

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 281

van **MARC HENDRICKX**

datum: 7 februari 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappij Maaslands Huis - Aankoop kasteel van Leut (2)

In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 158 van 12 december 2017 gaf de minister toelichting bij de aankoop van het zogenoemde kasteel van Leut (kasteel Vilain XIII) door de lokale sociale huisvestingsmaatschappij Maaslands Huis. Een eerdere aankoop werd in 2013 nog vernietigd door de dienst Toezicht.

1. Wat is de huidige stand van zaken aangaande deze aankoop? Hoe werd tegemoetgekomen aan de eerdere bedenkingen zoals die werden geformuleerd door de dienst Toezicht in 2013? Is er al concreet zicht op de realisatie van sociale huisvesting op deze site?
2. Gebeurde er een schatting van het aangekochte goed door een beëdigde schatter? Zo ja, hoe verhiel deze schatting zich tot het uiteindelijk betaalde aankoopbedrag? Zo nee, waarom gebeurde deze schatting niet?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 281 van 7 februari 2018

van **MARC HENDRICKX**

1. Op 27 september 2017 heeft de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Maaslands Huis principieel beslist om de geklasseerde kasteelsite Vilain XIII aan te kopen. Het dossier wordt momenteel voorbereid door de instrumenterende notaris alvorens de akte te verlijden.

Intussen heeft de SHM een opdracht uitgeschreven tot opmaak van een beheersplan voor de site Vilain XIII. Er wordt gewacht met de toewijzing van de opdracht tot er zekerheid bestaat over de toekenning van een onderzoekspremie vanwege het agentschap Onroerend Erfgoed.

Zoals al gemeld in mijn antwoord op uw vraag nr. 158 van 12 december 2017 blijkt uit het afgeleverde stedenbouwkundig attest van de gemeente Maasmechelen dat een aantal van maximaal 25 sociale assistentiewoningen kan bevestigd worden.

De toezichthouder heeft de beslissing van 27 september 2017 geschorst en werd de SHM een omstandige motivatie gevraagd van de impact ervan op de financiële middelen. Na ontvangst en beoordeling van de opgevraagde financiële informatie werd de beslissing niet vernietigd door de toezichthouder.

2. Op 23 april 2013 werden door het ontvangkantoor der registratie volgende schattingen afgeleverd voor een totaal van 3.083.570 euro:
 - rust- en verzorgingstehuis met de omliggende gronden: 1.812.370 euro
 - kasteel: 448.000 euro
 - restaurant en woning: 741.000 euro
 - omliggende gronden: 82.200 euro

In de raad van bestuur van 27 september 2017 werd door de SHM Maaslands Huis principieel beslist om het projectgebied aan te kopen voor een bedrag van 1.504.200 euro.