

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 236
van **WILLY SEGERS**
datum: 18 mei 2018

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Studentenhuisvesting - Br(ik en MyKot

Br(ik is een vzw die fungeert als gemeenschappelijke partner van zowel de Vlaamse Gemeenschap als van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC). Op basis van een beheersovereenkomst verwezenlijkt Br(ik een aantal van de verticale beleidsdoelstellingen van het beleid dat de Vlaamse Gemeenschap in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad wenst te voeren.

Br(ik werd in 2012 opgericht als een fusie van de vzw's Quartier Latin en het Vlaams Overlegplatform Hoger Onderwijs. Het hoofddoel van de organisatie is om de positie van het Nederlandstalig hoger onderwijs in Brussel te versterken. De voornaamste strategische doelstellingen zijn het promoten van Brussel als studentenstad, het voeren van mobiliteitsbeleid voor studenten en het investeren in studentenhuisvesting.

1. In hoeveel studeerplaatsen voorzag Br(ik tijdens verschillende studeerperiodes in 2017? Wat was de capaciteit en het gemiddelde aantal studenten per dag? In hoeveel studeerplaatsen voorziet Br(ik in 2018? Wat is de voorziene capaciteit?
2. Kan de minister weergeven hoeveel koten er momenteel opgenomen werden in de MyKotendatabase? Wat is de huidige bezettingsgraad van de koten die in de MyKotendatabase staan?
3. Wat is het resultaat van de besprekingen die de minister, conform zijn beleidsnota, deze legislatuur al had met zijn collega bevoegd voor onderwijs, het VGC-college en de Brusselse Regering over het efficiënt inzetten van overheidsmiddelen omtrent studentenbeleid?
4. Wat is het resultaat van de beleidsgesprekken die de minister met Br(ik had om de aanbevelingen van het burgerkabinet te verwezenlijken? Welke aanbevelingen werden al verwezenlijkt en welke wil de minister zeker nog deze legislatuur in beleid omzetten?
5. In welke fase zit het ontwerp van het winnend projectteam in het kader van de proefprojecten? Wanneer verwacht men het te kunnen finaliseren in een concreet project?
6. Hoe zet Br(ik in op de activering van het onthaal- en servicecentrum in de Zavelput?
7. Is het gewestelijk kotenlabel ondertussen van kracht? Zo ja, hoeveel koten kregen reeds zo'n label? Definieerde de Brusselse Regering reeds de vereisten waaraan koten conform artikel 254 van de ordonnantie houdende de regionalisering van de

woninghuurovereenkomst moeten voldoen? Was er daarover overleg met de Vlaamse Regering of met Br(ik? Zo ja, wat was hun inbreng?

ANTWOORD

op vraag nr. 236 van 18 mei 2018

van **WILLY SEGERS**

1.

Academiejaar 2016 - 2017			
	Aantal locaties	Totaal aantal plaatsen	Gemiddeld per dag
Blok dec - feb	15	454	330
Blok mei - juni	15	483	250
2 ^{de} zit aug - sept	10	193	60
Academiejaar 2017 - 2018			
	Aantal locaties	Totaal aantal plaatsen	Gemiddeld per dag
Blok dec - feb	11	554	280
Blok mei - juni	16	835	(periode is lopend)
2 ^{de} zit aug - sept	Niet te bepalen	Niet te bepalen	-

2. Dit is de stand van zaken voor MyKot op 31 mei 2018: het bestand bevat in totaal 4.766 units, in dit cijfer zitten ook de niet-gecontroleerde en geweigerde koten die offline staan. Daarvan staan dus 4.372 goedgekeurde units online. Op 31 mei 2018 waren er 68 units beschikbaar. 346 units staan beschikbaar aangekondigd voor het volgende academiejaar 2018-2019. De actuele bezettingsgraad ligt op circa 98%.

3. Zowel de Vlaamse Gemeenschap als de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) subsidiëren Brik en sloten elk een beheersovereenkomst met de organisatie. Beide overheden vullen elkaar aan met hun flankerende initiatieven. Door de deelname van Brik aan het 'Plateforme Logement Etudiant' (PLE) is er toegang tot de initiatieven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor studentenbeleid en studentenhuisvesting. Brik is overigens de partner op het terrein die betrokken wordt bij het beleid van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, waarover meer bij vraag 7. Ten slotte had ik aan het begin van de regeerperiode een overleg over de middelen voor het hoger onderwijs in Brussel met de Vlaamse minister van Onderwijs.

4. Concreet staan er in het Brusselrapport van het Burgerkabinet twee aanbevelingen over studeren in Brussel:

- Geef incentives aan groepen en scholen die naar Brussel komen

De schoolbezoeken aan Brussel zitten terug in de lift. Samen met de betrokken organisaties bekijkt Muntpunt op welke manier het aanbod beter kan worden gepromoot en op welke manier bredere pakketten kunnen aangeboden worden. Ten slotte heb ik via een brief i.k.v. de verspreiding van Bruzine alle Nederlandstalige scholen ook opgeroepen om een bezoek te brengen aan onze hoofdstad.

