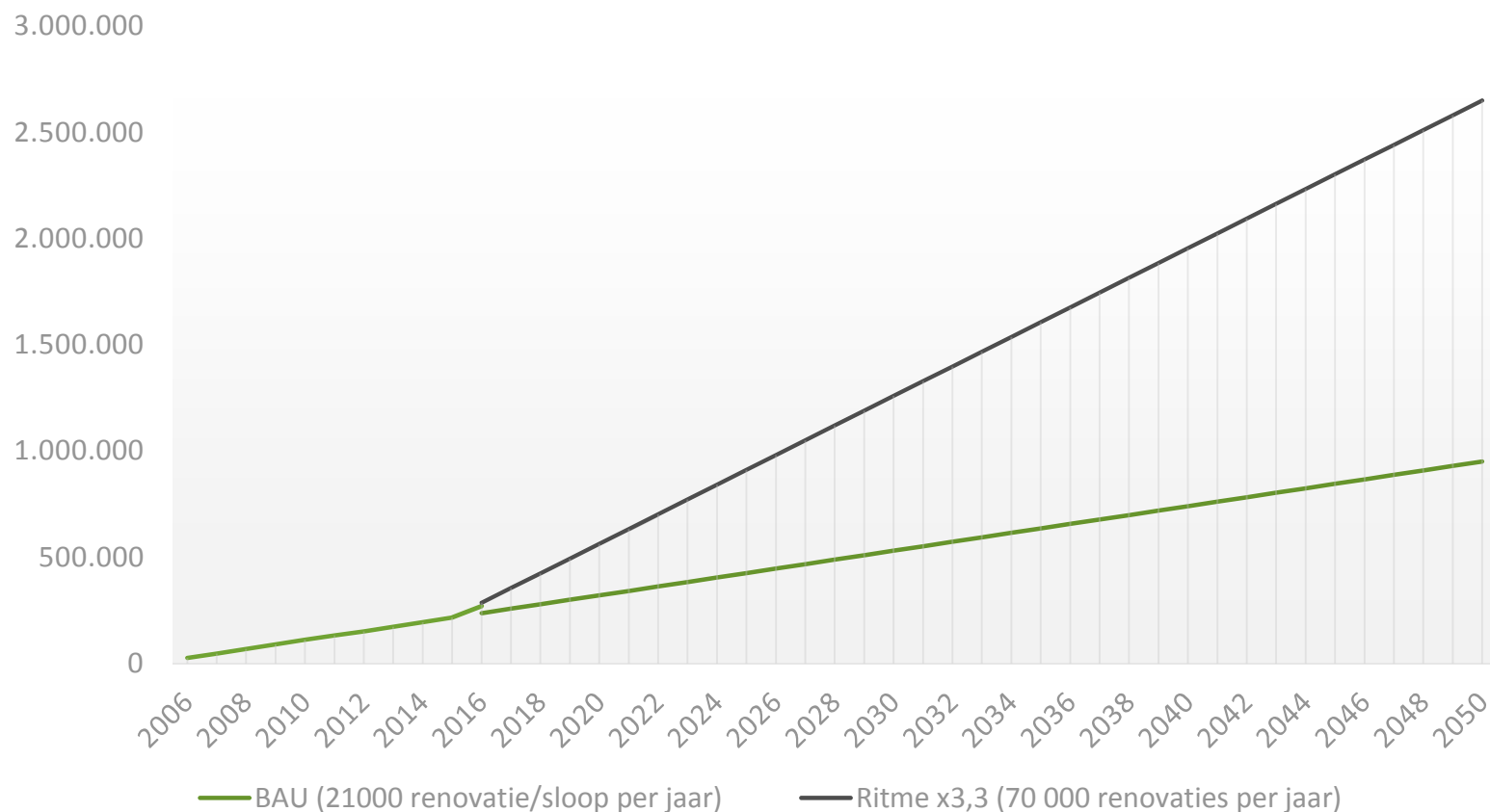


Standpunt Vlaamse Confederatie Bouw

Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen

Marc Dillen
Directeur-Generaal

Doelstelling renovatie: 2,65 miljoen woningen renoveren



Bron: FOD Economie, prognose VCB

Doelstelling renovatie: 2,65 miljoen woningen renoveren

Prognose 2:

- huidig renovatieritme stijgt onmiddellijk naar van 21 000 naar 70 000 renovaties/sloop per jaar.

HOE prognose 2 bereiken?

