

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 369
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 6 april 2018

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS

Leegstaande schoolgebouwen (GO!) - Domein Terbiest (Sint-Truiden)

Schooldomeinen van het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap zijn overheidsgebouwen die door het gemeenschapsonderwijs beheerd worden. De gebouwen die leegstaan en niet meer voor onderwijsdoeleinden kunnen worden gebruikt, worden voor verkoop overgedragen aan het aankoopcomité.

In haar antwoord op schriftelijke vraag nr. 127 van 2 december 2014 van Jos De Meyer stelt de minister dat het GO! ten vroegste tegen eind 2016 over een eigen leegstandsregister zou beschikken. Ook liep tot eind 2017 het project integraalplannen, waarbij onder meer alle gebouwen werden onderzocht.

Op het domein Terbiest in Sint-Truiden was vroeger een hotelschool gevestigd. Deze sloot de deuren in 2014.

1. Welke delen van het domein Terbiest zijn eigendom van het gemeenschapsonderwijs? Hoe groot is het perceel? Zijn deze gedeelten volledig in eigendom of is er ook een deel in erfpacht?
2. Zijn de gebouwen intussen overgedragen voor verkoop? Is er een concrete bestemming bekend?
3. Wordt vandaag nog deels gebruik gemaakt van de gebouwen of staan ze volledig leeg?
 - a) Staan ze al volledig leeg sinds de sluiting van de hotelschool midden 2014?
 - b) Wat zijn de totale onderhoudskosten die deze leegstand met zich meebracht?
4. Is er ooit een schatting gebeurd van het geheel?

ANTWOORD

op vraag nr. 369 van 6 april 2018

van **JELLE ENGELBOSCH**

Het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap is eigenaar en beheerder van een groot patrimonium om zijn onderwijsopdracht waar te maken. De bevoegdheden rond infrastructuur van de verschillende niveaus binnen de organisatie van het GO! zijn bepaald in het bijzonder decreet betreffende het gemeenschapsonderwijs. Dit bijzonder decreet bepaalt o.a. dat schoolgebouwen en schooldomeinen van het GO! die niet meer voor onderwijsdoeleinden worden gebruikt, overgedragen worden aan de centrale diensten van het GO! via een beslissing van de raad van bestuur van de betrokken GO! scholengroep. Na de beslissing door de Raad van het GO! worden de gebouwen en schooldomeinen te koop aangeboden. Het GO! beslist autonoom op welke manier een verkoop in de markt wordt gezet. De verworven middelen dienen opnieuw in de schoolinfrastructuur van het GO! geherinvesteerd te worden.

1. Het grootste deel van het domein Terbiest van 16 ha in Sint-Truiden is in eigendom van het GO!, met uitzondering van 2 delen die door de jaren heen werden verkocht. Momenteel is meer dan de helft van het domein bezwaard met een overeenkomst. Bovendien zijn er ook beschermingen vanuit onroerend erfgoed gevestigd i.v.m. het kasteeldomein van Terbiest.
2. De Raad van het GO! heeft in maart 2018 als volgt beslist:
 - dat er moet onderzocht worden, in overleg met de betrokken scholengroep, of er opnieuw onderwijsactiviteit kan worden gerealiseerd;
 - dat het deel van het domein dat niet meer voor onderwijs zal worden gebruikt, zal worden verkocht.
3. a) Er zijn overeenkomsten met externe partijen voor bepaalde gebouwen, slechts een deel van de gebouwen staat leeg.

b) Er zijn tot op heden geen specifieke onderhoudswerken uitgevoerd.
4. Tot op heden werd er geen officiële schatting van het schooldomein aangevraagd. Het GO! geeft aan dat de bestaande overeenkomsten, de bescherming vanuit onroerend erfgoed en de verschillende pistes rond mogelijke bestemmingswijzigingen een waardebeoordeling over het geheel niet evident maken.