

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 206
van **PETER VAN ROMPUY**
datum: 15 maart 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Hervorming registratierechten - Impact

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 102 van 22 januari 2018 betreffende de impact van de aangekondigde hervorming op de registratierechten.

Het Laatste Nieuws (2 maart 2018) berichtte over een sterk dalende verkoop in afwachting van de hervormde registratierechten.

1. Wat is het verloop van het aantal transacties waarop registratierechten betaald moesten worden in januari en februari 2018? Graag met volgende gegevens:
 - cijfers per maand;
 - opdeling per verkooprecht van 10% en 5%;
 - het gemiddelde bedrag aan registratierechten per maand;
 - het gemiddelde bedrag waarop registratierechten betaald moest worden per maand;
 - vergelijkbare cijfers voor dezelfde maanden in 2015, 2016 en 2017.
2. Hoe evalueert de minister deze cijfers in het licht van de aangekondigde hervormingen? Klopt de berichtgeving in de media?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 206 van 15 maart 2018

van **PETER VAN ROMPUY**

1. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het aantal transacties voor verkopen aan 10% en 5% (status 22/03/2018), de daarmee gepaard gaande gemiddelde belastbare grondslagen (zonder rekening te houden met het abatement) en de gemiddelde vastgestelde rechten (d.i. na vermindering van de diverse abatements en meeneembare bedragen). De gevraagde cijfergegevens hebben betrekking op verkopen die werden geregistreerd in de desbetreffende maanden.

	10%	5%	
januari 2015	aantal transacties	13.758	4.210
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	168.059,98	135.873,07
	gemiddelde rechten (€)	12.361,29	5.033,38
februari 2015	aantal transacties	6.960	855
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	152.126,73	137.444,44
	gemiddelde rechten (€)	11.324,16	4.993,76
januari 2016	aantal transacties	9.569	2.061
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	175.123,46	140.682,37
	gemiddelde rechten (€)	12.601,57	5.268,85
februari 2016	aantal transacties	10.265	2.511
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	160.944,63	139.389,40
	gemiddelde rechten (€)	11.624,81	5.163,27
januari 2017	aantal transacties	12.058	2.473
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	170.145,06	146.709,00
	gemiddelde rechten (€)	12.266,25	5.506,54
februari 2017	aantal transacties	12.965	2.841
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	160.794,82	146.326,33
	gemiddelde rechten (€)	11.717,72	5.489,14
januari 2018	aantal transacties	12.565	2.721
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	174.732,59	150.269,49
	gemiddelde rechten (€)	12.872,36	5.868,89
februari 2018	aantal transacties	12.354	2.636
	gemiddelde belastbare grondslag (€)	159.181,67	150.483,14
	gemiddelde rechten (€)	12.022,06	5.869,16

2. Uit deze cijfers kan geen effect worden afgeleid naar aanleiding van de aangekondigde hervorming. Het betreft immers gegevens op basis van de registratiedatum in januari en februari van het jaar. Aangezien er tot maximaal vier maanden tijd kan verlopen tussen de datum van de onderhandse verkoopovereenkomst en de datum van de notariële akte en tot 15 dagen tussen de datum van de akte en de datum van de registratie, is het nog te vroeg om een eventueel effect vast te stellen.