

Luchthavenontwikkelingsmaatschappij
Oostende-Brugge

Activiteitenverslag 2016

Opdracht van de LOM Oostende-Brugge

De LOM Oostende-Brugge werd opgericht op 6 mei 2014, in uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het beheer en de commerciële uitbating van de luchthavens Oostende-Brugge, Kortrijk-Wevelgem en Antwerpen.

De LOM Oostende-Brugge is een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, dat werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht.

De LOM Oostende-Brugge heeft als doel de duurzame ontwikkeling, de instandhouding, het beheer en het onderhoud van de luchthaveninfrastructuur en de terbeschikkingstelling van die luchthaveninfrastructuur, of een deel ervan, tegen een marktconforme vergoeding, aan de LEM Antwerpen, die zorgt voor de commerciële uitbating ervan.

De taken van de LOM kunnen aldus worden opgesplitst in twee delen.

Enerzijds dient de LOM Oostende-Brugge de nodige investeringen uit te voeren met oog op de instandhouding van de luchthaveninfrastructuur. Een toelichting over de lopende investeringen vindt u verder in dit activiteitenverslag.

Anderzijds stelt de LOM Oostende-Brugge deze luchthaveninfrastructuur ter beschikking aan de LEM Oostende-Brugge, een private entiteit. Hiertoe werd een concessieovereenkomst afgesloten op 19 juli 2013.

Aansturing van de LOM Oostende-Brugge

De LOM Oostende-Brugge wordt aangestuurd door een Raad van Bestuur. De samenstelling van deze Raad van Bestuur wordt hierna weergegeven.

Voorzitter	Peter Caset
Ondervoorzitter	Trees Vuylsteke
Gedelegeerd bestuurder	Filip Boelaert
Bestuurders	Cyriac Borloo
	Minou Esquenet
	Vanessa Flamez
	Didier Ramoudt

De LOM Oostende-Brugge beschikt niet over personeelsleden, en wordt in haar werking ondersteund door de afdeling Maritieme Toegang van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Investeringsen 2016

De LOM Oostende-Brugge had in 2016 een machtiging van 1.546.000 € voor de uitvoering van investeringen. Daarnaast kon ook de concessievergoeding voor een bedrag van 187.067,56 € besteed worden. De LOM maakte als volgt gebruik van de haar toegekende machtiging:

Hoogspannings- en datakabels naar ontvangstcentrum	256.040,00 €
Vijfjaarlijkse revisie no-break	173.873,95 €
Diverse (studies en kleine opdrachten)	95.786,61 €
	525.700,56 €

Er kunnen twee investeringsprojecten worden geïdentificeerd:

- **Hoogspannings- en datakabels naar ontvangstcentrum**

De oude hoogspannings- en datakabels van de meteo en de localiser naar het ontvangstcentrum dienden vernieuwd te worden doordat ze respectievelijk stuk zijn, dan wel recent beschadigd.

Ook wordt er tijdens deze werken een wachtleiding geplaatst die door Belgocontrol aangewend kan worden bij het trekken van glasvezel.

Dit project wordt in het voorjaar 2017 gefinaliseerd.

- **Vijfjaarlijkse revisie no-break**

Elke 5 jaar dient de no-break gereviseerd te worden. Naast deze revisie werd een schakelaar ingebouwd, zodat de LEM aanzienlijk kan besparen op elektriciteitsverbruik en zodat de revisie voortaan slechts 10-jaarlijks nodig is.

Dit project wordt in het voorjaar 2017 gefinaliseerd.

Tenslotte werd in 2017 de vernieuwing van “apron 3” afgerond. Dit project, dat werd gegund op basis van machtiging 2016, behelsde de heraanleg van de volledige verharding van apron 3 in asfalt en het creëren van bijkomende hemelwaterbuffer door aanleg van regenwater-strengen. De uitvoering van dit project werd verplicht in de milieuvergunning van de Luchthaven. De officiële opening van apron 3 vond plaats op 21 oktober 2017.

Vooruitblik toekomstige investeringen

Het aantal investeringen dat in 2016 werd gegund is eerder beperkt, evenwel werden belangrijke stappen gezet om de investeringen die gepland zijn voor 2017 voor te bereiden.

- **Voegvullingen apron 1**

Dit project omvat het vernieuwen van 17.500m langs- en dwarsvoegen van apron1. Deze voegen zijn in zeer slechte staat waardoor er schade begint te komen aan de betonplaten. De reeds opgelopen schade zal binnen dit project hersteld worden. Ook worden in dit project de langsnaden van taxiweg Mike, die uitgebokkeld zijn, terug hersteld.

Het bestek werd reeds gepubliceerd, de gunning en uitvoering zijn gepland in het voorjaar 2017. Dit project wordt geraamd op 173.000 euro (excl. btw)

- **Sanering loods H5**

Het bodemsaneringsproject, opgemaakt door ABO, werd formeel goedgekeurd door OVAM op 27.10.2016. Momenteel is het bestek voor de eigenlijke sanering van loods H5 in opmaak. Dit project wordt geraamd op 260.000 euro (excl. btw).

