

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 963
van **LYDIA PEETERS**
datum: 5 april 2018

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Opmaak inventaris reservatiestroken - Stand van zaken

Op de gewestplannen staan sommige reservatiestroken al jaren ingetekend zonder perspectief dat de infrastructuur er ooit komt. Eigenaars van gebouwen in reservatiestroken worden nochtans geconfronteerd met een principiële bouwverbod en moeten bij verbouwingen of uitbreidingen altijd afstand doen van de volledige meerwaarde in geval van onteigening.

In het kader van de Codextrein die het Vlaams Parlement vorig jaar heeft goedgekeurd, werden enkele bepalingen opgenomen tot het mogelijk opheffen van de oude reservatiestroken. De Vlaamse Regering zal hiervoor uiterlijk 31 december 2018 moeten bepalen welke reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg, worden opgeheven. Deze beslissing zou vervolgens betrekking kunnen hebben op de volledige reservatiestrook of slechts een deel ervan.

Voor de reservatiestroken die wel worden behouden, komt er een aanpassing van de regeling in verband met de zogenaamde afstand van meerwaarde. Volgens de oude bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) werd immers geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit handelingen die werden vergund binnen een reservatiestrook.

Op schriftelijke vraag nr. 481 van 12 januari 2018 van Tinne Rombouts antwoordde de minister dat zijn administratie met betrekking tot dit thema in overleg is met het departement Omgeving. Het departement Omgeving maakt de inventarisatie van de reservatiestroken, opgenomen in gewestplannen of algemene plannen van aanleg. Het managementcomité van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken werkt een plan van aanpak uit, dat onder meer de criteria zal bevatten op basis waarvan een reservatiestrook geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, aldus het antwoord van de minister.

Op mijn vraag om uitleg in de commissie Leefmilieu van 20 maart 2018 antwoordde minister Schauvliege dan weer dat de opmaak van het besluit voor het al dan niet behouden van deze reservatiestroken - in uitvoering van het decreet - een evaluatie en beoordeling vraagt van de bevoegde weg- en waterwegbeheerders. Dat is een bevoegdheid van minister Weyts, aldus minister Schauvliege. Ik citeer: "Minister Weyts is volop bezig met de oplijsting van al die reservatiestroken die kunnen worden afgeschaft."

1. In welke mate pleegt de minister in deze materie overleg met zijn collega-minister Schauvliege en op welke concrete manier werken de verschillende departementen samen?
2. Welk departement maakt de inventarisatie van de reservatiestroken, opgenomen in gewestplannen of algemene plannen van aanleg?
3. Wat is momenteel de stand van zaken van de opmaak van de inventaris van de reservatiestroken?
4. Komen alle reservatiestroken automatisch in aanmerking? Welke criteria zijn doorslaggevend?
5. In welke fase en in welke mate worden de lokale besturen betrokken bij reservatiestroken die op hun grondgebied zijn gelegen? Zullen lokale besturen of burgers een bezwaar kunnen indienen voor de niet-opname van een reservatiestrook op de lijst van op te heffen reservatiestroken?
6. Blijft de vooropgestelde timing van 31 december 2018 volgens de minister realistisch om de inventaris af te ronden?
7. Wat een oude reservatiestrook langs het Schipdonkkanaal betreft die is vastgelegd bij de opmaak van het gewestplan in 1978, werd in het regeerakkoord aangekondigd dat men initiatieven zou nemen rond de reservaties. Er is tevens een opstart geweest voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP).

Wat is de stand van zaken hieromtrent?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 963 van 5 april 2018

van **LYDIA PEETERS**

1. Ik kan verwijzen naar het antwoord op de schriftelijke vraag 926 van dhr. Axel Ronse. De volledige oefening wordt in nauwe samenwerking met het departement Omgeving uitgevoerd.
2. Het departement Omgeving.
3. De reservatiestroken die opgenomen werden in de gewestplannen werden door het departement Omgeving geïnventariseerd en worden momenteel bekeken in nauwe samenwerking met het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken en verder geactualiseerd in functie van de evaluatieoefening.
4. De VCRO, art. 7.4.2/3.
5. De lokale besturen zullen tegen de zomer vanuit het departement Omgeving bevraagd worden met betrekking tot de inventarisatieoefening. Deze bevraging over de planologische context zal gebeuren aan de hand van een fiche per reservatiestrook.
6. Ja.
7. Voor een stand van zaken van het GRUP verwijs ik naar de bevoegde minister van Omgeving.