



Vlaanderen
verbeelding werkt

Rationalisering

WINTER
2017

2

Income Tax Regulations

WINTER
2017

3

Income Tax Regulation

4

Income Tax Regulation

Income Tax Regulation

Gerealiseerde rationalisering

- Vereenvoudiging tariefstructuur onroerende schenkingen
- Vereenvoudiging tariefstructuur verkeersbelasting vrachtwagens, en opheffing Eurovignet
- Vermijden dubbele belasting verwaarlozing of onbewoonbare of ongeschikte woningen
- Forfait begrafeniskosten in successierechten
- Opheffing belastingvermindering brand- en inbraakbeveiliging
- Vermijden overlapping belastingvermindering dakisolatie & subsidies
- Opheffing lange termijnsparen en de gewone interestaftrek
- Vereenvoudiging gecombineerd vervoer
- (zie achteraan voor volledig overzicht)

Decreet rationalisering

► kleinere rationaliseringsmaatregelen in verschillende domeinen:

- opheffen van niet of onderbenutte maatregelen;
- wegwerken van knelpunten die leiden tot de onderbenutting;
- administratieve vereenvoudiging voor de burger of de overheid;
- actualisering van verouderde terminologie of verwijzingen.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Stads- vernieuwing



PB - Art. 2, 4

- ▶ Belastingvermindering **positief grootstedelijk beleid**:
 - Opheffing
 - Complex systeem, met lijsten tot op huisnummer.
 - Geregionaliseerd 6^{de} STHV, maar was reeds uitgedoofd.
- ▶ Belastingvermindering **Mama-papa lening** voor geïntercommuniceerde woningen
 - Uitdoving.
 - Weinig succes. (40-tal gebruikers)
 - Werklast dept. Wonen (kerntakendebat)

OV - Art. 7

► AS IS:

- Voor verwaarloosde gebouwen of O&O woning.
- Vrijstelling voor stukje KI dat verhoogd is door renovatie of vervangbouw.

► TO BE:

- Voor O&O woningen of leegstaande / verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijke inventarissen)
- Vrijstelling voor volledige OV, met max. van € 1.000 voor woning en € 4.000 voor bedrijfsruimte
- Enkel vervangbouw (doelstelling woningkwaliteit & energie)



Vlaanderen
verbeelding werkt

Sociaal Verhuur- kantoor

Een sociaal verhuurkantoor in de buurt,

**UW WONING
ORGELOOS VERHUURD!**



Sociaal verhuurkantoor (art. 3, 5, 6, 19)

- ▶ Vandaag veel incentives SVK:
 - Vlaamse renovatiepremie
 - Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)
 - Sociale dakisolatiepremie
 - Korting onroerende voorheffing (3,97% → 2,54% ~~2,40%~~)
 - ~~Belastingvermindering personenbelasting~~

Lokale besturen worden gecompenseerd voor de extra korting in de OV.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Leegstand Winkelpanden



OV - Art. 7

► AS IS:

- Ombouw winkel tot woning
- 3 jaar vrijstelling
- Max. 15 are, waarvan min. 50% kleinhandel of ambacht

► Probleem:

- 50% ➔ maar in centrum vaak 3 bouwlagen, terwijl enkel gelijkvloers gebruikt werd voor winkel
- Weinig gebruikt (10-tal goedgekeurde dossiers/jaar)

