

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 249

van **AN MOERENHOUT**

datum: 26 januari 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Resolutie nieuwe woonvormen - Opname definitie in de Vlaamse Wooncode

Ten gevolge van een kamerbreed goedgekeurde resolutie in het Vlaams Parlement, waarin werd gevraagd naar een betere ondersteuning van nieuwe woonvormen, werden recentelijk 28 proefprojecten m.b.t. nieuwe woonvormen geselecteerd. Deze proefprojecten zullen de komende zes tot tien jaar in een regelluwe omgeving mogen opereren. Tussentijdse evaluaties worden na twee jaar vooropgesteld. Bij een positieve evaluatie kan er na twee jaar direct worden ingegrepen op de Vlaamse regelgeving, aldus de minister in de commissie Wonen van 11 januari 2018. De selectie is een eerste positieve stap in het beter ondersteunen van nieuwe woonvormen.

Gezien de hoge nood aan meer woonunits op de huurmarkt, en daardoor de mogelijkheid van een betaalbaardere huurmarkt, is het ondersteunen en aanmoedigen van samenhuizen en nieuwe woonvormen van het grootste belang. Het Crisisplatform Wonen - waarin de belangrijkste armoede- en woonorganisaties zich verenigen - luidde recentelijk nog de alarmbel en stelde dat de Vlaamse wooncrisis almaar scherper wordt en tijdens het voorgaande jaar op zijn scherpst was. Het is dan ook noodzakelijk dat er een versnelling hoger geschakeld wordt inzake het aanmoedigen en ondersteunen van nieuwe woonvormen.

Zo werd in de kamerbreed goedgekeurde resolutie ook opgenomen dat de minister dient te onderzoeken op welke manier de nieuwe woonvormen volgens een brede en diverse definitie opgenomen kunnen worden in de Vlaamse Wooncode. Het opnemen van een definitie in de Vlaamse Wooncode is van groot belang om een lening bij een bank af te kunnen sluiten om te kunnen samenhuizen, of om problemen met uitkeringen bij samenhuizen beter te kunnen oplossen. Het opnemen van een definitie zal voor meer zekerheid zorgen bij alle betrokken actoren en zal op deze manier nieuwe woonvormen ook meer en nog beter ondersteunen.

In de commissie Wonen van 11 januari 2018 werd de vraag gesteld naar een stand van zaken met betrekking tot het uitschrijven en de opname van een definitie van nieuwe woonvormen in de Vlaamse Wooncode. De minister antwoordde dat het mogelijk is dat de definitie van nieuwe woonvormen nog deze legislatuur kan opgenomen worden.

1. Verbindt de minister er zich toe om de definitie van nieuwe woonvormen deze legislatuur nog uit te schrijven en op te nemen in de Vlaamse Wooncode?

2. Kan de minister een meer concrete timing geven van wanneer zij de definitie in de Vlaamse Wooncode zal opnemen? Of een indicatie of het objectief op al dan niet korte termijn behaald kan worden?
3. Kan de minister een overzicht geven van de reeds ondernomen stappen inzake het onderzoek naar een brede en diverse definitie van nieuwe woonvormen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 249 van 26 januari 2018
van **AN MOERENHOUT**

Voor een antwoord op deze vraag verwijs ik u naar mijn antwoord de schriftelijke vraag nr. 2 van 26 september 2016 van mevrouw Gwenny De Vroe.

Tot slot stelde het Steunpunt Wonen in het onderzoek 'Gemeenschappelijk Wonen' een definitie van gemeenschappelijk wonen voor. Deze definitie werd in het decreet van 24 februari 2017 houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, integraal overgenomen.

De proefomgeving geeft dus een goede gelegenheid om de definitie af te toetsen bij de geselecteerde projecten. Het is zeker mijn ambitie om de definitie van 'Gemeenschappelijk Wonen' nog deze regeerperiode op te nemen in de Vlaamse Wooncode.