- **Herstellen laadvlier 2 en heraanleg riolering**

De huidige laadvloer 2 is einde levensduur. In fase 1 wordt de oostelijke zijde vernieuwd, evenals de 2 bufferbekkens. In fase 2 wordt de westelijke zijde van apron 2 vernieuwd. Fase 1 staat gepland voor uitvoering eind 2017. Dit project wordt geraamd op 10.000.000 euro (excl. btw).

Jaarverslag en resultatenrekening

De Balans en de Resultatenrekening van de LOM Oostende-Brugge voor het boekjaar 2016 worden hierna weergegeven. De LOM Oostende-Brugge sluit het boekjaar af met een boekhoudkundig verlies van 204.088 €.

Cashmatig doet de LOM Oostende-Brugge het uitstekend, daar de vorderingen op ten hoogste 1 jaar (3.372.537 €) het Vreemd Vermogen (990.226 €) sterk overtreffen.

De Balans en de Resultatenrekening werden opgemaakt door een externe accountant, Deloitte, en gecontroleerd door een externe auditor, KPMG.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	<i>10.135.101,45</i>	<i>7.783.610,16</i>
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	<i>10.135.101,45</i>	<i>7.783.610,16</i>
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	<i>6.286.523,83</i>	<i>6.562.016,83</i>
Overige materiële vaste activa		26	<i>550.284,99</i>	<i>546.320,26</i>
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	<i>3.298.292,63</i>	<i>675.273,07</i>
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<i>3.413.109,90</i>	<i>4.486.461,04</i>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<i>3.372.537,39</i>	<i>4.450.645,04</i>
Handelsvorderingen		40	<i>238.000,00</i>	<i>187.066,56</i>
Overige vorderingen		41	<i>3.134.537,39</i>	<i>4.263.578,48</i>
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	.....	.....
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	<i>40.572,51</i>	<i>35.816,00</i>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<i>13.548.211,35</i>	<i>12.270.071,20</i>

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	12.271.390,02	9.848.493,90
Kapitaal	6.7.1 10	8.859.825,00	8.859.825,00
Geplaatst kapitaal	100	8.859.825,00	8.859.825,00
Niet-opgevraagd kapitaal	101	.....	.....
Uitgiftepremies	11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden	12	.....	.....
Reserves	13	.....	.....
Wettelijke reserve	130	.....	.....
Onbeschikbare reserves	131	.....	.....
Voor eigen aandelen	1310	.....	.....
Andere	1311	.....	.....
Belastingvrije reserves	132	.....	.....
Beschikbare reserves	133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	14	-437.012,60	-232.924,43
Kapitaalsubsidies	15	3.848.577,62	1.221.593,33
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	286.595,17	127.013,00
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	286.595,17	127.013,00
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	.....	.....
Fiscale lasten	161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	286.595,17	127.013,00
Milieuverplichtingen	163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8 164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen	168	.....	.....

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	990.226,16	2.294.564,30
Schulden op meer dan één jaar	6.9 17	.....	.....
Financiële schulden	170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen	170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	.....	.....
Kredietinstellingen	173	.....	.....
Overige leningen	174	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Leveranciers	1750	.....	.....
Te betalen wissels	1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9 42/48	11.418,57	215.879,33
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	.....	.....
Financiële schulden	43	.....	.....
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	11.418,57	215.879,33
Leveranciers	440/4	11.418,57	215.879,33
Te betalen wissels	441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9 45	.....	.....
Belastingen	450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	.....	.....
Overige schulden	47/48	.....	.....
Overlopende rekeningen	6.9 492/3	978.807,59	2.078.684,97
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	13.548.211,35	12.270.071,20

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	303.418,07	286.726,37
Bedrijfsopbrengsten	70	238.000,00	187.066,39
Omzet	71	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)	72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa	74	65.418,07	99.659,98
Andere bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	60/66A	537.929,94	518.722,45
Bedrijfskosten	60	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	600/8	.....	.....
Aankopen	609	.....	.....
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)	61	60.219,66	56.955,13
Diensten en diverse goederen	62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	630	305.983,37	296.772,69
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	631/4	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	635/8	159.582,17	127.013,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	640/8	12.144,74	37.981,63
Andere bedrijfskosten	649	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	66A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	9901	-234.511,87	-231.996,08
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)			

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	75/76B	30.490,37	21.279,69
Financiële opbrengsten	75	30.490,37	21.279,69
Recurrente financiële opbrengsten	750	.....	.....
Opbrengsten uit financiële vaste activa	751	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	752/9	30.490,37	21.279,69
Andere financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	65/66B	66,67	4.723,22
Financiële kosten	65	66,67	4.723,22
Recurrente financiële kosten	650	50,67	4.557,54
Kosten van schulden	651	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	652/9	16,00	165,68
Andere financiële kosten	66B	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	9903	-204.088,17	-215.439,61
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)	780	.....	.....
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	67/77	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	670/3	.....	.....
Belastingen	77	.....	.....
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	9904	-204.088,17	-215.439,61
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)	789	.....	.....
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	9905	-204.088,17	-215.439,61
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)			

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-437.012,60	-232.924,43
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-204.088,17	-215.439,61
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-232.924,43	-17.484,82
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-437.012,60	-232.924,43
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....