OV - Art. 7

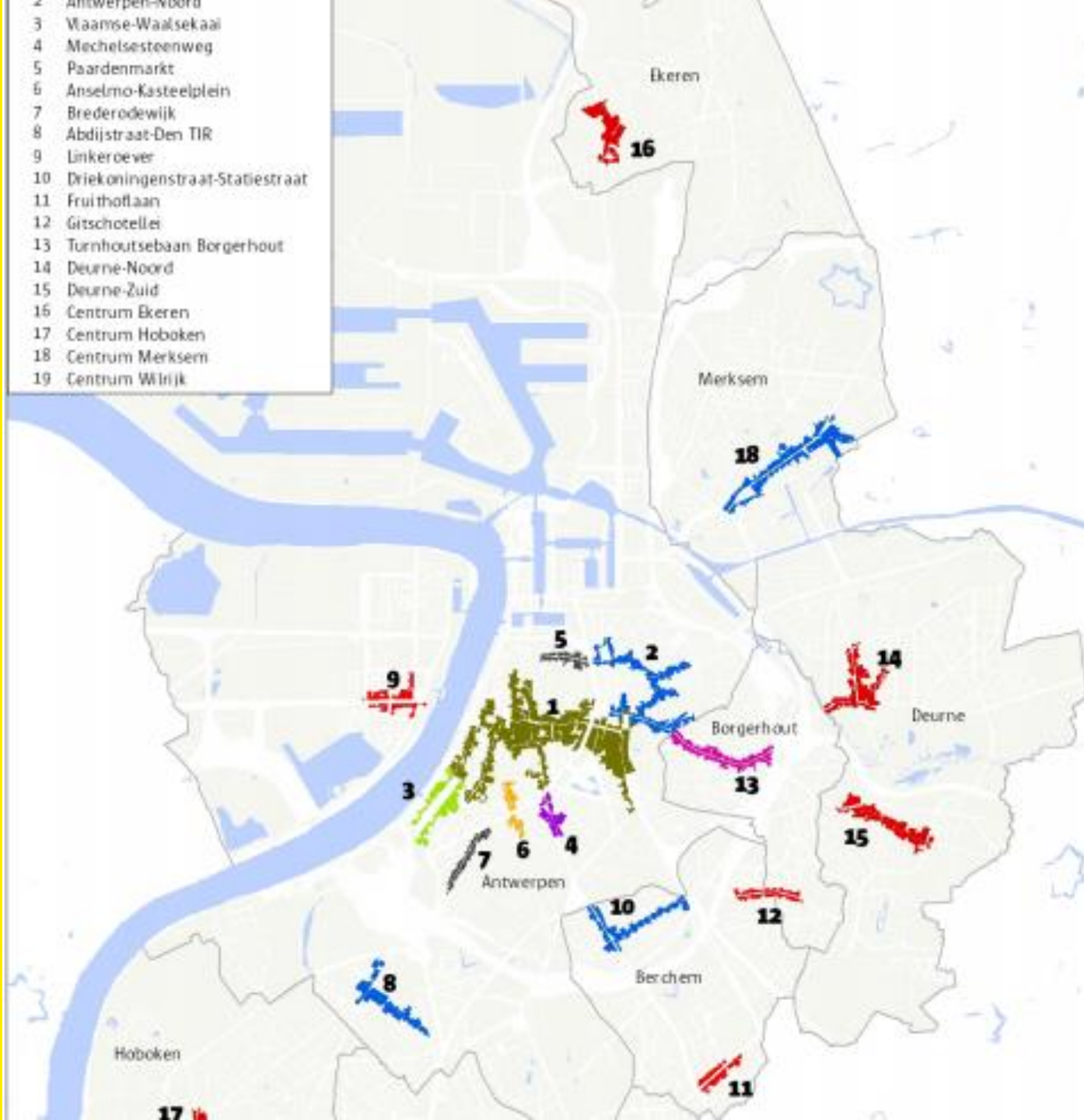
► Handelsvestigingsdecreet 2016:

- Kernwinkelgebied: een afgebakend gebied waar stimulerend beleid inzake kleinhandel wordt gevoerd;
- Winkelarm gebied: een afgebakend gebied waar beperkingen aan de kleinhandel worden opgelegd.