- Zet studenten in als ambassadeurs in de stad

Om gehoor te geven aan deze aanbevelingen werden er bij de start van het academiejaar buttons met het opschrift 'Sprout to Study in Brussels' uitgedeeld aan alle studenten in Brussel. We bekijken de verdere invulling van deze actie i.s.m. Brik en bespreken hoe we verder gehoor kunnen geven aan deze aanbeveling.'

Het stadsspel "Brusseleir" – door Brik ontwikkeld en aangeboden – is een ludieke manier voor Vlaamse scholieren om Brussel te leren kennen, buiten de betreden toeristische paden. Het is een groepsspel waaraan 20 tot 120 scholieren deelnemen. Hieronder het aantal deelnemende groepen sinds Brik het spel aanbiedt en begeleidt:

2015	79
2016	67
2017	55
2018 (tot en met mei)	23

Brik wil in 2018 de 'Brusseleir'-app technisch verbeteren. Zo wil Brik de capaciteit uitbreiden en de inhoud blijvend afstemmen op zowel de noden van leerkrachten als op de eigen missie. Verder blijft Brik (onder andere met wervingscampagnes) scholieren uit Vlaanderen uitnodigen om naar Brussel te komen en om Brussel te overwegen als stad om in te studeren.

Wat betreft het inzetten van studenten als ambassadeurs: Brik fungeerde als verdeelcentrum voor 100.000 badges "Sprout to study in Brussels", die ik financierde en die de partnerinstellingen van Brik en ook het Franstalig hoger onderwijs verdelen.

5. Ter herinnering, er werden twee pilootprojecten geselecteerd.
 - "K-Druum", een kleinschalig project voor 21 units dat de ontwikkeling van een atypisch bouwperceel in het centrum van Brussel nastreeft.
 - "Kotmet", een project voor 49 units op de site van Abattoir (Anderlecht), ingebed in een grootschalig project samen met residentiële bewoning, commerciële activiteiten, dienstencentrum, ...

De fase van het ontwerpend onderzoek is afgerond. Voor elk project konden 3 ontwerpteams voorstellen indienen. Die voorstellen werden met 'dialogsessies' bevestigd en bijgesteld. Voor het project "K-Druum" werd een winnend team aangesteld voor het winnend ontwerp; voor het project "Kotmet" valt die beslissing in de loop van juni 2018. De ontwerpfasen worden opgestart in het tweede semester van 2018 en indien de vergunningsfase vlot verloopt (6 maanden tot 1 jaar), kan de bouwfasen opgestart worden in 2019.

6. Sinds de opening van Zavelput in september 2017 activeert Brik inderdaad volop het onthaal- en servicecentrum; dit is toegespitst op de noden van de verschillende stakeholders. Het interne voordeel is dat alle Brikvergaderingen (ook Raad van Bestuur en Algemene Vergadering) binnenshuis kunnen plaatsvinden. Voor externe gebruikers heeft Brik een beleid met voorrang voor studenten en hun instellingen uitgewerkt. Tot dusver werd het onthaal- en servicecentrum gevraagd voor onder andere:

- Vergaderingen van partnerinstellingen
- Workshops van diensten studentenvoorzieningen
- Een start up van de studenten van een partnerinstelling (hosting gedurende 2 maanden)
- Vergaderingen van studentenverenigingen
- College van de opleiding pedagogische wetenschappen van de VUB in het kader van de actie "We zetten de studenten op straat" (waarbij de studenten les krijgen op verschillende locaties in de stad als alternatief voor de leslokalen op de campus).

Voor het ogenblik wordt de tweede editie van een 'Study Space' in het open huis georganiseerd, met een capaciteit van 20 plaatsen. De onthaalbalie voor studenten en huurders van Brikkoten is dagelijks open van 13 tot 17 uur. De short

stay-huurders van het internationaal centrum Van Orley hebben rechtstreeks verbinding met het centrum en kunnen laagdrempelig terecht voor vragen en hulp. Voor deze huurders fungeert de balie ook als postadres en afleveradres voor pakjes.

7. Het gewestelijk kotenlabel werd samen met de huurordonnantie van kracht op 1 januari 2018. De criteria waaraan koten moeten voldoen, werden vastgelegd. Het label is niet verplicht.

De verplichte criteria zijn:

1. De studentenwoning moet zich bevinden op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
2. Beantwoorden aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting
3. Verplicht gebruik van de studentenwoninghuurovereenkomst
4. Beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat
5. Verplichte en transparante vermelding van de huurprijs en de lasten.

De optionele criteria zijn:

1. Aanwezigheid van specifieke uitrusting die interessant kan zijn voor de student (bemeubeling, fietsenstalling, toegankelijkheid voor minder mobiele personen, ...)
2. Nabijheid van onderwijsinstellingen
3. Internetverbinding / wifi
4. De kwaliteit van de energieprestatie
5. Het akoestisch comfort van de studentenwoning.

Brik was actief betrokken bij de ontwikkeling van het label, samen met de Franstalige organisatie PLE. Ook andere actoren (bijvoorbeeld eigenaarssyndicaten) waren bij het overleg betrokken.