

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 378
van **PIET DE BRUYN**
datum: 20 maart 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

AGNAS-proces Wijngaardberg Rotselaar - Stand van zaken

De toekomst van het gebied Wijngaardberg in Rotselaar is al vele jaren onderwerp van studie en discussie. De problematiek is bekend – ik verwijs naar eerdere vragen over dit onderwerp.

Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 147 van 25 november 2015 leid ik af dat er - na bespreking van de landbouwstudie en de natuurstudie bij C-AGNAS (afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur) beslist werd om bottom-up een 'compromisvoorstel' uit te werken voor het gebied, dat gedragen wordt door de lokale actoren. Vervolgens zou men beslissen welke instrumenten ingezet zullen worden.

Voor dit gebied - dat deels ook als landschap is beschermd door het beleidsdomein Onroerend Erfgoed - loopt momenteel ook een openbaar onderzoek voor de opname in de Landschapsatlas.

1. Welke stappen werden intussen gezet sinds november 2015?
2. Is intussen een 'compromisvoorstel' uitgewerkt? Zo ja, wat houdt dat concreet in?
3. Op welke manier zal de landschappelijke en cultuurhistorische waarde meegenomen worden in dit voorstel?
4. Werd intussen reeds beslist over de inzet van instrumenten? Komt het instrument van landinrichting hiervoor in aanmerking? Waarom (niet)?
5. Wat is de voortgang van het planningproces?
6. Blijft het de bedoeling om uiteindelijk een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken, waardoor op dat moment de ankerplaats als erfgoedlandschap kan worden opgenomen?

ANTWOORD

op vraag nr. 378 van 20 MAART 2018

van **PIET DE BRUYN**

Op 8 december 2016 besliste het coördinatieplatform AGNAS de opmaak van een gewestelijk RUP voor de Wijngaardberg op te nemen in het gebiedsgericht programma van 2017. Voorafgaand hieraan werd door de lokale natuurbeheerders en fruittelers een intentieverklaring opgemaakt om te komen tot een gebiedsgericht en geïntegreerd project voor de Wijngaardberg.

Door het departement Omgeving werd in de loop van 2017 een studieopdracht voor de opmaak van een inrichtingsvisie voor de Wijngaardberg in Rotselaar en Aarschot toegekend aan Omgeving cvba, met onderaannemer Hesselteer bvba. Deze studie loopt van januari 2018 tot november 2018 en heeft als doel te komen tot een geïntegreerde en gedragen inrichtingsvisie voor het gebied in voorbereiding voor een mogelijke herbestemming in het gebied.

De landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied is onderdeel van de studie omtrent de inrichtingsvisie. De resultaten van de vaststelling van de 'Wijngaardberg en het landbouwgebied tot aan de Parhof' worden meegenomen in deze studie. Het GRUP zal de vastgestelde landschapsatlasrelicten opnemen als erfgoedlandschap. De verwachting is dat na het afronden van de inrichtingsstudie en een akkoord met de lokale partners over de in te zetten inrichtingsinstrumenten gestart kan worden met de opmaak van een startnota voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Wijngaardberg in Rotselaar en Aarschot".

VLM maakt in opdracht van Departement Landbouw en Visserij een landbouwstudie waarbij alle betrokken landbouwers individueel bevraagd worden. Deze opdracht loopt tot einde juni 2018.

VLM start in opdracht van de gemeenten Rotselaar en Aarschot met een lokale grondenbank om proactief grondverwervingen in en rond de Wijngaardberg te kunnen doen zodat een grondreserve opgebouwd wordt die ingezet kan worden voor ruiloperaties.

Ook op dit moment loopt een openbaar onderzoek naar de vaststelling van de 'Wijngaardberg en het landbouwgebied tot aan de Parhof'. Het openbaar onderzoek loopt nog tot 20 april en in de loop van de zomer zal de minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed beslissen of het gebied al dan niet wordt vastgesteld in de Landschapsatlas.

De vraag van de gemeente Rotselaar om een landinrichtingsproject op te starten voor de Wijngaardberg heb ik afgewezen. Ik was van oordeel dat het inzetten van een landinrichtingsproject in een gebied met een beperkte perimeter, waar reeds een draagvlak en een uitgesproken toekomstvisie aanwezig is, niet aan te bevelen is. Landinrichtingsprojecten worden in principe ingezet door de Vlaamse Regering in grotere regio's met complexe problematieken en kennen een uitgebreide procedure en een lange doorlooptijd. In plaats daarvan heb ik gesuggereerd om in eerste instantie te werken met een lokale grondenbank, een instrument dat meer op maat is van het gebied en een snellere realisatie mogelijk maakt. Het maken van een plan van aanpak voor de in te zetten instrumenten inzake inrichting en beheer maakt deel uit van de opdracht omtrent

de inrichtingsvisie. Op basis daarvan kan dan verder beslist worden welke specifieke inrichtingsinstrumenten het meest aangewezen zijn.