

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 369
van **STEFAAN SINTOBIN**
datum: 14 maart 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Natuurcompensaties achterhaven Zeebrugge - Inrichtingsnota Kwetshage en Meetkerkse Moeren

Op 22 april 2005 werd een overeenkomst getekend door de toenmalig bevoegde Vlaamse minister, het havenbedrijf MBZ en de VLM (Vlaamse Landmaatschappij) waardoor de realisatie van de noodzakelijke natuurcompensaties voor de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge werd opgestart.

De volledige realisatie van deze natuurcompensaties is er nog steeds niet. Op 13 oktober 2017 nam de Vlaamse Regering daarom een beslissing aangaande de verdere realisatie van de compensatiematrix voor de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge.

Hierbij zou in bijkomende financiering worden voorzien voor de realisatie van de doelstelling van de natuurcompensaties in het gebied Kwetshage (Jabbeke) maar werd ook aan de VLM de opdracht gegeven een inrichtingsnota op te maken. Daarbij zou de inzet worden onderzocht van een aantal instrumenten landinrichting in zowel het gebied Kwetshage als in een deel van de Meetkerkse Moeren (Zuienkerke). De inrichtingsnota zou na het openbaar onderzoek bij de betrokken gemeenten en de adviesvraag bij het provinciebestuur definitief worden.

De instrumentenafweging resulteerde in de visie dat een snelle inrichting van het deelgebied Kwetshage het best gerealiseerd wordt via de instrumenten gebruiksruil en herverkaveling uit kracht van wet in combinatie met inrichtingswerken uit kracht van wet. Voor het deelgebied Meetkerkse Moeren zou de inzet van het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet afdoende zijn.

Tegelijkertijd is er het ontwerp van GRUP "Regio Kust-Polders-Westhoek : Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille" (afbakeningsproces AGNAS) dat op 8 juni 2016 onderwerp was van een plenaire vergadering. Dit GRUP moet de juiste bestemming geven aan de gebieden die in het kader van de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge zouden worden ingericht. Dit betekent o.a. dat alle percelen gelegen in Kwetshage de bestemming natuurgebied zullen krijgen en deel zullen uitmaken van het VEN als Grote Eenheid Natuur.

1. In hoeverre zal er maximaal worden ingezet op het effectief vinden van gebruiksruilgronden en ruilgronden alvorens over te gaan tot onteigening?

2. Hoe zal er werk worden gemaakt van een correcte waardebeoordeling van de gronden gelet op de mogelijkheid tot verplichte ruil? Zal hierbij het verschil in bereikbaarheid van de percelen voor de landbouwer in rekening worden genomen?
3. In hoeverre zal de landbouw nog een rol kunnen spelen in het beheer van het gebied na de inrichting en zal hiertoe een zo functioneel mogelijke herinrichting gebeuren?
4. Wat is de timing? Hangt deze met het oog op de vergunningen niet volledig vast aan de definitieve vaststelling van het GRUP?
5. Zullen de maatregelen in het projectgebied gevolgen hebben voor het bufferend vermogen van het watersysteem in de polder ?

ANTWOORD

op vraag nr. 369 van 14 maart 2018

van **STEFAN SINTOBIN**

1. In de fase van de gebruikswaarde en de herverkaveling uit kracht van wet zullen maximale inspanningen worden geleverd om alle resterende eigenaars en gebruikers uit te ruilen. De combinatie van gebruikswaarde, inrichtingswerken uit kracht van wet en een gefaseerde uitvoering maakt het mogelijk om snel tot een eerste fase van inrichting over te gaan zonder eerst een definitieve regeling van de eigendomstoestand te hebben. Hierdoor zal het mogelijk zijn om de nodige tijd te nemen om geschikte ruilgrond te vinden om alle betrokken en geïnteresseerde eigenaars en gebruikers definitieve ruilgrond te geven.
2. De inbreng en de toedeling van de herverkaveling wordt bepaald op basis van een classificatieplan van ruilwaarde en gebruikswaarde van alle betrokken percelen. De gebruikswaarde wordt bepaald op basis van de geschiktheid van het perceel voor het actuele grondgebruik, waarin de bereikbaarheid van het perceel eveneens een rol speelt conform het decreet landinrichting van 28 maart 2014.
3. Ongeveer 35 ha van het gebied zal na inrichting beheerd worden als grasland (hooiland of weiland). Deze percelen zullen na de inrichting door middel van gebruiksovereenkomsten met het Agentschap voor Natuur en Bos beheerd worden door lokale landbouwers, waarbij gebruiksbepalingen zullen worden opgelegd in het kader van de natuurdoelstellingen. Deze graslandpercelen worden ingericht in functie van het toekomstige beheer. Zo zullen percelen met een beweidingsbeheer bij de inrichting voorzien worden van afsluitingen en weidetoegangen en zullen de gebruikspcelen een voldoende grote oppervlakte hebben zodat een efficiënt begrazingsbeheer mogelijk is.
4. De inrichting van het project zal in twee fasen verlopen:
 - de eerste fase van de inrichting is grotendeels gericht op het westelijke deel van het projectgebied dat reeds in 2005 door een GRUP de bestemming natuur/VEN heeft gekregen. Daarnaast bestaat deze eerste fase ook deels uit waterbeheerswerken die ook in agrarisch gebied vergunbaar zijn. Er stelt zich dus geen probleem met de vergunbaarheid van de eerste fase. De aanvraag van de omgevingsvergunning is gepland voor 2019;
 - de tweede fase van de inrichting zal onder de huidige ruimtelijke bestemming volledig in agrarisch gebied gebeuren. Gezien de doelstelling van rietmoeras en de noodzakelijke inrichtingsmaatregelen is hier eerst een wijziging naar de ruimtelijke bestemming zoals voorzien in het ontwerp van GRUP noodzakelijk.
5. De realisatie van rietmoeras in Kwetshage zal gebeuren door een combinatie van grondverzet en waterpeilverhoging. De waterpeilverhoging zal een verlies van bufferend vermogen als gevolg hebben. Daarom wordt de compensatie van dit verlies aan bufferend vermogen volledig geïntegreerd in het inrichtingsplan in overleg met de waterbeheerder. Het inrichtingsplan is dan ook reeds grondig besproken met de waterbeheerder 'De Nieuwe Polder van Blankenberge'. Bij de verdere detaillering en uitwerking van het technisch ontwerp zal de waterbeheerder nauw betrokken blijven.