

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 211
van **AN CHRISTIAENS**
datum: 26 maart 2018

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Restauratie en onderhoud onroerend erfgoed - Belastingvermindering

Wie als eigenaar investeert in de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed kan voor de uitgaven van uitgevoerde werken in aanmerking komen voor belastingvermindering. De informatie is online raadpleegbaar via de website van het agentschap Onroerend Erfgoed:

<https://www.onroenderfgoed.be/nl/premies/belastingvermindering/#sommen>.

Op dit moment wordt gewerkt aan een aanpassing van de wetgeving om de bestaande voorwaarden en procedure vanaf aanslagjaar 2019 te optimaliseren. Als gevolg van deze wijzigingen zullen de regels voor uitgaven vanaf 1 januari 2018 dus veranderen. Attesten voor uitgaven van het jaar 2018 (aanslagjaar 2019) zullen aangevraagd kunnen worden tot 15 januari 2019. Omdat de regelgeving en procedure voor het verkrijgen van een attest in de loop van het jaar 2018 wijzigt, is het tijdelijk niet mogelijk om attesten aan te vragen en te verlenen voor het jaar 2018.

De belastingvermindering waarvan sprake zal volgens de mogelijke wijzigingen niet langer gecumuleerd mogen worden met een premie of subsidie. Het gedeelte van de uitgaven dat niet door een premie gedekt is, zal dus niet meer kunnen worden ingebracht voor belastingvermindering. De eigenaar in kwestie beslist zelf of hij een premie aanvraagt of vermindering van de personenbelasting verkiest.

Voor particulieren die de renovatie van een beschermd onroerend erfgoed plannen, zorgt deze wijziging van regelgeving voor onduidelijkheid.

1. Wat is de stand van zaken van de wijzigingen in de wetgeving waarvan sprake? Wat is hiervoor de planning en timing van inwerkingtreding?
2. Via welke communicatiekanalen zullen de wijzigingen gecommuniceerd worden?
3. Zijn er naast deze verandering nog andere wijzigingen of afschaffingen gepland in het systeem?
4. De website van het agentschap Onroerend Erfgoed spreekt inzake deze vermindering van personenbelasting over "mogelijke wijziging aan de berekening" en "mogelijke wijziging aan de voorwaarden".

Mogen particulieren ervan uitgaan dat deze regels op de vermelde manier zullen worden toegepast?

5. Blijft het systeem van de erfgoedlening ongewijzigd of zijn ook daar veranderingen op til?
6. Welke stappen onderneemt een particulier op dit moment het best inzake financiële ondersteuning wanneer hij of zij een plan maakt voor de renovatie van een beschermde woning, om onduidelijkheden te vermijden?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 211 van 26 maart 2018

van **AN CHRISTIAENS**

1. Het decreet houdende wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, wat betreft de vermindering van de personenbelasting voor uitgaven voor beschermde goederen is zoals het geacht lid weet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 28 maart 2018 en bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 20 april 2018. Het bijhorende uitvoeringsbesluit is in opmaak. Het treedt in werking vanaf aanslagjaar 2019.
2. De wijzigingen worden extern gecommuniceerd door een nieuwsbericht op de webstek van het agentschap Onroerend Erfgoed en een aanpassing van de contentpagina over de belastingvermindering op deze website, door de nieuwsbrief van het agentschap en verder met Facebook, Twitter en LinkedIn. Ook wordt de folder over financiële stimuli voor aankoop en beheer van onroerend erfgoed aangepast en verspreid via de publicatiewebsite van de Vlaamse overheid, de kanalen van het agentschap en de steden en gemeenten. Er is ook communicatie gepland voor de beroepsverenigingen van architecten, de orde van architecten omdat ontwerpers eigenaars helpen bij de keuze en opmaak van een premiedossier, de gespecialiseerde aannemers, bij de onroerenderfgoedverenigingen en bij de notarissen.
3. Er zijn geen nieuwe wijzigingen gepland aan het systeem. Er loopt wel nog een wijziging die de vermindering van de verkooprechten naar 1% brengt voor de gezinswoningen beschermd als monument. Daarvan is de inwerkingtreding gepland op 1 juni 2018.
4. De bepalingen met betrekking tot berekening en voorwaarden zijn opgenomen in het intussen bekrachtigde en afgekondigde decreet en zullen dus niet meer wijzigen.
5. Het systeem van de erfgoedlening is nog maar recent in werking. Er zijn hierin geen wijzigingen gepland.
6. Een particuliere eigenaar die werken wenst te doen aan zijn beschermde woning moet voortaan een keuze maken tussen premies en belastingvermindering. Binnen de premies is er de keuze tussen de standaardprocedure en de bijzondere procedure. Deze keuzes hangen af van de aard van de werken en de kostprijs ervan. Alle informatie staat op de webstek van het agentschap Onroerend Erfgoed. Voor specifieke vragen kan de eigenaar terecht bij het Infopunt en de erfgoedconsulent van de regio waarin het goed gelegen is.