

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 156
van **ANDRIES GRYFFROY**
datum: 16 februari 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Sociale woningen - Energieprestatie

De Europese Commissie streeft met de 'Roadmap for moving to a low-carbon economy in 2050' naar een drastische daling van de uitstoot van broeikasgassen door gezinnen en dienstenbedrijven met 80% (t.o.v. referentiejaar 1990) tegen 2050. Voor ons land is er een ingrijpende inhaalbeweging nodig.

Vergeten we niet dat België koploper is van residentieel energieverbruik en dat ondanks het milde klimaat. Ter illustratie: het residentieel energieverbruik is gemiddeld 40% hoger dan in Nederland. 1/3^e van de woningen dateert van voor 1945 en scoort slecht op energie-efficiëntie. Het toont aan dat er in Vlaanderen nog heel wat werk aan de winkel is.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) is verplicht voor alle sociale woningen. Het EPC kadert binnen de beleidsdoelstelling om meer energiezuinige woningen in Vlaanderen te realiseren. Het EPC-attest is een zinvol instrument dat heel wat informatie verschaft over de woning. Op het EPC staat immers de energiescore. Hoe lager de EPC-score, hoe energiezuiniger de woning is. Daarmee beschikken nieuwe eigenaars of huurders, maar ook de overheid over relevante informatie om beter te oordelen over de energiezuinigheid van de woning.

Er is nog heel wat werk aan de winkel om de energieprestaties van de sociale woningen te verbeteren en in orde te stellen volgens de bestaande regelgeving.

1. Hoeveel meergezins woonéénheden en ééngezins woonéénheden (sociale woningen) zijn er in Vlaanderen?
2. Hoeveel woonéénheden (meergezins en ééngezins) van de sociale woningen hebben een EPC van 100 kWh/m² of minder?
3. Wat is de totale benutbare oppervlakte voor meergezins en ééngezins woonéénheden van de sociale woningen?
4. Hoeveel sociale woningen (meergezins en ééngezins) zijn passieve gebouwen in Vlaanderen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 156 van 16 februari 2018

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. De sociale huisvestingsmaatschappijen vallen niet onder mijn bevoegdheid. Voor een antwoord verwijs ik u door naar collega Liesbeth Homans, bevoegd voor het woonbeleid.
2. Er is hierover in de energieprestatiedatabank geen informatie specifiek voor sociale woningen beschikbaar. Het is mij niet bekend of de sociale huisvestingsmaatschappijen zelf deze informatie inventariseren.
3. Zoals vermeld bij vraag 1, vallen de sociale huisvestingsmaatschappijen niet onder mijn bevoegd. Ook voor deze vraag verwijs ik u door naar collega Liesbeth Homans, bevoegd voor het woonbeleid.
4. Ook voor deze vraag moet ik doorverwijzen naar collega Liesbeth Homans, bevoegd voor het woonbeleid.