

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 207

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 23 maart 2018

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Terrassen horecazaken - Vergunningsplichten

Horecazaken houden er stevast de gewoonte op na om overdekte of niet-overdekte terrassen te plaatsen, al dan niet op openbaar domein.

Onverminderd de regelgeving met betrekking tot inname van openbaar domein gelden vanuit het beleidsdomein Omgeving specifieke vergunningsplichten. In het Vrijstellingenbesluit is aangegeven dat de plaatsing van seizoensgebonden, niet-overdekte terrassen bij horecazaken is vrijgesteld van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Overdekte constructies kunnen op basis van artikel 7.2 van dit besluit ook een vrijstelling genieten, voor zover dit beperkt blijft tot een periode van maximaal vier keer dertig aaneengesloten dagen.

Indien de terrassen geplaatst worden binnen de perimeter van beschermde stads- en dorpsgezichten geldt in bepaalde gevallen een specifieke toelatingsplicht vanuit het beleidsdomein Onroerend Erfgoed. Met betrekking tot handelingen in beschermde stads- en dorpsgezichten worden de specifieke toelatingsplichten opgelijst in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoedbesluit. Een specifieke verwijzing naar al dan niet overdekte terrassen vind ik echter niet terug.

Met het oog op een uniforme beoordeling van aanvragen kondigde de minister, bevoegd voor onroerend erfgoed, aan om meerdere afwegingskaders op te stellen, o.m. voor het aanbrengen van publiciteit of het plaatsen van terrassen in een erfgoedcontext. In antwoord op mijn eerdere vraag om uitleg in mei 2017 antwoordde de minister dat voor terrassen echter werd geopteerd voor een 'inspiratienota' voor de steden en gemeenten, veeleer dan een afwegingskader.

1. In welke gevallen dienen horecazaken een omgevingsvergunning aan te vragen voor het plaatsen van overdekte en niet-overdekte terrassen? Is artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing op aanvragen voor dergelijke constructies?
2. Indien een horecazaak overdekte terrassen wil plaatsen op openbaar domein voor een periode van 6 maanden (april-september), dient hiervoor in alle gevallen een omgevingsvergunning te worden aangevraagd?
3. Gelden - gelet op de inhoud van artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoedbesluit - specifieke toelatingsplichten voor overdekte of niet-overdekte terrassen bij horecazaken, indien deze vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht RO?

4. Hoe verhouden zich de regelgeving inzake ruimtelijke ordening en de bepalingen in verband met toelatingsplichten binnen beschermde stads- en dorpsgezichten tot elkaar?
5. Op welke manier wordt de 'inspiratienota' voor steden en gemeenten inzake terrassen in erfgoedcontext bekendgemaakt bij de horecazaken? Is deze terug te vinden op de website?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Geert Bourgeois (207), Joke Schauvliege (392).

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 207 van 23 maart 2018

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Voor overdekte terrassen is steeds een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist, tenzij het terras beantwoordt aan artikel 7.2 van het vrijstellingsbesluit (meerdere voorwaarden, waaronder de tijdsvoorwaarde van maximaal 4 x 30 dagen).

Voor niet overdekte terrassen op privaat domein gelden dezelfde regels.

Seizoensgebonden niet overdekte terrassen genieten doorgaans van de vrijstelling van artikel 10, 10° van het vrijstellingsbesluit.

Artikel 4.4.1 van de VCRO kan van toepassing zijn op aanvragen tot omgevingsvergunning voor terrassen.

2. Ja, het betreft immers een overdekt terras dat langer dan 120 dagen geplaatst wordt.
3. Als er voor een ingreep in of aan een beschermd monument of in een cultuurhistorisch landschap geen omgevingsvergunning nodig is, moet voor het plaatsen van overdekte of niet overdekte terrassen bij horecazaken nog een toelating worden gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed of aan de erkende onroerenderfgoedgemeente. Ingrenen in beschermde stads- en dorpsgezichten die geen omgevingsvergunning nodig hebben, moeten slechts worden gemeld bij de betreffende stad of gemeente. Deze kan wel beslissen om toch een toelating aan te vragen bij het agentschap (of de erkende onroerenderfgoedgemeente) indien men oordeelt dat er impact is op de beschermde erfgoedwaarden.

Volgens artikels 6.2.4., 6.2.5 en 6.2.6 van het Onroerenderfgoedbesluit vallen de volgende ingrepen onder de toelatingsplichten (bij stads- en dorpsgezichten geldt hiervoor een meldingsplicht):

- terrasuitrustingen waarbij fysiek wordt ingegrepen op een gebouw beschermd als monument of gelegen in een stads- of dorpsgezicht (bv. gevelluifel, terrasschermen en gesloten terras aansluitend op gevel);
 - vaste terrasuitrustingen in een gebied beschermd als monument, cultuurhistorisch landschap of stads- of dorpsgezicht (bv. verhoogde vloer, vaste terraswand, vaste vrijstaande luifel, gesloten terras);
 - het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m² in een cultuurhistorisch landschap. In een gebied beschermd als monument of stads- of dorpsgezicht geldt dit niet voor verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw.
 - het aanleggen of fundamenteel wijzigen van paden en wegen in functie van het terras;
 - het plaatsen of wijzigen van bovengronds nutsvoorzieningen en leidingen (vb. elektriciteitskabels).
4. Wat de vergunningsplicht betreft, kan een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen gelden als een toelating onroerend erfgoed. Als er

geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is, is wel een toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente vereist.

Inhoudelijk moeten zowel de regelgeving ruimtelijke ordening als de regelgeving onroerend erfgoed worden toegepast.

5. De handleiding 'terrassen in erfgoedcontext' wordt op korte termijn voorgesteld en op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed geplaatst. Deze publicatie zal ook opgenomen worden in de nieuwsbrief van het agentschap. Verder zal een gerichte mailing gebeuren naar Horeca Vlaanderen, de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten, de erkende onroerenderfgoedgemeenten en de intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten.