

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 274

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 5 februari 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vlaamse overheid - Gehuurde gebouwen (2)

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 143 van 4 december 2017 betreffende de door de Vlaamse overheid gehuurde gebouwen.

In haar antwoord stelt de minister dat Vlaanderen op 10 januari 2018 329 gebouwen huurt.

Uit een analyse blijkt dat in 25 gebouwen onder de subcategorie kantoorgebouw geen personeelsleden tewerkgesteld zijn. De jaarlijkse uitgave bedraagt 7.766.548 euro.

Daarnaast blijkt dat de Vlaamse overheid vaak meerdere gebouwen huurt in eenzelfde stad of gemeente. In Ieper huurt de Vlaamse overheid bijvoorbeeld vijf gebouwen (waarvan drie onder de subcategorie kantoorgebouw) tegen samen 351.970 euro per jaar. Er zijn in deze gebouwen 65 personen tewerkgesteld.

1. a) Klopt het dat de Vlaamse overheid 7.766.548 euro per jaar moet betalen voor kantoorgebouwen die niet gebruikt worden?
b) Wat is de reden van het niet-gebruik van deze gehuurde infrastructuur? Hoelang dient de Vlaamse overheid deze infrastructuur nog te huren?

Graag een overzicht per betrokken gebouw (op basis van de bijlage bij het antwoord op schriftelijke vraag nr. 143).

2. Is er een overkoepelende coördinatie tussen de verschillende gehuurde gebouwen door de diverse departementen, in het kader van efficiëntiewinsten?
 - a) Hoe verloopt deze coördinatie?
 - b) Ziet de minister mogelijke efficiëntiewinsten, in de zin van hergroepering van Vlaamse diensten in één stad of gemeente (of regio)?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 274 van 5 februari 2018

van **PETER VAN ROMPUY**

1. a)+b) Neen, dit klopt niet.

De bron van de bijlage bij mijn antwoord op uw vraag nr. 143 is de Vastgoedbank. Hoewel Het Facilitair Bedrijf de administraties had gevraagd om deze databank te actualiseren en waar nodig aan te vullen, blijkt dat dat niet altijd (volledig) gebeurd is. Ook voor deze vraag werden de betrokken administraties van deze 25 gebouwen gecontacteerd.

Van de 25 kantoorgebouwen zijn er slechts 2 die leegstaan (zie bijlage). Van één daarvan is het huurcontract sinds midden februari afgelopen en tegen eind februari zal het gebouw effectief verlaten zijn. Voor het andere gebouw is de huur opgezegd, maar lopen de huurdersverplichtingen tot in augustus.

De 23 andere gebouwen zijn nog steeds in gebruik, maar bij de vorige oproep werd geen personeelsaantal ingevuld, waardoor u verkeerdelijk de indruk kreeg dat deze leeg stonden.

Al deze aanvullingen kan u terugvinden in de bijlage bij deze vraag.

2. Entiteiten met rechtspersoonlijkheid zijn zelf bevoegd om hun huisvesting te regelen. Het Facilitair Bedrijf, onder mijn verantwoordelijkheid, verzorgt in eerste instantie de huisvesting van de ministeries, d.w.z. de departementen en intern verzelfstandigde agentschappen (IVA's) zonder rechtspersoonlijkheid. Desalniettemin heb ik, en mijn voorganger Geert Bourgeois voor mij, altijd ingezet op efficiëntiewinsten inzake huisvesting, getuige daarvan de VAC-strategie in de provinciehoofdsteden. Zo werden in Gent bijvoorbeeld meer dan 20 panden verlaten, naar aanleiding van de ingebruikname van het VAC Gent. Ook entiteiten als de Vlaamse Landmaatschappij, de VDAB en andere entiteiten met rechtspersoonlijkheid hebben hier onderdak gevonden, waardoor aanzienlijke efficiëntiewinsten konden worden geboekt, zowel inzake huurlasten als inzake beheer van de gebouwen.

Ik wil daarin echter nog verder gaan, zoals ook opgenomen in mijn beleidsbrief Bestuurszaken 2017-2018. In 2018 laat ik het concept onderzoeken van mini-VAC's in de centrumsteden van Vlaanderen, in aanvulling op de reeds vermelde VAC's in de provinciehoofdsteden.

De bedoeling hiervan is het clusteren van verschillende diensten van de Vlaamse overheid die vandaag verspreid in de centrumsteden gehuisvest zijn. Ingeval een mini-VAC in een specifieke centrumstad ontwikkeld wordt, zal dit efficiëntiewinsten met zich meebrengen op vlak van uitbating en administratief en technisch beheer zonder de functionaliteiten voor de betrokken diensten te beperken. De eerste contacten op het terrein getuigen alvast van een redelijke interesse bij verschillende agentschappen. Door hen van de zorg inzake huisvesting en gebouwbeheer te ontlasten, kunnen deze zich beter op hun kerntaken concentreren, en werken we verder aan een slanke en efficiëntere Vlaamse overheid.

BIJLAGE

1. Aangevulde lijst 25 kantoorgebouwen (Bron: Vastgoedbank)