

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 158

van **ANDRIES GRYFFROY**

datum: 16 februari 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Niet-openbare en openbare tertiaire gebouwen - Energieprestatie

De Europese Commissie streeft met de 'Roadmap for moving to a low-carbon economy in 2050' naar een drastische daling van de uitstoot van broeikasgassen door gezinnen en dienstenbedrijven met 80% (t.o.v. referentiejaar 1990) tegen 2050. Voor ons land is er een ingrijpende inhaalbeweging nodig.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) kadert binnen de beleidsdoelstelling om meer energiezuinige woningen in Vlaanderen te realiseren. Het EPC-attest is een zinvol instrument dat heel wat informatie verschaft over het gebouw. Op het EPC staat immers de energiescore. Hoe lager de EPC-score, hoe energiezuiniger de woning is. Daarmee beschikken nieuwe eigenaars of huurders maar ook de overheid over relevante informatie.

De Vlaamse overheid moet ook het goede voorbeeld geven, daarom heeft de Vlaamse Regering op 13 december 2013 beslist om alle entiteiten te verplichten om:

- jaarlijks voor 30 september de nodige gegevens voor alle gebouwen, minstens deze in eigendom en in gebruik van de Vlaamse overheid, aan te leveren aan de vastgoeddatabase en dit voor de totale bruikbare vloeroppervlakte, al dan niet gekoeld of verwarmd, energieprestatie of andere nuttige energiegegevens;
- de geldende eisen voor vergunningsplichtige renovatiewerkzaamheden ook na te leven voor dezelfde renovatiewerken die niet vergunningsplichtig zijn (enkel afwijking mogelijk om technische of financiële redenen);
- jaarlijks te rapporteren over de uitgevoerde en de geplande energiebesparende werkzaamheden en de conformiteit met de energieprestatie-eisen.

1. Hoeveel tertiaire gebouwen zijn er in Vlaanderen en hoeveel m² benutbare oppervlakte is er in totaal?
2. Welk aandeel van deze tertiaire gebouwen hebben al een EPC laten opmaken?
3. Hoeveel tertiaire gebouwen hebben een EPC 100 kWh/m² of lager?
4. Hoeveel tertiaire gebouwen zijn momenteel energieneutraal voor verwarming – koeling – verlichting – SWW?
5. Bovenstaande cijfers ontvang ik graag opgesplitst voor :
 - a) niet-openbare tertiaire
 - b) openbare tertiaire:

- i. Lokaal
 - ii. Provinciale gebouwen
 - iii. Vlaamse overheidsgebouwen
- c) onderwijs:
 - i. Gemeenschapsonderwijs
 - ii. Vrij onderwijs
- d) zorg:
 - i. Openbaar (cfr OCMW)
 - ii. Niet openbaar
- e) sporthallen
- f) cultuurhuizen

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 158 van 16 februari 2018

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. Volgens de meest recente cijfers van het kadaster zijn er in het Vlaamse Gewest 416.359 niet-woongebouwen. De benutbare oppervlakte van deze gebouwen wordt door kadaster niet gepubliceerd.
2. Er werden 9169 energieprestatiecertificaten voor publieke gebouwen opgemaakt. Dit aantal stemt niet exact overeen met het aantal gebouwen, aangezien het EPC publieke gebouwen in een aantal gevallen betrekking heeft op meerdere gebouwen. Het aantal gebouwen dat over een EPC publieke gebouwen beschikt, is dus groter. Bijkomend moet worden opgemerkt het EPC publieke gebouwen enkel verplicht is voor gebouwen groter dan 250m², waarin diensten aan het grote publiek worden verstrekt. Naast de EPC's publieke gebouwen, werden er in het kader van de energieprestatieregelgeving voor nieuwbouw tot op heden 3602 energieprestatiecertificaten bouw opgemaakt voor tertiaire gebouwen (hoofdzakelijk kantoren en scholen).
3. Ik ga ervan uit dat u verwijst naar de langetermijndoelstelling voor woongebouwen als u spreekt over een EPC met kengetal kleiner dan 100 kWh/m². De opmaak van het EPC voor publieke gebouwen is echter totaal verschillend van de opmaak van het EPC voor bestaande woongebouwen. Het EPC publieke gebouwen is namelijk gebaseerd op het werkelijk gemeten verbruik in tegenstelling tot het EPC voor bestaande woongebouwen, waarbij wordt gewerkt op basis van een berekend verbruik. De gevraagde informatie is bijgevolg niet beschikbaar.
4. De gevraagde informatie is niet beschikbaar. Het EPC voor publieke gebouwen is gebaseerd op het gemeten energieverbruik en bevat alle verbruiken, inclusief toestellen.
5. Ik verwijs hiervoor naar het antwoord op vraag 4. Hierover is geen informatie beschikbaar.