► TO BE:

- Kernwinkelgebied: voor realiseren woning boven winkel (inbreiding & kernversterking)
- Winkelarm gebied: voor ombouwen leegstaande winkel tot woning.
- Volledig KI vrijgesteld, 5 jaar

- 2 Antwerpen-Noord
- 3 Vlaamse-Waalsekaai
- 4 Mechelsesteenweg
- 5 Paardenmarkt
- 6 Anselmo-Kasteelplein
- 7 Brederodewijk
- 8 Abdijsstraat-Den TIR
- 9 Linkeroever
- 10 Driekoningenstraat-Statiestraat
- 11 Fruithoflaan
- 12 Gitschotellei
- 13 Turnhoutsebaan-Borgerhout
- 14 Deurne-Noord
- 15 Deurne-Zuid
- 16 Centrum Ekeren
- 17 Centrum Hoboken
- 18 Centrum Merksem
- 19 Centrum Wilrijk



► **Vb:**
kernwinkel-
gebieden
gemeente
Antwerpen



Vlaanderen
verbeelding werkt

Verkeers- belasting



Art. 9



- **Vrijstelling lichte vracht van landbouwers ingeschreven <1965: opheffing.**



Art. 9



- **Specifieke vrijstelling landbouwmachines vlas: opheffing.**
 - Algemene vrijstelling tractoren is ruimer.

Art. 11



- ▶ **Vermindering BIV voor Euro 4 uit 2002-2003: opheffing**
→ Fiscaal voordeel was afgelopen.
- ▶ **+ afschaffing drietal specifieke overgangsregelingen in BIV die niet meer relevant zijn (art. 10)**

Art. 8, 9: vrijstelling occasioneel vervoer

van een rittenblad in het kader van de elasting

//////////

dienst
en
10 AALST
bereikbaar elke werkdag van 9 tot 19 uur

de loketten zijn raadpleegbaar op de website van de Vlaamse
[p://belastingen.vlaanderen.be](http://belastingen.vlaanderen.be)

t formulier?

raagt u een rittenblad aan in het kader van de verkeersbelasting voor een voertuig
rtuigen met een MTM van minstens 12 ton.
ipril 2016 geldt niet langer een aangifteplicht voor voertuigen of samenstellen van i

arden moeten de voertuigen voldoen waarvoor u het rittenblad aanvraagt?

bestemd voor het goederenvervoer.
ordt alleen gebruikt door natuurlijke personen of door rechtspersonen die niet het g
eit hebben.
ordt gedurende de belastbare periode niet meer dan dertig dagen op de openbare v
t het voertuig geeft geen aanleiding tot oneerlijke concurrentie. Dat betekent dat h
vorden voor bezoldigd vervoer.
wordt aangevraagd vóór de aanvang van de nieuwe belastbare periode.

► AS IS:

- Vrijstelling als max. 30 d / jaar
- OF 75% vermindering voor havenvoertuigen
- Papierwerk voor ondernemingen
- Compliance: niet altijd even groot ...



Art. 8, 9: vrijstelling occasioneel vervoer

► TO BE:

1. Occasioneel = max. 500 km / jaar op tolwegen
2. Occasioneel = vrachtwagens vrijgesteld wegens zijn aard (uiterlijke kenmerken)
3. Restcategorie: rittenblad 30d (voor voertuigen die niet onderworpen zijn aan de KMH, bvb. Kampeerwagens)



Art. 8, 9:

► Occasioneel = vrachtwagens vrijgesteld wegens aard

- Vereist nog uitvoeringsbesluit
- Uiterlijke kenmerken vastleggen
- Indicatieve lijst in MvT (kermis, circus, marktkramers, terminaltrekkers, rijschool, ...)





Vlaanderen
verbeelding werkt

Versnippering kavels



Landbouwruil - Art. 12, 16, 17, 20

► AS IS:

→ Gunstregime ruil *kleine* landbouwkavels:

× Geen waardeverschil: vrijgesteld (2.9.6.0.4. VCF)

× Max. $\frac{1}{4}$ waardeverschil: 6% op waardeverschil. (2.9.4.2.8,§1 VCF)

× $> \frac{1}{4}$ waardeverschil: 10% op waardeverschil (2.9.7.0.2. VCF)

→ *Klein = KI * coëfficiënt 350*

► Probleem:

→ Niet gebruikt. Coëfficiënt dateert van 1978. Sindsdien zijn vastgoedprijzen veel hoger.

