

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 157
van **ANDRIES GRYFFROY**
datum: 16 februari 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Residentiële gebouwen - Energieprestatie

De Europese Commissie streeft met de 'Roadmap for moving to a low-carbon economy in 2050' naar een drastische daling van de uitstoot van broeikasgassen door gezinnen en dienstenbedrijven met 80% (t.o.v. referentiejaar 1990) tegen 2050. Voor ons land is er een ingrijpende inhaalbeweging nodig.

Vergeten we niet dat België koploper is van residentieel energieverbruik en dat ondanks het milde klimaat. Ter illustratie: het residentieel energieverbruik is gemiddeld 40% hoger dan in Nederland. Een derde van de woningen dateert van voor 1945 en scoort slecht op energie-efficiëntie. Dit toont aan dat er in Vlaanderen nog heel wat werk aan de winkel is.

De Vlaamse regelgeving schrijft voor dat een eigenaar van een woning bij verkoop of verhuur beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Dit EPC wordt overhandigd aan de potentiële nieuwe eigenaars of huurders. Het EPC kadert binnen de beleidsdoelstelling om meer energiezuinige woningen in Vlaanderen te realiseren.

Het EPC-atteest is een zinvol instrument dat heel wat informatie verschaft over de woning. Op het EPC staat immers de energiescore. Hoe lager de EPC-score, hoe energiezuiniger de woning is. Daarmee beschikken nieuwe eigenaars of huurders maar ook de overheid over relevante informatie om beter te oordelen over de energiezuinigheid van de woning.

1. Hoeveel residentiële gebouwen hebben op heden een EPC < 100 kWh/m²? Hoeveel m² is de totale benutbare oppervlakte van deze groep gebouwen?
2. Is er ook een assumptie van de energieprestatie voor het residentiële gebouwenpark in Vlaanderen zonder EPC? Hoeveel m² is de totale benutbare oppervlakte van deze groep gebouwen?
3. Hoeveel residentiële passieve gebouwen zijn er in Vlaanderen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 157 van 16 februari 2018

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. Momenteel hebben 35.176 bestaande wooneenheden een EPC met een energiescore kleiner dan 100 kWh/m². Dit aantal stemt overeen met een bruikbare vloeroppervlakte van 6.493.241 m².
2. Er is nog geen assumptie van de energieprestatie voor het residentiële gebouwenpark in Vlaanderen zonder EPC.
3. Het passiefhuiscertificaat is een privé-initiatief. De energieadministratie beschikt over geen recente gegevens met betrekking tot het aantal passiefwoningen.