



Vlaams
Parlement

ingediend op **19** (2017-2018) – Nr. 5-K
13 juni 2018 (2017-2018)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen
uitgebracht door Piet De Bruyn, Katrien Partyka en Bart Van Malderen
aan de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting

over het ontwerp van decreet

houdende aanpassing
van de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2018

Samenstelling van de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen:

Voorzitter: Lorin Parys.

Vaste leden:

Björn Anseeuw, Piet De Bruyn, Jelle Engelbosch, Marc Hendrickx, Lorin Parys, Tine van der Vloet;
An Christiaens, Dirk de Kort, Katrien Partyka, Valerie Taeldeman;
Gweny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
Michèle Hostekint, Bart Van Malderen;
An Moerenhout.

Plaatsvervangers:

Ingeborg De Meulemeester, Lies Jans, Kathleen Krekels, Elke Sleurs, Nadia Sminate,
Herman Wynants;
Griet Coppé, Michel Doomst, Cindy Franssen, Katrien Schryvers;
Ann Brusseel, Freya Saeys;
Bert Moyaers, Els Robeyns;
Elke Van den Brandt.

Toegevoegde leden:

Guy D'haeseleer;
Christian Van Eyken.

Documenten in het dossier:

- 19** (2017-2018) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Bijlagen
 - Nr. 2 t.e.m. 4: Amendementen
 - Nr. 5-A t.e.m. 5-J: Verslagen aan de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- 18** (2017-2018) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- 12** (2017-2018) – Nr. 1: Evaluatie van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
 - Nr. 2: Verslag van de hoorzitting
- 17** (2017-2018) – Nr. 1: Algemene toelichting
 - Nr. 2: Toelichtingen per programma
- 20** (2017-2018) – Nr. 1: Verslag van het Rekenhof

INHOUD

1. Toelichting door Liesbeth Homans, viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding	4
2. Algemene bespreking	4
3. Indicatieve stemming over het aan de commissie toegewezen gedeelte van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2018	6
Gebruikte afkortingen	7

Bijlagen: zie de [dossierpagina](#) van dit document op www.vlaamsparlement.be

De Commissie voor Wonen, Armoedebelid en Gelijke Kansen besprak op 17 mei 2018 het aan de commissie toegewezen gedeelte van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2018. De presentatie van minister Liesbeth Homans bij de begrotingsaanpassing is te vinden op de [dossierpagina](#) van dit document op www.vlaamsparlement.be.

In *Parl.St.* VI.Parl. 2017-18, nr. 17/2-Q wordt op pagina 132, op vraag van de Vlaamse Regering, punt K.4. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen vervangen door de tekst in de elektronische bijlage. Deze elektronische bijlage is ook terug te vinden op de [dossierpagina](#) van dit document op www.vlaamsparlement.be.

1. Toelichting door Liesbeth Homans, viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Minister *Liesbeth Homans* herinnert eraan dat bij de begrotingsopmaak 2018 extra middelen en machtigingen werden ingeschreven voor onder meer de realisatie van sociale woningen. Wat de voorliggende begrotingsaanpassing 2018 betreft, geeft zij een korte samenvatting van de belangrijkste wijzigingen.

Zo is er 5 miljoen euro extra voor de bevordering van de brandveiligheid van de woningen in Vlaanderen, en 400.00 euro extra voor informatieverstrekking over de inwerkingtreding van de nieuwe Vlaamse huurwetgeving.

Wat de ondersteuning van de aanbodzijde van de woningmarkt betreft, komt er 3 miljoen euro aan vastleggingskredieten en 4,6 miljoen euro aan vereffeningskredieten bij voor SBE. Zo zou er een voldoende bedrag moeten zijn om alle overgangsdossiers te behandelen in het laatste jaar waarin de subsidie kan worden verkregen. Vanaf 2019 zullen er dan enkel nog betalingen zijn. Er komt ook 3,4 miljoen euro aan vastleggingskredieten en 1,8 miljoen euro aan vereffeningskredieten bij voor SSI.

Wat de ondersteuning van de vraagzijde van de woningmarkt betreft, is er iets meer dan een miljoen euro extra voor de huursubsidie voor de opvang van de hogere instroom in 2017 ten gevolge van de asielcrisis, zodat men hiervoor tot een totaal van 7,8 miljoen euro komt. De raming bij de begrotingsopmaak 2018 van 60 aanvragen per week wordt daarbij opgetrokken naar 65,5 aanvragen per week.

De minister besluit dat zij, na de begrotingsopmaak 2018 waarbij zij al heel wat extra middelen voor haar bevoegdheden had verkregen, ook bij de begrotingsaanpassing 2018 nog aanzienlijke extra middelen heeft verkregen, vooral op het beleidsdomein Wonen.