→ KI = gedateerd concept

► TO BE:

→ *Klein = max. 5 hectare.*

Ruilverkaveling – art. 15

- ▶ Generieke vrijstelling voor ruil, ruilverkaveling of herverkaveling *“in uitvoering van een wet of een decreet”*.
- ▶ Vervangt 6 specifieke vrijstellingen voor ruilverkaveling met kruisverwijzingen naar andere wetgeving.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Kooprecht



Art. 14



- ▶ **Vrijstelling HST-fin: opheffing.**
→ HST-fin is gefuseerd met NMBS die reeds van vrijstelling geniet.
- ▶ **Naast NMBS, wordt Infrabel nu expliciet opgenomen in de wetgeving.**

Art. 14



► **Vrijstelling ASTRID NV: opheffing.**

→ In de praktijk koopt ASTRID NV geen kavels aan voor antennes, maar plaatst ze bestaande GSM-antennes, of op politie- en brandweerkazernes.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Art. 14



► **Vrijstelling Bio Invest NV: opheffing.**

→ Bio Invest = federale investeringsmaatschappij voor ontwikkelingslanden. Hoofdzetel in Brussel. Geen vastgoedlink met Vlaanderen.

Art. 14



VOTRE SOCIÉTÉ D'EAU EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
UW WATERBEDRIJF IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

► **Vrijstelling oprichtingsakten
Brusselse & Waalse
nutsmaatschappijen:
opheffing.**

► **Irrelevant voor Vlaams
Gewest.**



Art. 13



- ▶ **Vrijstelling Economisch Samenwerkingsverband: opheffing.**
 - Federale hervorming vennootschapsrecht voorziet afschaffing van deze vennootschapsvorm.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Verdeelrecht



Verdeelrecht

art. 18

- ▶ Art. 2.10.6.0.2. VCF bevat 7 categorieën die vrijgesteld zijn van het verdeelrecht.
- ▶ Uit de analyse sinds 2015, blijkt dat deze niet benut worden → opheffing.
- ▶ Gezien het lage tarief van 2,5%, best richting vlaktaks werken: laag tarief, met zo weinig mogelijk vrijstellingen.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Overzicht

WINTER
2017

2

Income Tax Regulations

WINTER
2017

3

Income Tax Regulation

4

Income Tax Regulation

Income Tax Regulation

VKB & BIV & EUV				
	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	art. 2.2.4.0.1, §6, 1°	Vrachtwagens 3,5-12 ton MTM	Hervormd	Matrix met 68 tariefcategorieën in de categorie 3,5-12 ton werd afgeschaft. Nultarief is van toepassing.
2	art. 2.2.4.0.1, §6, 1°	Vrachtwagens vanaf 12 ton MTM	Hervormd	Matrix met 266 tariefcategorieën in de categorie vanaf 12 ton werd vervangen door Europese matrix met 78 tariefcategorieën.
3	art. 2.2.4.0.2., §1, 1°	Oldtimers	Hervormd	Leeftijd oldtimers wordt overal op 30 jaar gebracht. Categorie oldtimers wordt uitgebreid naar alle voertuigcategorieën, met allen dezelfde leeftijdsvoorwaarde.
4	art. 2.2.4.0.2., §1, 3°	Militaire oldtimers	Opgeheven	Aparte regeling werd overbodig doordat categorie oldtimers wordt uitgebreid naar alle voertuigcategorieën, met allen dezelfde leeftijdsvoorwaarde op 30 jaar.
5	art. 2.2.5.0.2	Vrachtwagens havengebied	Te hervormen	Integratie in vrijstelling occasioneel vervoer.
6	art. 2.2.6.0.1., §1, 8°	Landbouwvoertuigen <1965	Op te heffen	Overgangsmaatregel ten tijde van de invoering van de verkeersbelasting. Maatregel is uitgedoofd. In de mate dat er nog voertuigen van voor 1965 zouden rondrijden, vallen zij onder het oldtimer-regime.
7	art. 2.2.6.0.1., §1, 9°	Tractors vlas	Op te heffen	Valt onder de ruimere tractor vrijstelling van 7°
8	art. 2.2.6.0.1, §2, 2°	Occasioneel vervoer	Te hervormen	Papieren rittenblad vervangen door vrijstelling ifv tolkilometers of aard van het voertuig.
9	art. 2.2.6.0.4	Gecombineerd vervoer	Hervormd	Werd niet gebruikt. Hervormd in overleg met transportsector & EU COM.
10	art. 2.3.4.1.3	Oldtimers	Hervormd	Leeftijd oldtimers wordt overal op 30 jaar gebracht.
11	art. 2.3.4.2.1, §2	Korting Euro 4	Op te heffen	Maatregel is uitgedoofd.
12	Art. 2.4.1.0.1 e.v.	EUV	Opgeheven	Eurovignet werd opgeheven en vervangen door de kilometerheffing.

