

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 106

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 22 januari 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Planschade en planbaten - Aanslagen en geïnde bedragen

Wanneer er schade is omwille van een bestemmingswijziging van grond kan men een planschadevergoeding aanvragen. Indien er een meerwaarde is omwille van bestemmingswijziging van grond dient men een planbatenheffing te betalen.

1. Hoeveel inkomsten genereerde Vlaanderen via de planbatenheffing in 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 en 2012? In hoeveel dossiers? Graag cijfers per jaar.
2. Hoeveel planschadevergoeding diende Vlaanderen te betalen in 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 en 2012? In hoeveel dossiers? Graag cijfers per jaar.
3. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 106 van 22 januari 2018

van **PETER VAN ROMPUY**

1. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de ontvangsten en het aantal dossiers met betrekking tot de planbatenheffing voor de kalenderjaren 2012 tot en met 2017. De ontvangen bedragen in een welbepaald kalenderjaar kunnen betrekking hebben op verschillende aanslagjaren.

De cijfers betreffen de ontvangsten in euro voor de planbatenheffing in haar geheel. Hierin zitten dus de ontvangsten die toekomen aan het Rubiconfonds, het Grondfonds, de gemeenten en de provincies.

	Gemeenten	Provincies	Grondfonds	Rubiconfonds	Totaal
2012	361.800,87	250.009,53	2.893.485,02	76.317,19	3.581.612,61
2013	3.128.394,05	176.322,96	1.025.223,85	2.368.966,52	6.698.907,38
2014	2.537.087,84	6.186.300,12	1.153.546,76	136.660,80	10.013.595,52
2015	1.524.803,55	636.046,80	848.186,29	451.102,23	3.460.138,87
2016	843.313,16	1.335.694,03	2.058.370,19	2.253.118,54	6.490.495,92
2017	956.480,88	2.914.089,21	1.513.474,63	3.372.074,76	8.756.119,48

	Aantal dossiers
2012	354
2013	1.076
2014	762
2015	713
2016	394
2017	930

2. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het betaalde bedrag in euro en het aantal dossiers met betrekking tot de planschadevergoeding voor de kalenderjaren 2012 tot en met 2017. Deze cijfers omvatten enkel de vergoedingen ten gevolge van gewestelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP). Provinciale en gemeentelijke RUP's werden hier niet mee in rekening genomen.¹

	Bedrag	Aantal dossiers
2012	1.687.826	5
2013	41.458	2
2014	27.832	1
2015	/	/
2016	844.965	4
2017	/	/

In 2015 en 2017 waren er geen dossiers met betrekking tot planschadevergoeding.

3. De inkomsten van de planbatenheffing kunnen sterk fluctueren.

¹ Deze cijfers werden aangeleverd door het departement Omgeving.

Een aanslagbiljet wordt verstuurd van zodra een ruimtelijk uitvoeringsplan in werking is getreden.

De heffing hoeft dan niet onmiddellijk te worden betaald maar pas nadat er zich een zogenaamd startfeit heeft voorgedaan.

Niettemin kan een belastingplichtige ervoor opteren de heffing toch vrijwillig en onmiddellijk te betalen. Onder bepaalde voorwaarden verkrijgt hij hierdoor 15% korting (de zogenaamde bonificatie).

Er moet wel verplicht betaald worden wanneer de meerwaarde gerealiseerd wordt, wanneer er zich met andere woorden een "startfeit" voordoet. Een startfeit is bijvoorbeeld een overdracht ten bezwarende titel van een zakelijk recht met betrekking tot het perceel of het verkrijgen van een bouw- of verkavelingsvergunning.

Tenslotte zijn een aantal situaties waarin de betaling ook na een startfeit kan worden opgeschort. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn bij een onteigening van het kwestieuze perceel, bij de schorsing door de Raad van State van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan dat aanleiding gaf tot de planbatenheffing, in geval van onbebouwbaarheid, of wanneer het perceel deel uitmaakt van een brownfieldconvenant.