

NIEUWBOUW

N8 Farys (Anzegem)

Visie 10/50

Tegelijk met een behoeftestudie werd er ook een locatiestudie doorgevoerd. Er wordt geopteerd voor een sportbad van 25 x 10m met slechts vier banen. De commissie vindt het concept weinig toekomstgericht. Er is sprake van een goede en uitgebreide visie inzake duurzaamheid met duidelijke meetbare ambities door opgave van de BEN norm en het behalen van een BREEAM certificaat. Deze ambitieuze doelstellingen zijn echter niet opgenomen in het plan van aanpak waarin enkel aandacht gesteld wordt voor duurzaamheid met een aantal beperkte maatregelen en verder een aantal optionele duurzame technieken. De beloftevolle visie wordt helaas niet doorgetrokken in de geschreven opdracht die de gemeenten geven aan Farys.

De commissie stelt vast dat de oplevering van het nieuwe zwembad binnen de vooropgestelde termijn ligt, doch zeer kort tegen de deadline: de voorlopige oplevering zal plaatsvinden einde 2020.

Samenwerking 19/30

De gemeenten Anzegem en Deerlijk staan samen in voor elk 50% van de kosten: cofinanciering van de investerings- en exploitatiekosten. Farys treedt op als aanbestedende overheid en als bouwheer, en na ingebruikname ook als exploitant. Men geeft aan dat het mogelijk is dat er tijdens de realisatieperiode nog verdere samenwerkingen kunnen ontstaan gelet op de aanwezigheid van deze mogelijke partners op dezelfde site. Dit is echter een onzeker gegeven. De actuele samenwerking met scholen, clubs, e.a. wordt niet gedocumenteerd.

Toegankelijkheid 14/20

Er is een duidelijke visie met een proactieve benadering rond toegankelijkheid en Universal Design (o.a. opgenomen in gunningscriteria met oog voor volledige bouwproces). Het dossier is opgebouwd met een duidelijk plan van aanpak. Er zijn echter nog geen plannen die zicht geven op de concretisering.

Het gemeentebestuur (Anzegem en Deerlijk) beschikken over een convenant (niet afdwingbaar) met Inter voor advisering van gemeentelijke infrastructuur inzake toegankelijkheid. In bijlage is een offerte toegevoegd voor een integraal begeleidingstraject toegankelijkheid en Universal Design door Inter.

Score 43/100

Aanvaard investeringsbedrag

4.225.000 euro excl. btw

Investeringskosten van diversen/opties, onvoorziene kosten en omgevingswerken worden niet aanvaard omdat dit geen watersport gerelateerde investeringskosten betreffen zoals beschreven in de projectoproep: 930.000 euro