 helemaal niet vrijgesteld.

8. In werkblad 'vraag 8' van de bijlage is een overzicht te vinden van het totaal vrijgestelde KI van materieel en outillage.

Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- code Q: deze omvat het vrijgesteld KI in toepassing van de maatregelen die in werking zijn gesteld vóór aanslagjaar 2009. Het gaat met andere woorden over het KI van het materieel en outillage dat:
 - volledig vrijgesteld is vanaf 1998 omdat het werd geplaatst op percelen waar tot dan toe geen materieel en outillage voorkwam;
 - vrijgesteld is ten belope van het gedeelte van het kadastraal inkomen dat de zogenaamde drempelwaarde van het KI in 1998 voor het betrokken perceel te boven gaat.
- code X: deze omvat het vrijgesteld KI in toepassing van de maatregelen die in werking zijn gesteld vanaf aanslagjaar 2009. Het gaat met andere woorden over het KI van het materieel en outillage dat:
 - volledig vrijgesteld is omdat de zogenaamde drempelwaarde van het KI in 1998 niet langer in aanmerking wordt genomen bij toepassing van het decreet van 23 mei 2008;
 - bijkomend vrijgesteld is, bovenop en voor een bedrag gelijk aan het vrijgesteld kadastraal inkomen van nieuwe investeringen, bij toepassing van het decreet van 20 december 2013.

9. In het werkblad 'vraag 9' wordt voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2017 een overzicht gegeven van het aantal belastingplichtigen ingedeeld volgens :

- het aanslagjaar
- het type belastingplichtige
- de aard van de belaste goederen.

De gegevens voor 2018 zijn nog niet beschikbaar.

10. Voor een raming van de impact van een volledige vrijstelling van het nog resterende belastbare kadastraal inkomen van materieel en outillage kan worden verwezen naar:

- a) het werkblad 'vraag 2-3' van de bijlage waar het ingekohierde bedrag van de onroerende voorheffing van materieel en outillage voor aanslagjaar 2017 wordt vermeld;

- b) Het werkblad 'vraag 9' waar het aantal betrokken belastingplichtigen voor aanslagjaar 2017 wordt vermeld.

BIJLAGE

Onroerende voorheffing en kadastraal inkomen 2010-2017 volgens type belastingplichtige, type onroerend goed en begunstigde