

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 461
van **MARC HENDRICKX**
datum: 23 mei 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huur - Invordering administratieve geldboetes

De Vlaamse overheid voorziet in een aantal sancties ten aanzien van sociale huurders die de bepalingen van de Vlaamse Wooncode niet naleven.

Concreet gaat het om de volgende verplichtingen:

- melding correcte gezinssamenstelling;
- domicilie en hoofdverblijfplaats in sociale huurwoning;
- betaling huurprijs;
- mededeling elementen voor correcte berekening huurprijs;
- onderhoud woning als goede huisvader;
- taalbereidheid;
- inburgeringstraject;
- leefbaarheid en burenhinder;
- naleving begeleidingsovereenkomst;
- instemmen met verhuizing ingevolge renovatie- of aanpassingswerkzaamheden;
- instemmen met verhuizing wanneer de sociale huurwoning die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap niet langer wordt bewoond door een persoon die daar nood aan heeft. Of als de sociale huurwoning een sociale assistentiewoning is en niet langer wordt bewoond door een persoon die minstens 65 jaar oud is (tenzij de verhuurder een gemotiveerde afwijking toestaat).

Deze geldboete kan worden opgelegd indien de toezichthouder de huurder verzocht zich in regel te stellen, maar verder verzuim vaststelt. In dat geval kan een administratieve geldboete worden opgelegd tussen 25 en 5000 euro.

1. Hoeveel administratieve geldboetes werden de voorbije vijf jaar opgelegd vanwege een overtreding van de voorschriften van art. 92, § 3? Graag een opsplitsing per jaar en per categorie van overtreding. (In beroep verworpen boetes dienen hier niet bijgerekend te worden)
2. Hoe verliep de invordering van kwestieuze administratieve geldboetes? Graag een totaaloverzicht van de voorbije vijf jaar met opdeling van de effectief willig geïnde bedragen, de effectief via dwangbevel gedwongen geïnde bedragen en eventuele verminderde en kwijtgescholden bedragen. (In beroep verworpen boetes dienen hier niet bijgerekend te worden)

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 461 van 23 mei 2018

van **MARC HENDRICKX**

1. In de periode 2013-2017 werden enkel administratieve geldboetes opgelegd aan huurders die een inbreuk pleegden op hun huurdersverplichting inzake taalbereidheid.

Jaar	Aantal betaalde boetes	Aantal boetes volledig betaald door huurder		
		Onmiddellijk	Via afbetaling	Na gedwongen invorderingsprocedure via gerechtsdeurwaarder
2013	4 (in 2 dossiers werd een vermindering van het bedrag toegestaan)	1	2	1
2014	0			
2015	0			
2016	1		1	
2017	6 (in 2 dossiers werd een vermindering van het bedrag toegestaan, in 1 dossier werd de boete volledig kwijtgescholden)	5		

2.

Jaar	Aantal openstaande boetes	Aantal openstaande boetes			Opmerkingen
		Afbetaling splan	Lopende gedwongen invorderings-procedure via gerechtsdeur-waarder	Oninvorderbaar	
2013	1			1	Gedwongen invorderingsprocedure via gerechtsdeurwaarder – dossier diende te worden afgesloten wegens oninvorderbaar (geen uitvoeringsmogelijkheden meer) – betrokkene verhuisde naar een niet-sociale woning.
2014	1	1			
2015	7	1		6	In 1 dossier had huurder verblijfsrecht verloren en werd hij ambtshalve geschrapt: afgesloten als oninvorderbaar. In de andere dossiers werd de invordering door de gerechtsdeurwaarder stopgezet omwille van uitputting invorderingsmogelijkheden, ambtshalve schrapping of insolabiliteit huurder.
2016	3	1		2	De invordering werd door de gerechtsdeurwaarder stopgezet omwille van uitputting invorderingsmogelijkheden of insolabiliteit huurder.
2017	6	1		3	Nog geen reactie van 2 huurders – de procedure wordt verdergezet. De invordering werd door de gerechtsdeurwaarder in 3 dossiers stopgezet omwille van uitputting invorderingsmogelijkheden of insolabiliteit huurder.