

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 822
van **STEFAAN SINTOBIN**
datum: 8 maart 2018

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Projectgebied Rechteroever Nieuwpoort - Stand van zaken

In 2011 werd een samenwerkingsovereenkomst getekend rond pps (publiek-private samenwerking) voor het Projectgebied Rechteroever Nieuwpoort tussen het Vlaamse Gewest (Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust), het provinciebestuur en de stad Nieuwpoort.

Dit project met een projectzone van ongeveer 10 ha beoogt de integrale ontwikkeling van de zogenaamde Rechteroever Nieuwpoort. De partijen streven ernaar de ontwikkeling te realiseren, met het oog op een substantiële versterking van de rol van de haven van Nieuwpoort als Noord-Europese jachthaven. Naast de realisatie van een nieuw insteekdok voor de actieve en recreatieve zeilsport met heel wat bijkomende ligplaatsen, de komst van jachthavenondersteunende handelsactiviteiten, ondersteunende toeristische verblijfsaccommodaties, toeristisch-recreatieve dagvoorzieningen, nieuwe parkeermogelijkheden, is ook in de realisatie van circa 1000 nieuwe woonentiteiten voorzien.

Een ander bepalend element is de realisatie van een beweegbare fiets- en voetgangersbrug als verbinding tussen het nieuw te realiseren stadsdeel en het centrum van Nieuwpoort-stad. De al geciteerde overheidspartners dragen trouwens elk 1 miljoen euro bij in dit architecturaal dossier.

Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust is van meet af aan de eigenlijke trekker en coördinator van dit project omdat het de belangrijkste grondeigenaar is. De provincie is vooral bevoegd voor de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor dit strategisch gebied.

In 2013 sloten de overheidspartners ook een dienstenovereenkomst met PMV (ParticipatieMaatschappij Vlaanderen), die de voorbije jaren optreedt als consultant bij dit publiek-private samenwerkingsproject.

1. Wat is de stand van zaken in dit voor de kust toch wel belangrijk strategisch project? Wat is de timing voor de volgende maanden en jaren?
2. Wat was de precieze rol van PMV de voorbije jaren? Is de opdracht van PMV afgerond? Wat werd uiteindelijk beslist rond de noodgedwongen verhuizing van de vier aanwezige bedrijven op Rechteroever?

3. Hoe zal het nieuw te realiseren stadswoongebied extra beschermd worden tegen overstroming omdat de haveningang van Nieuwpoort toch wel een belangrijke zwakke schakel vormt in onze kustlijn? Een versterking van de monding van de IJzer is trouwens opgenomen in het Masterplan Kustveiligheid.

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 822 van 8 maart 2018

van **STEFAN SINTOBIN**

1. Aan de zijde van de publieke sector is de procedure voor het Provinciaal RUP en plan-MER lopende. De plan-MER ligt momenteel ter goedkeuring voor bij de dienst MER. Er is advies gevraagd aan enkele overheidsinstanties tegen half maart.

Bedoeling is het RUP in te leiden na goedkeuring van de plan-MER tegen mei 2018. De ontwerpplannen en –teksten werden al voorbereid. Bedoeling is een goedgekeurd RUP te hebben medio 2019.

Tevens aan publieke zijde wordt de bouw van een nieuwe voet- en fietsbrug voorzien. De verschillende overheidspartners hebben inderdaad een overeenkomst om dit gezamenlijk aan te pakken. Het ontwerp van de brug gebeurt binnen de Vlaamse Overheid in eigen beheer.

Een aanbestedingsdossier medio 2019 lijkt ook hier haalbaar.

De aansluiting van het project op de N34 wordt mee opgenomen in het aanbestedingsdossier van De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) met betrekking tot de verlegging van de trambedding. De uitvoering van de nieuwe afslagstroken tot het project is voorzien in 2018.

Aan private zijde werd een dossier voorbereid en afgetoetst met de publieke trekkers. De intentie is dat er voor midden 2018 bij de Vlaamse Regering een dossier wordt ingediend met voorstel van samenwerkingsovereenkomst voor realisatie van de ontwikkeling, alsook de volledige publieke ruimte, inclusief nieuw dok.

2. PMV is in eerste instantie adviseur voor het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK) in dit project. PMV bewaakt de financiële impact van het project en geeft advies naar de projectorganisatie toe. Daarnaast zal PMV ook de overheid vertegenwoordigen als aandeelhouder in het consortium op basis van de in te brengen overheidsgronden.

Met de verschillende bedrijven, zowel de eigenaars als huurders, zijn gesprekken gevoerd rond de modaliteiten en verwachtingen van herlokalisatie van deze bedrijven.

3. De bescherming tegen overstroming gebeurt voor de haven van Nieuwpoort met de bouw van een stormvloedkering aan de zeezijde van de haven. Gezien dit nieuwe stadsdeel achter deze stormvloedkering is gelegen, zijn geen specifieke extra maatregelen nodig.