Onroerende voorheffing				
	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	Art. 2.1.6.0.2., 1°	Wonen boven een winkel	Te hervormen	Tijdelijke vrijstelling OV om leegstand boven winkels tegen te gaan. Amper gebruikt door te strenge voorwaarden. Vereenvoudiging door koppeling aan handelsvestigingsdecreet (kernwinkelgebied + winkelarm gebied)
2	Art. 2.1.6.0.2., 2°	Renovatie leegstaande of verwaarloosde woning	Te hervormen	Tijdelijke vrijstelling voor het extra KI na renovatie. Amper gebruikt. Heroriëntatie naar vervangbouw met groter fiscaal voordeel.

Verwaarlozingsheffing				
	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	art. 2.5.1.0.1. e.v.	Verwaarlozing Onbewoonbaar & ongeschikt	Hervormd	In het kader van het kerntakendebat van de Vlaamse overheid, werd de verwaarlozingsheffing volledig gedecentraliseerd. De heffing op onbewoonbaar of ongeschikte woningen werd enkel behouden in de mate dat de gemeente niet zelf in een heffing voorziet. Hierdoor wordt een dubbele aanslag bij de burger vermeden.

Erf- en schenkbelasting				
	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	art. 2.7.3.4.2.	Forfait passief nalatenschap	Hervormd	De nabestaanden kunnen kiezen voor de forfaitaire kostprijs van de nalatenschap, waardoor de werkelijke kost niet meer moet bewezen worden aan de hand van allerlei bonnetjes. Dit is administratief eenvoudiger voor de burger én de administratie.
2	art. 2.8.4.1.1.	Rationalisering tariefstructuur	Hervormd	Voor de onroerende schenkingen, werden de 9 belastingschijven in de rechte lijn gereduceerd tot 4; de 15 belastingschijven in de zijlijn werden gereduceerd tot 4. De maximale tarieven werden gereduceerd van 80% tot 40%.
		Online aangifte	Te hervormen	Het aangifteformulier van de erfbelasting werd reeds gestandaardiseerd. De online aangifte van de erfbelasting wordt mogelijk gemaakt.



