

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 402
van **JOS LANTMEETERS**
datum: 27 maart 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Complex project 'Industrieterrein Op de Berg' Maasmechelen - Stand van zaken

In het masterplan van het Nationaal Park Hoge Kempen (NPHK) van 2002 werd het industrieterrein 'Op de Berg' van 66 ha aangeduid als een van de uit te doven enclaves binnen dat NPHK. Het bedrijventerrein ligt perifeer en geïsoleerd en huisvest op vandaag een 15-tal bedrijven.

Op 14 oktober 2016 nam de Vlaamse Regering een startbeslissing voor omvorming van het industriegebied naar natuurgebied zodat het geïntegreerd kan worden in het nationaal park. Het uitdoven van het industrieterrein werd tevens opgenomen in het provinciaal structuurplan Limburg en het gemeentelijk structuurplan Maasmechelen. Uit de verkenningsfase van het complex project bleek dat verschillende scenario's mogelijk zijn om de doelstellingen van het project te bereiken. De eerste opdracht van dit project is om uit de verschillende mogelijke scenario's het voorkeursscenario te ontwikkelen. Daarbij is het belangrijk er zorg voor te dragen dat de bestaande bedrijven op een correcte wijze begeleid worden bij herlocalisatie.

De initiële procesnota van het complex project 'Industrieterrein Op de Berg' dateert reeds van 11 oktober 2016. Een geactualiseerde nota is niet terug te vinden op de website van het project. Wel werd op 8 november 2016 een infovergadering georganiseerd ten behoeve van de betrokken bedrijven, waar de procedure van het Complexe-projectendecreet werd toegelicht. Tegelijk werd een presentatie gegeven over het strategisch project 'De Hoge Kempen verankerd'.

Om te voorkomen dat intussen nieuwe ontwikkelingen of investeringen plaatsvinden, werd binnen het lopende planproces voor het AGNAS-RUP (afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur) 'Enclaves Hoge Kempen' een specifiek deelplan opgenomen voor het bedrijventerrein 'Op de Berg'. Uit het antwoord op een recente schriftelijke vraag kan ik afleiden dat de plenaire voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) reeds op 18 april 2017 heeft plaatsgevonden.

Intussen zijn we anderhalf jaar na de startbeslissing over het complex project en één jaar na de plenaire over het ontwerp-GRUP.

1. Wat is de huidige stand van zaken van het complex project 'Industrieterrein Op de Berg'? Wat is de timing van de vervolgstappen?
2. Is de procesnota van 11 oktober 2016 over het complex project nog steeds actueel? Zo neen, waarom is op vandaag geen geactualiseerde procesnota opgesteld?

3. Is het nog steeds de bedoeling om - in afwachting van een definitieve oplossing voor de gevestigde bedrijven in uitvoering van het complex project - bewarende maatregelen op te nemen in een deelplan van het GRUP 'Enclaves Hoge Kempen'? Waarom (niet)?
4. Wat is de huidige stand van zaken van het GRUP 'Enclaves Hoge Kempen'? Op welke termijn zal de minister een ontwerp-GRUP aan de Vlaamse Regering voorstellen?
5. Op welke manier worden de gevestigde bedrijven op de hoogte gehouden van de voortgang in beide planprocessen? Welk begeleidings- en informatietraject heeft de minister intussen - al dan niet samen met haar collega-ministers in de Vlaamse Regering - opgezet?

ANTWOORD

op vraag nr. 402 van 27 maart 2018

van **JOS LANTMEETERS**

1. Het complex project bevindt zich in de onderzoeksfase. De lopende onderzoeksopdracht heeft als doel een breed spectrum aan mogelijkheden voor de volwaardige opname van de terreinen van het bedrijventerrein Op de Berg in het Nationaal Park Hoge Kempen te verkennen en te onderzoeken.
De onderzoeksopdracht is in september 2017 van start gegaan. Er zijn verschillende workshops en overlegmomenten doorgegaan.
Het studiebureau is momenteel bezig met de opmaak van de alternatievenonderzoeksnota. De nota bepaalt welke alternatieven er onderzocht moeten worden en wat de effecten zijn van het complexe project. Er wordt een publieke raadpleging (30 dagen) over de alternatievenonderzoeksnota georganiseerd medio mei. Een publieksmoment volgt op de start van de publieke raadpleging. De alternatievenonderzoeksnota wordt ook voorgelegd aan de adviesinstanties, lokale besturen en adviesraden en wordt bezorgd aan de dienst Mer.
In een overwegingsdocument worden de adviezen en reacties verwerkt en wordt aangegeven op welke wijze ermee is omgegaan.
Na de adviesronde heeft de dienst Mer 30 dagen voor de richtlijnen.
De alternatievenonderzoeksnota (inclusief de daarin geïntegreerde richtlijnen van de dienst Mer over de reikwijdte en het detailleringsniveau van het strategisch MER) en het overwegingsdocument vormen samen het kader van het geïntegreerd onderzoek. Medio augustus kan het geïntegreerd onderzoek van start gaan.
2. De procesnota werd geactualiseerd en recent op de website geplaatst.
- 3-4. Het ontwerp GRUP 'Enclaves Hoge Kempen' bevat voor het deelplan 'Op de berg' stedenbouwkundige voorschriften met een 'bewarend karakter' om te voorkomen dat er nog nieuwe ontwikkelingen en investeringen plaatsvinden op het bedrijventerrein die de uitdoving zouden bemoeilijken.
In de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen dat nieuwe activiteiten, het oprichten van nieuwe gebouwen of het herbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen, constructies, verhardingen of activiteiten niet zijn toegelaten. Beperkte uitbreidingen die noodzakelijk zijn om redenen van veiligheid, toegankelijkheid, milieuhygiënische of technische aard ten behoeve van de bestaande vergunde bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Deze uitbreiding bedraagt maximaal 10% ten opzichte van de op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan bestaande vergunde volumes en oppervlakten of activiteiten.
Binnen deelplan Op de Berg kunnen handelingen, inrichtingen of activiteiten toegelaten worden in functie van het in stand houden van de op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan vergunde bedrijven of gemelde activiteiten.
Binnen deelplan Op de Berg kunnen enkel omgevingsvergunningen van bepaalde duur afgeleverd worden waarbij de termijn beperkt wordt tot maximaal 10 jaar.
Het ontwerp van GRUP maakt op dit ogenblik het voorwerp uit van politieke bespreking.
5. In maart 2017 werden de bedrijven geïnformeerd over een enquête die zal worden afgenomen en wordt gemeld dat een bestek voor de onderzoeksopdracht in opmaak

is. In de periode maart, april 2017 werd een enquête afgenomen bij de bedrijven rond hun herlocatiebehoeften.

Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) en de POM Limburg zijn met de enquêteresultaten aan de slag gegaan en hebben vervolgens een herlocatie-onderzoek uitgevoerd.

In augustus 2017 werden de bedrijven geïnformeerd over de stand van zaken van de onderzoeksoopdracht betreffende het identificeren en ontwerpen van mogelijke alternatieven voor het complex project en het GRUP Enclaves Hoge Kempen. Er werd tevens gemeld dat de bedrijven persoonlijk zullen worden gecontacteerd om de resultaten van het herlocatie-onderzoek individueel te bespreken.

Eind 2017, begin 2018 zijn de individuele gesprekken met de bedrijven, die een herlocatiebegeleiding wensten, doorgegaan.

De bedrijven die geen interview en herlocatiebegeleiding wensten, werden in oktober 2017 per brief geïnformeerd dat alsnog kan worden deelgenomen aan het proces waarbij herlocatiemogelijkheden worden onderzocht. Het VLAIO zal een studie-opdracht uitbesteden om een financieel strategisch kader uit te werken.

Op dit ogenblik wordt de alternatievenonderzoeksnota afgewerkt.