

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1026
van **MARTINE FOURNIER**
datum: 26 april 2018

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

De Lijn - Stelplaats Assebroek

In 2016 vroeg ik de minister naar een stand van zaken in verband met de stelplaats Assebroek van De Lijn. De minister antwoordde toen dat de bestemming en de toekomst van de site bepaald zouden worden in het masterplan van De Lijn. Ondertussen zijn er verschillende maanden overheen gegaan en heeft De Lijn een overeenkomst gesloten met de vereniging Garrincha, die het gebouw gebruikt.

Uit de discussies in de krant begrijp ik dat de vereniging eind 2018 haar overeenkomst ziet eindigen. Uit een open brief van federaal volksvertegenwoordiger en schepen in Brugge Franky Demon begrijp ik dat De Lijn nog geen definitieve plannen zou hebben met de site.

1. Wat zijn de toekomstplannen met de oude stelplaats in Assebroek? Welke timing wordt aangehouden?
2. Wat staat over de stelplaats in het masterplan? Waar is dit plan te raadplegen?
3. Op welke manier ziet de minister een eventuele mogelijkheid om Garrincha in afwachting van de aanpassingswerken langer gebruik te laten maken van de locatie?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 1026 van 26 april 2018

van **MARTINE FOURNIER**

In het masterplan van De Lijn rond vaste activa staat dat de stelplaats Assebroek zal worden gesaneerd alvorens dit terrein wordt gevaloriseerd. De opbrengsten uit dergelijke valorisatie worden integraal ingezet voor nieuwe investeringen binnen De Lijn.

Dit masterplan is niet publiek raadpleegbaar. De huidige lijst van de hierin opgenomen te valoriseren terreinen wordt niet vrijgegeven. De Lijn houdt deze gegevens vertrouwelijk om speculatie op voorhand te vermijden en toekomstige kandidaat-eigenaars op een gelijke manier te kunnen laten meedingen.

In eerste instantie moet de stelplaats worden gesaneerd vooraleer het terrein op de markt wordt geplaatst. Deze saneringswerken dienen op vraag van OVAM zo spoedig mogelijk te worden uitgevoerd (dossier OVAM: 15714). De (gunning van de) uitvoering van deze saneringswerken werd al beslist op de Raad van Bestuur van De Lijn in 2017. Deze beslissing werd toen versneld genomen daar de bevoegde lokale schepen voor ruimtelijke ordening, de heer Demon, de beslissing had genomen een bestemmingswijziging voor de site door te willen voeren.

Dit is uit het oogpunt van De Lijn te vergelijken met een eigenaar die een bouwgrond liggen heeft en die aan kinderen uit de buurt toestaat om er voetbaldoelen en een kleedhokje neer te poten. Weliswaar met behoud van al zijn rechten en in de overtuiging dat dit bouwgrond zal blijven om later te valoriseren of zelf terug te gebruiken. Niemand zou in dat geval aanvaarden dat zijn grond plots een nieuwe bestemming krijgt, omdat hij gedurende enkele jaren toestond daar te voetballen. De raad van bestuur van De Lijn handelde dus zoals elke goede huisvader zou (moeten) doen en in functie van een maximale valorisatie teneinde de investeringsmogelijkheden in het openbaar vervoer in Vlaanderen te kunnen vrijwaren.

Teneinde het voetbalinitiatief echter voldoende kans te geven om een oplossing te vinden werd de overeenkomst die initieel al afliep in 2017 uitzonderlijk verlengd tot 31/12/2018. De initiatiefnemers en de tientallen sporters toonden zich zeer tevreden met deze regeling.

Gezien de sanering, die door OVAM aan De Lijn wordt opgelegd, niet langer kan worden uitgesteld dan de huidige einddatum van de bestaande bezetting, is een langer gebruik van de site door Garrincha niet mogelijk.

Uiteraard kan de commerciële onderneming achter Garrincha, eventueel met hulp van de stad Brugge, meedingen voor de aankoop van de site en dit van zodra de saneringswerken afgerond zijn.