Verkooprecht

	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	art. 2.9.3.0.2., §1, eerste lid	Hoofd abattement	Opgeheven	Hervorming van de bestaande gunstmaatregelen naar een lager tarief voor de gezinswoning.
2	art. 2.9.3.0.2., §1, tweede lid	Bij abattement	Opgeheven	Hervorming van de bestaande gunstmaatregelen naar een lager tarief voor de gezinswoning.
3	art. 2.9.3.0.3.	Reno abattement	Opgeheven	Hervorming van de bestaande gunstmaatregelen naar een lager tarief voor de gezinswoning.
4	art. 2.9.4.2.1.	Klein beschrijf	Opgeheven	Hervorming van de bestaande gunstmaatregelen naar een lager tarief voor de gezinswoning.
5	art. 2.9.4.2.8.	Ruil onbebouwde landgoederen	Te hervormen	Vervangen KI door oppervlaktecriterium.
6	art. 2.9.6.0.1., 6°	Inbreng in economisch samenwerkingsverband	Op te heffen	Vennootschapsvorm wordt opgeheven in federale vereenvoudiging vennootschapsrecht.
7	art. 2.9.6.0.1., 7°	Teruggave uit economisch samenwerkingsverband	Op te heffen	Vennootschapsvorm wordt opgeheven in federale vereenvoudiging vennootschapsrecht.
8	art. 2.9.6.0.2., 4°	HST-fin nv	Op te heffen	HST-fin is in 2004 opgegaan in de NMBS.
9	art. 2.9.6.0.2., 4°	ASTRID nv	Op te heffen	Antennes werden meestal geplaatst op kazernes politie of brandweer (eigendom IPZ of gemeente), of door masten te delen met Proximus, Orange of Base. Outdoor dekking is voltooid. Indoor dekking gebeurt via verplichting op de bouwheer.
10	art. 2.9.6.0.2., 5°	BIO nv	Op te heffen	Niet gebruikt. Bio-invest heeft enkel hoofdzetel in BXL. Voor het overige is het de missie van de investeringsmaatschappij om te beleggen in ontwikkelingslanden, niet in het thuisland.
11	art. 2.9.6.0.2., 7°	NMBS	Te hervormen	Actualisering naar NMBS & Infrabel. Overgrote deel van de infrastructuur zit in middels bij Infrabel. Een deel van de stations zit nog bij NMBS.
12	art. 2.9.6.0.2., 8°	Oprichtingsakten watermaatschappijen, vervoersmaatschappijen of investeringsmaatschappijen	Te hervormen	Oprichtingsakten nutsmaatschappijen andere gewesten verwijderen uit het toepassingsgebied.
13	art. 2.9.6.0.3., 3°	Ruilverkaveling ikv RUP	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
14	art. 2.9.6.0.3., 4°	Overdracht afgedankte bedrijfsruimte aan overheid	Op te heffen	Reeds afgedekt voor generieke vrijstelling voor overdrachten aan publieke rechtspersonen.
15	art. 2.9.6.0.3., 6°	Ruilverkaveling landeigendommen in der minne	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
16	art. 2.9.6.0.3., 7°	Ruil compensatie Vlaamse grondenbank	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
17	art. 2.9.6.0.3., 8°	Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
18	art. 2.9.6.0.3., 9°	Ruil Vlaamse grondenbank	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
19	art. 2.9.6.0.3., 10°	Natuurinrichtingsakten	Te hervormen	Afgedekt door generieke vrijstelling voor overdrachten aan publieke rechtspersonen of generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
20	art. 2.9.6.0.3., 11°	Vrijwillige herverkaveling	Te hervormen	Generieke vrijstelling voor ruil(verkaveling) of herverkaveling in uitvoering van een wet of een decreet.
21	art. 2.9.6.0.4.	Ruil kleine landeigendommen	Te hervormen	Vervangen KI door oppervlaktecriterium.



Verdeelrecht				
	Art. Vlaamse Fiscale Codex	Trefwoord	Status	Toelichting
1	art. 2.10.6.0.2., 1°	Verdelingsakten overheidsinstanties	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
2	art. 2.10.6.0.2., 2°	Verdelingsakten onderwijsinstellingen	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
3	art. 2.10.6.0.2., 3°	Verdelingsakten HST-fin nv	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
4	art. 2.10.6.0.2., 4°	Verdelingsakten ASTRID nv	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
5	art. 2.10.6.0.2., 5°	Verdelingsakten BIO nv	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
6	art. 2.10.6.0.2., 6°	Verdelingsakten VMSW	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.
7	art. 2.10.6.0.2., 7°	Verdelingsakten NMBS	Op te heffen	Geen toepassingsgevallen.

Spelen & weddenschappen (SW) / automatische ontspanningstoestellen (AOT)				
	Art. WIGB	Trefwoord	Status	Toelichting
1	Art. 43; 43bis; 44; 45, §1; 45, §2	Harmonisering definitie heffingsgrondslag	Lopende	In de belasting SW worden vijf verschillende definities van heffingsgrondslag gehanteerd. Deze worden best zoveel mogelijk geharmoniseerd.
2	art. 43, 2°	Volksvermakelijkheden & vogelzangwedstrijden	Lopende	Volksvermakelijkheden kennen een gunstregime in de belasting op spelen & weddenschappen. De opbrengst lijkt niet in verhouding tot de administratieve lasten voor de overheid. Aanpassing in het kader van de insourcing spelen & weddenschappen.
3	art. 45, §1	Baccaraspel / chemin de fer / roulettespel zonder zero	Lopende	Deze kansspelen kennen een fiscaal gunstregime, maar worden desondanks niet meer aangeboden in de Vlaamse casino's. Aanpassing in het kader van de insourcing spelen & weddenschappen.
4	art. 63	Borgstelling	Lopende	De Koning kan van bepaalde inrichtingen een borg eisen. De FOD heeft echter nooit een borg uitgewonnen. KSC heeft als regulator rol overgenomen.
5	art. 76 e.v.	Actualisering tabel AOT	Lopende	De indeling AOT lijkt verouderd. Huidig repertorium gaat nog terug tot de jaren '80. Een aantal toestellen lijken ingehaald door de technologische vooruitgang (filmprojectors & juke-boxen).. Opbrengst van sommige toestellen lijkt niet in verhouding tot de administratieve lasten voor de overheid. Aanpassing in het kader van de insourcing AOT.
6	Art. 84	Borderel & fiscaal kenteken	Lopende	Deze 'stickers' moete op de AOT worden geplakt als bewijs van betaling van de belasting. Deze papieren methode wordt verlaten. Controleurs zullen in databank kunnen nagaan of voor het opgesteld toestel betaald werd.
7	Integratie VFC	Integratie Vlaamse fiscale codex	Lopende	Bij de overname van de dienst, zullen de belastingen SW & AOT geïntegreerd worden in de Vlaamse fiscale codex, waarbij de gemeenschappelijke procedurebepalingen in titel III VFC van toepassing worden. Dit omvat bvb. de omvorming tot een kohierbelasting.
8	Online aangifte	Online aangifte	Lopende	Aangifte van SW of AOT zal voortaan online & digitaal gebeuren.

Personenbelasting				
	Art. WIB	Trefwoord	Status	Toelichting
1	Art. 145/30	SVK-woning	Laten uitdoven.	Heroriëntering naar eenvoudigere maatregel van lagere OV voor SVK-woning.
2	Art. 145/31	Brandveiligheid & inbraakveiligheid	Opgeheven.	Deze maatregel werd weinig gebruikt.
3	Art. 145/39 – 145/40	Lange Termijn-sparen	Opgeheven.	Het Vlaamse lange termijnsparen en woonbonus werden samengevoegd in de geïntegreerde woonbonus.
4	Art. 145/43	Gewone Interest Aftrek	Opgeheven	Interesten voor de eigen woning zijn enkel nog aftrekbaar onder de voorwaarden van de geïntegreerde woonbonus.
5	Art. 145/47	Dakisolatie	Opgeheven	Vermijden van dubbele betoelaging met premies. Stimuli geheroriënteerd naar totaalrenovaties.
6	Art. 145/25	Grootstedelijk beleid	Op te heffen	De maatregel is niet meer van toepassing, omdat er sinds 2011 geen nieuwe zones meer vastgelegd werden.
7	Art. 3.1.3. - 3.1.9.	Mama-papa lening	Laten uitdoven.	Amper gebruikt. Kerntakendebat departement wonen.



Vlaanderen
verbeelding werkt