

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 492
van **STEFAAN SINTOBIN**
datum: 14 mei 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Reservatiestrook Schipdonkkanaal - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Langs het Schipdonkkanaal in West- en Oost-Vlaanderen is conform het gewestplan nog steeds een reservatiestrook aangeduid voor de realisatie van mogelijke infrastructuurwerken (verbreding Schipdonkkanaal). Woningen, percelen en bedrijven die langs het kanaal op Oost-Vlaams grondgebied zijn gelegen, bevinden zich in een reservatiestrook die als groengebied is ingekleurd. Dit zorgt ervoor dat die woningen en bedrijven al jarenlang zonevreed zijn en diverse beperkingen hebben om te verbouwen/uit te breiden.

Om dit probleem weg te werken, wordt nu door Ruimte Vlaanderen een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voorbereid. Zonder een uitspraak te doen over de noodzaak van een verbreding van het kanaal, wenst het Departement Omgeving Vlaanderen een beperking van de ruimteclaim voor het kanaal door de reservatiestrook in Oost-Vlaanderen op dezelfde breedte te brengen als in West-Vlaanderen.

Doel van het planologisch initiatief is dus de reservatiestrook te versmallen en de zonevreedheid van de betrokken woon- en bedrijfsgebouwen op te heffen. In de vijf betrokken Oost-Vlaamse gemeenten gaat het om 1142 gebouwen. De definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan werd volgens het antwoord op een schriftelijke vraag van Valerie Taeldeman (nr. 401 van 21 februari 2017) verwacht tegen eind 2018. Wellicht is deze termijn niet langer realistisch.

Met het wijzigingsdecreet van 8 december 2017 werd met betrekking tot de rechtszekerheid voor de betrokken aangelanden wel een versoepeling van de regeling in verband met 'afstand van meerwaarde' gerealiseerd. Zo zal er in de toekomst bij onteigening enkel rekening kunnen worden gehouden met de meerwaarde die voortvloeit uit handelingen die nodig zijn om gebouwen in goede staat van onderhoud te bewaren. Maar ondertussen blijven de eigenaars geconfronteerd met grote onzekerheid en blijft de 'afstand van meerwaarde'-regeling voor de meeste bouwwerken van toepassing. Bovendien blijft in de volksmond onteigening steeds tot de mogelijkheden behoren, waardoor deze percelen nagenoeg onverkoopbaar zijn.

De startnota van het geïntegreerd GRUP werd in juni 2017 aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring voorgelegd. Een voorlopige vaststelling is er blijkbaar echter nog steeds niet. Door verschillende gemeentebesturen en organisaties wordt aangedrongen op een correcte en realistische inkleuring van de volledige reservatiestrook. Blijkbaar wordt om de reservatiezone te versmallen naar een breedte van nagenoeg 120 meter (zoals in West-Vlaanderen) momenteel in opdracht van de Vlaamse Waterweg nv een nautische

studie opgemaakt. Het resultaat zal volgens de betrokken eigenaars echter een nieuwe reservatiestrook zijn die grotendeels binnen de huidige doch ook plaatselijk buiten de huidige reservatiestrook zal komen te liggen. Het voormelde wijzigingsdecreet laat de Vlaamse Regering in ieder geval toe om in één beweging reservatiestroken op te heffen en dit uiterlijk 31 december 2018. De inwoners dringen er bij de Vlaamse Regering op aan om de volledige reservatiestrook op te nemen op de lijst van de op te heffen reservatiestroken en dit uiterlijk 31 december 2018.

1. Wat is de stand van zaken rond het GRUP 'Correctie reservatiestrook Schipdonkkanaal Oost-Vlaanderen'? Hoeveel staat het met het milieueffectenrapport?
2. Klopt het dat momenteel in opdracht van de Vlaamse Waterweg nv een nautische studie wordt opgemaakt rond de versmalling van de reservatiestrook?
3. Klopt het dat de betrokken landbouwgronden in Oost-Vlaanderen overal in groengebied zouden blijven liggen met als gevolg beperkingen in de bedrijfsvoering?
4. Overweegt de Vlaamse Regering de opname van de volledige reservatiestrook op de lijst van op te heffen reservatiestroken (uiterlijk 31 december 2018)?

ANTWOORD

op vraag nr. 492 van 14 MEI 2018

van **STEFAN SINTOBIN**

- 1-2. Zoals u in uw vraag aangeeft, maakte de startnota in juni 2017 deel uit van politiek overleg op de Vlaamse Regering. Er werd echter voorbehoud gemaakt bij deze startnota omwille van het ontbreken van een nautische studie. Deze studie werd in opdracht van mijn collega Weyts opgestart. Zolang de resultaten van deze studie niet gekend zijn, kan deze startnota en de eerste aanzet van het milieuonderzoek (de zogenaamde scoping) niet gefinaliseerd worden.
3. Welke herbestemmingen precies zullen worden doorgevoerd, maakt deel uit van het ruimtelijk en milieutechnisch onderzoek. Het herbestemmen van landbouwgronden naar een landbouwbestemming sluit ik in dat kader niet uit.
4. Deze reservatiestrook maakt inderdaad deel uit van de oefening die mijn administratie momenteel in nauwe samenwerking met het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken uitvoert. Hierbij worden alle reservatiestroken die opgenomen werden in de gewestplannen geïnventariseerd en bekeken. Indien wordt beslist om de reservatiestrook van het Schipdonkkanaal via deze weg op te heffen, dan gaat dit niet gepaard met herbestemmingen en zal alsnog een planproces (eventueel op lokaal niveau) moeten worden opgestart om herbestemmingen door te voeren.