

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 227

van **KOEN DANIËLS**

datum: 19 april 2018

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Beschermde stads- en dorpsgezicht 'Dorpskom Sint-Pauwels' - Verkeersveiligheid en erfgoedzorg

De N403 tussen Sint-Niklaas en Hulst loopt ter hoogte van Sint-Pauwels (Sint-Gillis-Waas) door het beschermde stads- en dorpsgezicht 'Dorpskom Sint-Pauwels'. De aanleiding tot bescherming in 2011 was de prachtige noord-zuid georiënteerde dries. Deze dries is aan drie zijden met bomen omzoomd. Naast enkele historische gebouwen wordt de bebouwde kom vooral gedomineerd door naoorlogse bebouwing, aaneengesloten huizenrijen en recente open verkavelingen.

De historische dries is op vandaag een groene oase in het centrum, met parkeerhavens aan twee zijden. De noordelijke zijde wordt begrensd door de drukke N403 met een voormalige bushalte - niet langer functioneel - op de oostelijke hoek. De werkelijke bushalte bevindt zich immers een heel stuk naar het noorden. Het gebouwtje dat dienstdeed als bushalte is inzake erfgoedwaarde discutabel.

De drukke N403 is - gelet op tal van voorzieningen en scholen in het centrum - een gevaarlijke omgeving. Ter hoogte van de dries wordt het fietspad aan weerszijden van de gewestweg onderbroken, waardoor jonge fietsers zich op de rijweg dienen te begeven. Ook de aanwezigheid van de voormalige bushalte leidt tot gevaarlijke situaties. Al jaren wordt de bescherming als stads- en dorpsgezicht aangegeven als reden om deze situatie te bestendigen, waardoor er geen fietspaden kunnen worden aangelegd. Nochtans is een herinrichting van de N403 met het oog op de verkeersveiligheid en het verblijfskarakter van de omgeving primordiaal en m.i. perfect te verzoenen met het behoud van de begraasde en met bomen omzoomde dries.

Een van de sleutelwoorden in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed is 'oplossingsgerichtheid'. Het Agentschap Onroerend Erfgoed moet een oplossingsgerichte en proactieve projectpartner zijn en zich constructief opstellen in de samenwerking met andere beleidsdomeinen.

1. Wat is de intrinsieke waarde van de dries in de bescherming van het beschermde stads- en dorpsgezicht 'Dorpskom Sint-Pauwels'?
2. Welke elementen van de dries zijn de doorslaggevende elementen voor de classificatie als beschermd stads- en dorpsgezicht?

3. Verzet deze bescherming zich op één of andere manier tegen een herinrichting van de N403 met het oog op een verhoging van de verkeersveiligheid, inclusief de aanleg van fietspaden, waarbij die fietspaden gerealiseerd kunnen worden tussen de weg en de bomenrij, zonder dat de bomenrij moet verdwijnen?
4. Wie is eigenaar van de niet langer functionele bushalte? Is afbraak van deze constructie mogelijk binnen de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet? Zoniet, wat dient er te gebeuren opdat dat gebouwtje wel afgebroken zou kunnen worden waardoor fietsers niet op de weg moeten?
5. Zijn er recentelijk gesprekken geweest tussen het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Administratie Wegen en Verkeer (AWV) en/of het gemeentebestuur met het oog op het vinden van een aanvaardbare oplossing met het oog op én verkeersveiligheid én erfgoedzorg? Zo ja, wat waren hierbij de conclusies?
6. Op welke manier kan dit dossier gedeblokkeerd worden?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 227 van 19 april 2018

van **KOEN DANIËLS**

1. De 'Dorpskom van Sint-Pauwels' is bij koninklijk besluit van 3 september 1981 beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde en de sociaal-culturele waarde. Deze waarden worden gekenmerkt door de aanwezigheid van de driehoekige dries en de kleinschalige bebouwing errond, met aan de oostzijde de Potterstraat - Dorp - Zandstraat, een in oorsprong Romeinse weg, en aan de overzijde van de baan Sint-Niklaas - Hulst de site gevormd door kerk, kerkplein, pastorie en windmolen. De kenmerkende nauwe straatdoorgangen accentueren de geslotenheid van het plein. Er zijn enkele waardevolle oude panden zoals een vroeg 20ste-eeuws burgerhuis, het voormalig schooltje met beeldnis, het oud gemeentehuis met bakstenen gevel en de 18de-eeuwse arduinen pomp. Het contrast van éénlaagse arbeidershuizen en grotere burgerhuizen getuigt van de sociale verhoudingen binnen het vroegere dorp tijdens de 19de eeuw en de vroege 20ste eeuw.
2. Zie antwoord deelvraag 1.
3. Het beschermingsbesluit geeft aan dat de dries met omgevende nauwe straatdoorgangen een hoofdelement vormt in de historische waarde van het dorpsgezicht. Ik kan met u vaststellen dat er blijkbaar een hiaat is in de weginrichting ter hoogte van de dries, meer bepaald voor de fietspaden. Een verbreding van de weg is daar niet voor de hand liggend omwille van de afzomende rij hoogstammige bomen en de woningen aan de overzijde van de straat.
Een oplossing voor dit veiligheidsprobleem moet rekening houden met de beschermde erfgoedwaarden. Dit wil niet zeggen dat een oplossing onmogelijk is. Zo kan bijvoorbeeld een voorstel voor de aanleg van een fietspad achter de bomen onderzocht worden. Het is aangewezen om een globale oplossing met meerdere scenario's te ontwikkelen. Daarvoor is een overleg tussen het agentschap Onroerend Erfgoed, de Administratie Wegen en Verkeer en/of het gemeentebestuur gewenst. Zo kan je tot een inrichting komen die een antwoord geeft op alle noden in deze omgeving.
4. Ik ben niet op de hoogte van de eigendomstoestand van het bushokje, maar het is duidelijk dat de constructie geen erfgoedwaarde heeft. Vanuit het oogpunt van de erfgoedzorg kan de niet functionele bushalte verdwijnen. Voor die sloop moeten uiteraard de nodige vergunningen bekomen worden.
5. Er zijn recent geen gesprekken geweest tussen het agentschap Onroerend Erfgoed, de Administratie Wegen en Verkeer en/of het gemeentebestuur over herinrichtingswerken van de N403.
6. Het is aan de verantwoordelijke voor het beheer en de inrichting van de weg, om het overleg met de betrokken administraties te starten en samen concrete oplossingsmogelijkheden uit te werken.