2. Algemene bespreking

Valerie Taeldeman vraag wat meer verduidelijking over de 5 miljoen extra voor brandveiligheid. In verband daarmee verwijst zij naar de zeer aangrijpende reportage over de brand in de Grenfell Tower in Londen in 2017, die vorige week werd uitgezonden op Canvas. Op Europees niveau is men momenteel aan het werken aan wetgeving rond de brandveiligheid van hoogbouw en van bepaalde gevelsystemen. In Londen was er een probleem met een zeer ontvlambare gevel. Is het kabinet van de minister ook betrokken bij de voorbereiding van die Europese wetgeving, in werkgroepen en dergelijke? Sociale huisvesters in onze regio bouwen immers ook veel hoogbouw.

Elke Van den Brandt heeft een vraag over het aanbod van voldoende private en sociale woningen. Bij de begrotingsopmaak 2018 werd al een stevig budget toegekend voor het opvangen van de effecten van de asielcrisis op de huursubsidie. Op het begrotingsartikel dat onder meer de huursubsidies regelt, komt er bij de begrotingsaanpassing voor 1.060.000 euro aan middelen bij voor de huursubsidies omwille van de hogere instroom die zich in de loop van 2017 manifesteerde. Zij citeert uit de toelichting bij de begrotingsaanpassing voor het agentschap Wonen-Vlaanderen: "Waar er bij de begrotingsaanpassing 2017 nog werd uitgegaan van een gemiddeld wekelijks aantal aanvragen van 60, blijkt dit in realiteit op 65,5 aanvragen uit te komen. Die hogere instroom werkt in 2018 door op het benodigd krediet." (zie *Parl.St.* VI.Parl. 2017-18, nr. 17/2-Q, p. 76). In dat verband wil zij graag vernemen in hoeveel dossiers er dit jaar een huursubsidie werd toegekend en in hoeveel gevallen het ging om erkende vluchtelingen en mensen met een asielaanvraag, en ook of er een onverwachte verhoging merkbaar is wat betreft de groep Belgen die een huursubsidie krijgt toegekend.

Zij heeft ook nog vragen bij de 400.000 euro waarin wordt voorzien voor de communicatie over het nieuwe Huurdecreet, namelijk wanneer het Huurdecreet er zal zijn en wat die communicatie precies zal inhouden.

Minister *Liesbeth Homans* antwoordt dat er, wat brandveiligheid betreft, momenteel al een verplichting bestaat voor huurwoningen om een rookdetector te hebben. Ingevolge het voorstel van decreet van Jelle Engelsing, Katrien Partyka, Mercedes Van Volcem, Marc Hendrickx, Valerie Taeldeman en Björn Anseeuw houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft, aangenomen op 22 februari 2017 en bekrachtigd en afgekondigd op 10 maart 2017 (zie *Parl.St.* VI.Parl. 2016-17, nr. 989/1-3), wordt die verplichting uitgebreid naar de bewoners die eigenaar zijn van hun woning. Dat gaat dan over de combinatie van CO- en rookmelders. Het aan de man of vrouw brengen van die combimelders wordt gelinkt aan het bestaande instrumentarium. Het zou immers een enorme logistieke opdracht zijn om al die mensen aan te schrijven en de gegevens over de melders op te slaan. Om te vermijden dat de helft van die 5 miljoen euro voor brandveiligheid daaraan moet worden besteed, wordt dat gekoppeld aan het aanvragen van bijvoorbeeld een verzekering gewaarborgd wonen of een renovatiepremie. Het is dus gericht op mensen die een eigendom hebben verworven, zoals bepaald in het voormelde voorstel van decreet. Het is belangrijk om brandveiligheid na te streven. Met die 5 miljoen euro kunnen we ongeveer 70.000 combimelders CO en rook verschaffen, wat een mooi aantal is. De Vlaamse Regering is niet betrokken bij de voorbereiding van de Europese wetgeving over brandveiligheid, maar naar aanleiding van die vreselijke brand in Londen heeft de VMSW alle nodige controles gedaan. De niet-brandveilige materialen die waren gebruikt in de Grenfell Tower blijken in Vlaanderen gelukkig niet te worden aangewend in de sociale woningbouw, dus voor degelijke rampen hoeven wij hier niet te vrezen.

Het aantal toegekende huursubsidies verschijnt binnenkort in het jaarverslag 2017 van het agentschap Wonen-Vlaanderen en kan dan gemakkelijk worden teruggevonden op de website van het agentschap.

De 400.000 euro voor communicatie over de inwerkingtreding van de wetgeving private huur op 1 januari 2019 is bestemd voor een voorafgaande campagne op de Vlaamse radio en tv en ook voor de verspreiding van brochures en elektronische informatie.

3. Indicatieve stemming over het aan de commissie toegewezen gedeelte van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2018

Het aan de commissie toegewezen gedeelte van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2018 wordt bij indicatieve stemming aangenomen met 9 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Lorin PARYS,
voorzitter

Piet DE BRUYN
Katrien PARTYKA
Bart VAN MALDEREN,
verslaggevers

Gebruikte afkortingen

SBE subsidie voor bouw in de eigendomssector
SSI subsidie sloop en infrastructuur
VMSW Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen