

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 99
van **JOHAN DANEN**
datum: 22 januari 2018

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Energetische renovatie gebouwen - Fiscale stimuli

Meermaals gaf de minister aan dat hij van de opportuniteiten van de fiscale hervormingen gebruik wil maken om de energieprestaties van onze woningen te verbeteren.

Wie een energiezuinige nieuwbouw realiseerde, kon al aanspraak maken op een verlaging of zelfs een vrijstelling van zijn onroerende voorheffing gedurende 5 of 10 jaar, afhankelijk van wanneer de bouwaanvraag dateerde.

Aangezien meer dan de helft van het Vlaamse woningenpark bestaat uit oudere woningen, heeft de minister deze gunstmaatregel uitgebreid naar de zogenaamde 'ingrijpende energetische renovaties' in bestaande woningen. Zo kunnen huiseigenaars die hun E-peil herleiden naar een E-peil van maximaal E90, een halvering van de onroerende voorheffing genieten. Bij een doorgedreven energetische renovatie tot een E-peil van maximaal E60, vervalt de roerende voorheffing zelfs helemaal gedurende 5 jaar. Dit fiscale voordeel geldt voor alle stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 oktober 2016.

Naast een korting of vrijstelling op de onroerende voorheffing, werd er nog een andere fiscale maatregel uitgewerkt die moet helpen bij de vergroening van het gebouwenpark. Zo wordt er in een teruggave van een deel van de schenkbelasting voorzien voor gebouwen die binnen de 5 jaar een energetische renovatie ondergaan. Gebouwen waarvan de schenkingsakte werd verleden vanaf 1 juli 2015 komen voor deze teruggave in aanmerking.

Tijdens de bespreking van de beleidsbrief van de minister bleek dat er op 1,5 jaar tijd slechts een 50-tal dossiers werd ingediend voor een korting of vrijstelling op de onroerende voorheffing.

1. Het verwerven van een huis is een van de sleutelmomenten in de levenscyclus van een persoon. Dit zou ook een ideaal moment moeten zijn om de woning energetisch te renoveren. De teruggave van de schenkbelasting en de korting of vrijstelling op de roerende voorheffing zouden deze renovaties in de hand moeten werken, maar toch blijkt slechts een beperkt aantal huiseigenaars hiervan gebruik te maken.
 - a) Hoeveel huiseigenaars hebben sinds 1 oktober 2016 gebruikgemaakt van de korting of vrijstelling op de onroerende voorheffing? Hoeveel van deze eigenaars hebben een E-peil van maximaal E60?

- b) Hoeveel eigenaars hebben sinds 1 juli 2015 een beroep gedaan op een gedeeltelijke teruggave van de schenkbelasting?
 - c) Hoeveel huiseigenaars hebben gebruikgemaakt van zowel de teruggave van de schenkbelasting als van de vermindering of vrijstelling van de onroerende voorheffing?
2. De minister gaf tijdens de bespreking van de beleidsbrief aan dat er slechts een 50-tal dossiers werd ingediend voor een vermindering of vrijstelling van de onroerende voorheffing.
- a) Hoeveel stedenbouwkundige aanvragen voor doorgedreven energetische renovaties werden er voor bestaande woningen aangevraagd sinds 1 oktober 2016?
 - b) Hoeveel stedenbouwkundige aanvragen werden er sinds 1 oktober 2016 aangevraagd voor bestaande woningen?
 - c) Hoe verklaart de minister het beperkte aantal aanvragen voor een vermindering of vrijstelling van de onroerende voorheffing?
 - d) Hoe wil de minister de energetische renovatie van woningen sterker stimuleren? Welke stappen of bijkomende maatregelen zal de minister nog nemen?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 99 van 22 januari 2018

van **JOHAN DANEN**

1. a) Op basis van voorlopige gegevens van het Vlaams Energieagentschap zal voor aanslagjaar 2018 voor 11 onroerende goederen een vermindering van de onroerende voorheffing voor een ingrijpende energetische renovatie (IER) worden toegekend. Vier van deze woningen hebben een E-peil van maximaal E90 (vermindering van 50%) en zeven hebben een E-peil van maximaal E60 (vermindering van 100%).

b) De teruggave van de schenkbelasting van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie werd tot nog toe aan 83 begiftigden toegekend voor een totaalbedrag van 356.740 euro.

c) Een koppeling tussen beide bestanden op basis van perceelcode is voorlopig niet mogelijk, maar wordt onderzocht.
2. a) Het Vlaams Energieagentschap registreerde 1536 startverklaringen ingediend voor IER-projecten met een aanvraagdatum vanaf 01/10/2016. 1382 daarvan zullen volgens de voorafgaande EPB-berekening een E-peil lager of gelijk aan E90 hebben en komen na uitvoering van de werken dus in aanmerking voor een vermindering van de onroerende voorheffing.

b) Het totaal aantal stedenbouwkundige aanvragen sinds 01/10/2016 is niet beschikbaar bij mijn administratie.¹ Het Vlaams Energieagentschap ontvangt enkel de vergunningen waarvoor er EPB-plicht is en dus een startverklaring wordt ingediend. Het gaat dan om 5488 startverklaringen voor verbouwingsdossiers (gewone verbouwingen, functiewijzigingen en IER's) met aanvraagdatum van de vergunning vanaf 01/10/2016.

c) De vermindering wordt toegekend vanaf het jaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil dat recht geeft op een vermindering voor de eerste keer is bepaald. Aangezien tussen de datum van aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor een ingrijpende energetische renovatie en de datum van de EPB-aangifte, waarin het E-peil wordt vastgesteld, gemiddeld een periode van bijna twee jaar ligt, kan op basis van de startverklaringen worden aangenomen dat de maatregel pas ten volle effect zal hebben vanaf aanslagjaar 2020.

d) Bij de hervorming van de koopbelasting heb ik voorgesteld om bijkomend een stimulerende en positief sturende energiemaatregel in te voeren. Bij de aankoop van een gezinswoning (waarvoor het tarief 7% zal bedragen) zal een extra verlaging kunnen genoten worden tot een tarief van 6% wanneer de verkrijger zich ertoe verbindt de aangekochte woning ingrijpend energetisch te renoveren

¹ Volgens Statbel, de Algemene Directie Statistiek van de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie, werden in 2016 15.800 bouwvergunningen uitgereikt voor de renovatie van een residentieel gebouw.

Zie http://statbel.fgov.be/sites/default/files/2017-11/BV_tabjaar_NL_171110_121336.xls

binnen een termijn van vijf jaar na de aankoop. Dit dossier ligt momenteel voor advies voor bij de Raad van State.