

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 484
van **JOS DE MEYER**
datum: 7 juni 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen arrondissement Dendermonde - Wachtlijsten

Sociale huisvesting is en blijft in het kader van armoedebestrijding bijzonder belangrijk. Vandaar dat het ook belangrijk is een goede monitoring te hebben van de noden. Vandaar ook deze opvolgingsvraag op mijn schriftelijke vragen nr. 925 van 16 september 2015 en nr. 864 van 31 augustus 2017.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van de wachtlijsten in de steden en gemeenten van het arrondissement Dendermonde voor het jaar 2017?
2. In welke mate is er een aangroei of afname van deze wachtlijsten in vergelijking met twee jaar geleden?
3. Wat is het resultaat van de destijds aangekondigde maatregelen? Graag enige uitleg hierbij.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 484 van 7 juni 2018

van **JOS DE MEYER**

1. Hieronder vindt u de gevraagde gegevens per 31 december 2017. De kandidaat-huurders zijn gegroepeerd per gemeente van hun huidige woonplaats en verdeeld over standaarddossiers (nieuwe kandidaat-huurders) en mutatiedossiers (zittende huurders met voorrangsmutatie). Elke kandidaat is bovendien slechts eenmaal meegeteld, ongeacht het aantal SHM's waar hij of zij op de wachtlijst staat.

Kandidaat-huurders afkomstig uit het arrondissement Dendermonde (31.12.2017)				standaard- dossiers 2015
Gemeente	standaard	mutatie	totaal	
42003 Berlare	189	10	198	158
42004 Buggenhout	209	6	211	197
42006 Dendermonde	1085	160	1178	1000
42008 Hamme	424	58	478	440
42010 Laarne	132	8	139	126
42011 Lebbeke	364	20	379	303
42023 Waasmunster	155	17	172	129
42025 Wetteren	549	51	598	446
42026 Wichelen	124	9	133	106
42028 Zele	469	38	504	440
Totaal Dendermonde	3.700	377	3.990	3.345

2. De cijfers voor 2015 zijn ook in bovenstaande tabel te vinden. De gemiddelde aangroei van een goede 10% situeert het arrondissement Dendermonde duidelijk onder het gemiddelde van de provincie Oost-Vlaanderen (provinciegemiddelde 13,3%) en onder het Vlaamse gemiddelde (16,0%).
3. Het is nog te vroeg om vandaag al de impact te zien van de afschaffing van het principe van de levenslange huurovereenkomsten. De evolutie van het aantal kandidaat-huurders ligt in dezelfde lijn als in de voorgaande jaren. Ik heb het Steunpunt Wonen opdracht gegeven om een nieuwe analyse te maken van de instroom en de uitstroom in de sociale huisvesting. Ik verwacht het rapport van het Steunpunt rond het einde van dit jaar.