



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 217

van **AN MOERENHOUT**

datum: 17 januari 2018

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Gronden in bezit van overheden - Onderlinge verkoop

Alle overheden, zowel de Vlaamse, federale als een lokale overheid, hebben elk een aantal gronden en gebouwen in hun bezit. De overheden zijn vrij om deze gebouwen en gronden te verkopen.

Zij kunnen deze gronden en gebouwen verkopen aan bijvoorbeeld private ontwikkelaars, maar ook kunnen zij gronden of gebouwen aan elkaar doorverkopen.

Indien de ene overheid een gebouw of grond aan de andere overheid doorverkoopt, zijn er dan specifieke voorwaarden aan verbonden? Of zijn de voorwaarden dezelfde als in het geval dat er aan een private ontwikkelaar wordt verkocht?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 217 van 17 januari 2018
van **AN MOERENHOUT**

Omzendbrief domeinbeheer

De procedure voor het beheer en de vervreemding van de niet-bestemde onroerende goederen in eigendom van de rechtspersonen 'Vlaamse Gemeenschap' of 'Vlaamse Gewest' wordt geregeld door de [omzendbrief VR 2017/42](#) van 12 mei 2017 ('omzendbrief domeinbeheer').

Agentschappen binnen de Vlaamse overheid die over eigen rechtspersoonlijkheid beschikken, zijn niet gebonden door de omzendbrief voor wat betreft de vervreemding van onroerende goederen waarvan zij zelf eigenaar zijn, doch de richtlijnen in de omzendbrief strekken wel tot aanbeveling ten aanzien van deze entiteiten en voor zover deze niet in strijd zijn met de geldende decretale bepalingen.

Interne overdracht

Alvorens een onroerend goed in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest kan vervreemd worden, dient het in principe eerst op de interne vastgoedmarkt te worden aangeboden teneinde na te gaan of het goed intern een nieuwe bestemming kan krijgen. Op die manier wordt werk gemaakt van de holdinggedachte uit het regeerakkoord en wordt vermeden dat entiteit A een goed op de markt brengt, waarna entiteit B met de markt moet concurreren om hierop bijvoorbeeld een school of een natuurproject te ontwikkelen.

Indien er zich gedurende de termijn van de publicatie op de interne vastgoedmarkt een andere entiteit binnen de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest heeft aangemeld die aan het goed een nieuwe bestemming zal geven, geeft dit aanleiding tot een kosteloze interne overdracht.

Externe vervreemding

Indien intern geen enkele interesse bestaat om aan het onroerend goed een nieuwe bestemming te geven, wordt het agentschap Facilitair Bedrijf onder mijn gezag en verantwoordelijkheid belast met de optimale valorisatie van het goed (bijv. bij wijze van vervreemding).

Bij de vervreemding van onroerende goederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest, dient principieel de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen (gewijzigd bij de wetten van 2 juli 1969 en 6 juli 1989 en van overeenkomstige toepassing verklaard op de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest bij artikel 22 van het decreet van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap) te worden toegepast. Ingevolge de bepalingen van deze 'domaniale wet' dient er steeds verkocht te worden aan de hoogstbiedende na het voeren van passende publiciteitsmaatregelen.

Ook bij de vervreemding van onroerende goederen aan andere overheden dient de domaniale wet principieel te worden toegepast, doch de publiciteit vervalt indien de vervreemding geschiedt voor openbaar nut (bijvoorbeeld via onteigening of voor het verbeteren van de verkeersveiligheid) of indien er een decretale afwijking bestaat.

Agentschappen binnen de Vlaamse overheid die over eigen rechtspersoonlijkheid beschikken, zijn niet gebonden door de bepalingen van de domaniale wet voor wat betreft de vervreemdingen van de onroerende goederen waarvan zij zelf eigenaar zijn, doch zij dienen - als overheid - wel rekening te houden met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.