- Bij elke **overdracht** van een woning financiering renovatie binnen 5 jaar voorzien, tegen 2050 bijna 90% van de huizen gerenoveerd
- **Wat met appartementen?**
- Zowel huizen als flats dienen gerenoveerd te worden
- Aantal woongelegenheden in flats en huizen (2017)

Huizen	2 177 331
Flats	795 590

Bron: FOD Economie

Huidige premies voor renovatie

aantal renovatiepremies 2016	10 177
aantal aanpassingspremies 2016	7 876

REG premie	Aantal uitbetalingen 2016
Glas	30386
buitenmuurisolatie	6534
dak- of zoldervloerisolatie	52575
Epeil	4092
spouwmuurisolatie	17463
vloer-/kelderisolatie	7185
warmtepomp	1351
zonneboiler	4980
sociale dakisolatie	734



Renovatiepremie voor verhuurders

Doelstelling: Gelijktrekken renovatiepremie voor eigenaar-bewoners, verhuurder via SVK + verhuurder

- ➔ Positief om bereik renovatiepremie te verhogen
- ➔ Stimuleert de renovatiemarkt:
 - huurwoningen hebben gemiddeld lagere woonkwaliteit en energetische prestaties
- ➔ Premie koppelen aan kwaliteitsvoorwaarden woning: dubbel glas, dakisolatie
- ➔ Gedifferentieerde maximale huurprijs noodzakelijk
- ➔ Geen inkomensvoorwaarden opleggen

Renovatiepremie voor verhuurders

Aandachtspunten:

- ➔ Hoe verhoudt deze conceptnota zich tot de conceptnota integrale premie voor renovatie? Worden alle premies dan uitgebreid tot verhuurders?
- ➔ Stimuleren van renovatie huurmarkt wordt versterkt indien koppeling met huursubsidie:
 - Huurders met lage inkomens kunnen via huursubsidie aanspraak maken op gerenoveerde woningen gekoppeld aan minimale energetische eisen
- ➔ Huurders genieten lagere energiefacturen
- ➔ Hoe renovatie van mede-eigendom stimuleren?

Conceptnota Huur- en woonzekerheid

Doelstelling: invoeren van een verzekering gewaarborgd wonen voor huurders

- ➔ Instrument ter ondersteuning van de huurder
- ➔ Voordeel voor zowel de huurder als de verhuurder
- ➔ Wachtijd voor uitkering beperken voor huurders: hebben vaker acute betalingsproblemen

Conceptnota Huur- en woonzekerheid

Aandachtspunt:

- Verzekering gewaarborgd wonen voor eigenaars-bewoners is beperkt tot woningen met maximale waarde van 320.000 EUR.
 - Bedrag herzien in kader van duurzaamheidsverplichtingen die nu opgelegd worden bij nieuwbouw → discrepantie tussen nieuwbouw en bestaand patrimonium
 - Aandeel verzekering gewaarborgd wonen voor nieuwbouw is slechts een fractie van het totaal van de aanvragen
- Ontbreken van betrouwbare cijfers huur

Conceptnota Huur- en woonzekerheid

Aandachtspunt:

- ➔ Verzekering huur- en woonzekerheid kan op 2 manieren uitgewerkt worden:
 - Bestaande verzekering
 - Waarborg beheerd door de overheid
 - Overgangsperiode nodig gezien de onzekerheid betreffende betrouwbare cijfers rond huur
 - *Verzekering met varianten in overgangsperiode*

Eén premiesysteem voor de renovatie van een woning

Doelstelling: inzetten op vereenvoudiging van premiestelsels tot 1 geïntegreerd stelsel

- ➔ Aanvragers kunnen vandaag moeilijk een overzicht krijgen van de verschillende procedures
- ➔ Essentieel om de voorwaarden voor verkrijgen van VAP en renovatiepremie gelijk te stellen (stap 1)
- ➔ Bestaande voorwaarden niet strenger maken (energiepremie niet koppelen aan inkomen)

Eén premiesysteem voor de renovatie van een woning

Aandachtspunten:

Passage conceptnota pag. 3 onduidelijk:

“als laatste stap is het de bedoeling om te komen tot één premieregeling waarin zowel de energetische als structurele ingrepen verwerkt zitten. Idealiter wordt die niet langer verbonden aan een woning, maar wel aan een gezin”

- Hoe objectiever je “een gezin”?



Dank u voor uw aandacht



**Vlaamse
Confederatie Bouw**
Bouw, energie & milieu