

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 463
van **MARC HENDRICKX**
datum: 23 mei 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren - Uitbetaalde schadevergoedingen

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 618 van 11 mei 2017 over uitbetaalde schadevergoedingen aan sociale verhuurkantoren (SVK's) gaf de minister een overzicht van de uitgaven die SVK's deden voor het herstellen van via hen verhuurde woningen, ten opzichte van inkomsten die hieraan verbonden waren. Ik citeer: "In hun proef- en saldibalansen registreren de SVK's de herstellingskosten aan woningen zonder een onderscheid te maken tussen het gedeelte dat ten laste wordt gelegd van de huurders en het gedeelte ten laste van de eigenaars. Daarnaast is er zicht op de inkomsten voortvloeiend uit terugvorderingen m.b.t. onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de huurder."

Uit deze verdeling bleek dat het totaal aantal herstellingskosten tussen 2014 en 2016 sterk steeg (van 821.987 euro naar 1.304.021 euro). De teruggevorderde bedragen evolueerden eveneens, maar veel minder fors (van 642.908 euro naar 848.479 euro). De 'dekkingsgraad', om het zo te noemen, viel dus gevoelig terug. Ik ben benieuwd of deze evolutie zich doorzette.

1. Hoe evolueerde het aantal herstellingskosten aan SVK-woningen in 2017, alsook het aantal terugvorderingen?
2. Hoe kijkt de minister aan tegen de snelle evolutie in uitgaven en inkomsten tengevolge van herstellingswerken aan SVK-panden? Ziet zij dit als opmerkelijk of problematisch? Ziet zij hiervoor een verklaring? In hoeverre is de dalende dekkingsgraad een probleem?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 463 van 23 mei 2018

van **MARC HENDRICKX**

1. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de herstellingskosten, de inkomsten voortvloeiend uit terugvorderingen m.b.t. onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de huurder en de recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar voor 2017.

Herstellingskosten (rekeningen 610...00, 611...10 en 612...10)	Inkomsten m.b.t. onderhoud- en herstellingswerken ten laste van de huurder (rekening 704)	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar (rekening 743)
1.582.524	1.133.979	810.082

2. Voor duiding bij deze gegevens verwijs ik naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag 713 van 22 juni 2017.