



Vlaams
Parlement

ingediend op **1607** (2017-2018) – Nr. 1
28 mei 2018 (2017-2018)

Voorstel van decreet

van Guy D'haeseleer, Chris Janssens, Tom Van Grieken,
Ortwin Depoortere, Stefaan Sintobin en Anke Van dermeersch

houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode,
wat de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden
voor een sociale woning betreft

TOELICHTING

De wachtlijsten in de sociale huisvesting worden alsmaar langer en nemen onaanvaardbare proporties aan. Maar liefst 137.177 personen in Vlaanderen wachten op een sociale woning. Kandidaat-huurders moeten gemiddeld drie jaar wachten voor ze een geschikte sociale woning toegewezen krijgen. Veel Vlaamse behoeftigen vallen uit de boot en moeten zich noodgedwongen wenden tot de private huurmarkt, die voor hen helaas maar al te vaak onbetaalbaar is.

Anderzijds wordt de sociale huisvesting geconfronteerd met een voortschrijdende gettovorming. Steeds meer immigranten wenden zich tot de sociale huisvesting. De cijfers spreken voor zich. In 2016 was 28 procent van de toegewezen sociale woningen bestemd voor vreemdelingen: 7 procent voor EU-vreemdelingen en 21 procent voor niet-EU-vreemdelingen.

De toenemende gettovorming is vooral in de steden problematisch. In Antwerpen wordt meer dan de helft van de sociale woningen toegewezen aan niet-Belgen. Ook in steden als Gent en Leuven wordt tot bijna de helft van onze sociale woningen toegewezen aan vreemdelingen. Landgenoten vallen uit de boot voor een sociale woning, terwijl onze sociale woningen worden bezet door mensen met een buitenlandse nationaliteit.

De cijfers over de toewijzing van sociale woningen aan vreemdelingen zijn niet meer dan het topje van de ijsberg. Het overgrote deel van de niet-Europese vreemdelingen in ons land heeft de Belgische nationaliteit verworven. Dat is bijvoorbeeld het geval voor 85 procent van de Turken en 82 procent van de Marokkanen.

De massale instroom van vooral niet-Europese vreemdelingen in de sociale huisvesting belooft ook de komende jaren aan te houden, aangezien bijna een derde (32 procent) van de personen op de wachtlijst voor een sociale woning in Vlaanderen vreemdeling is. Naar het aantal nieuwe Belgen op die wachtlijst kan alleen maar geëstimated worden.

De cijfers tonen aan dat er dringend initiatieven moeten worden genomen om de voortschrijdende gettovorming in de sociale huisvesting een halt toe te roepen, zodat de sector van de sociale huisvesting leefbaar kan blijven.

Bovendien is ook de betaalbaarheid van onze sociale voorzieningen problematisch. Onze sociale zekerheid en onze sociale voorzieningen werken duidelijk als een magneet op gelukszoekers uit alle windstreken. De betaalbaarheid van ons socia-lezekerheidssysteem en onze sociale voorzieningen dreigt daar op termijn onder te bezwijken als de huidige immigratiegolven aanhouden.

Het huidige voorstel van decreet voorziet in een prioritaire toewijzing van sociale woningen aan personen met de Belgische nationaliteit. Inspiratie voor het voorstel werd gevonden in Denemarken, waar de toegang tot de sociale zekerheid en tot allerlei sociale voorzieningen grotendeels wordt voorbehouden aan personen die al voldoende lang legaal in Denemarken wonen.

In het huidige voorstel van decreet moeten vreemdelingen zeven van de acht voorgaande jaren legaal in het land verbleven hebben en eerst zelf drie jaar een inkomen uit arbeid hebben gehad voor ze zich kandidaat kunnen stellen voor een sociale woning of tot een sociale woning kunnen worden toegelaten. Dat inkomen uit arbeid is ofwel een loon of salaris als werknemer, ofwel een inkomen als zelfstandige.

Door een dergelijk beperkend toewijzingsbeleid kan bovendien niet alleen de gettovorming in de sociale huisvesting een halt worden toegeroepen, maar komen sociale woningen vrij voor autochtone Vlamingen met een laag inkomen die nu maar al te dikwijls geconfronteerd worden met lange wachtlijsten.

De uitsluiting uit de sociale huisvesting van personen die pas geïmmigreerd zijn of geen inkomen hebben uit arbeid, zal bovendien als positief gevolg hebben dat de aantrekkingskracht van Vlaanderen voor gelukszoekers uit het buitenland die zich hier willen vestigen vanwege onze genereuze sociale voorzieningen, fors zal afnemen.

Guy D'HAESELEER
Chris JANSSENS
Tom VAN GRIEKEN
Ortwin DEPOORTERE
Stefaan SINTOBIN
Anke VAN DERMEERSCH

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 93, §1, tweede lid, 5°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt het woord "ingeschreven" vervangen door de woorden "ten minste zeven van de acht voorbije jaren ingeschreven".

Art. 3. Aan artikel 93, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° als hij niet de Belgische nationaliteit heeft, ten minste drie jaar in het Vlaamse Gewest een inkomen uit arbeid heeft gehad."

Art. 4. In artikel 95, §1, 5°, van hetzelfde decreet wordt het woord "ingeschreven" vervangen door de woorden "ten minste zeven van de acht voorbije jaren ingeschreven".

Art. 5. Aan artikel 95, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° als hij niet de Belgische nationaliteit heeft, ten minste drie jaar in het Vlaamse Gewest een inkomen uit arbeid heeft gehad."

Guy D'HAESELEER
Chris JANSSENS
Tom VAN GRIEKEN
Ortwin DEPOORTERE
Stefaan SINTOBIN
Anke VAN DERMEERSCH