

Vraag nr. 34
van 28 oktober 1996
van de heer MANDUS VERLINDEN

Stads herwaardering en vestiging handelszaken
– *Beleid*

Met mijn schriftelijke vraag nr. 161 van 19 februari 1993 (*Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 11 van 19 april 1993, blz. 591 – red.*) vestigde ik de aandacht van de toen bevoegde minister Theo Kelchtermans op de noodzaak tot bescherming van de oorspronkelijke functie van de stadscentra.

In het antwoord stelde de minister dat in studies uit het verleden inzake stadsherwaardering werd gewezen op het belang van de vermenging van functies en van de herwaardering van de woonfunctie in de stedelijke kernen. Ook werd mij meegedeeld dat binnen het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen aan deze problematiek aandacht zou worden geschonken. Ten slotte werd ook gesteld dat het versterken van de stedelijke kernen reeds was vastgelegd in de oriëntatienota "Vlaanderen in Vorm", die door de Vlaamse regering was goedgekeurd.

1. Wat werd er in dit verband reeds concreet verwezenlijkt ? Welke wettelijke en interne reglementaire voorschriften bestaan er ter zake ?
2. Bestaat er in dit verband een absolute coördinatie tussen het kabinet van de minister en dit van zijn collega Leo Peeters ? Zo ja, in welke vorm ?
3. Welke wettelijke en reglementaire maatregelen werden er getroffen om de golf van handelsvestigingen aan de rand van steden, ten nadele van een van de belangrijke functies van de stadscentra, tegen te gaan ?
4. Worden er in Vlaanderen nog bouwvergunningen afgeleverd voor de bouw van handelszaken, al dan niet gecombineerd met een woning, aan de stadsranden ?
5. Hoeveel dergelijke bouwvergunningen werden in 1996 per stad afgeleverd voor

de provincie Vlaams-Brabant ?

6. Werden er ook dergelijke bouwvergunningen afgeleverd in strijd met de beslissingen van de Vlaamse regering en zo ja, welke maatregelen heeft de minister in dit verband getroffen ?

N.B.: Deze vraag werd eveneens gesteld aan minister Baldewijns.

Gecoördineerd antwoord van minister Eddy Baldewijns

Ik deel de visie van de Vlaamse volksvertegenwoordiger dat de multifunctionaliteit en de aantrekkelijkheid van de stadscentra moet worden bevorderd. Steden zijn de plaatsen waar mensen moeten kunnen wonen, werken, zich ontspannen, enzovoort.

Handel speelt hierbij een belangrijke rol en dient inderdaad bij voorkeur in de stedelijke gebieden te worden geconcentreerd.

Nieuwe kleinhandelslinten langs de invalswegen aan de rand van de steden zijn dan ook niet gewenst. Ze tasten de leefbaarheid van de stadscentra aan.

Specifieke wettelijke en reglementaire maatregelen terzake op het vlak van de ruimtelijke ordening werden er (nog) niet getroffen. Wel werd de omzendbrief die vestiging van handelszaken toeliet (3 januari 1992) reeds een aantal maanden ingetrokken. Tevens wordt er bij de behandeling van de BPA's (bijzonder plan van aanleg) zeer strikt op toegezien dat de handelsvestigingen niet verder uitzwermen. Dit kan momenteel immers enkel via een systematische wijziging van de gewestplannen of met een decreet gebeuren. Eens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zal zijn goedgekeurd, kunnen de nodige reglementaire maatregelen veel gefundeerder worden uitgewerkt.

Ik merk op dat het verlenen van de socio-economische machtiging om tot uitbating van een handelsvestiging over te gaan nog steeds een federale bevoegdheid is.

Wat de stads- en dorps herwaardering betreft, kan ik meedelen dat de omzendbrief van 1 april 1993 betreffende het besluit van de Vlaamse regering van 1 april 1993 tot

regeling van de tegemoetkoming van het Vlaams Gewest voor de uitvoering van stads- of dorps herwaarderingsprojecten, in de toelichting bij het begrip "beoogde operatie" vermeldt : "Het geheel van werken met het doel de woon- en leef functie te behouden, te bevorderen of te herstellen binnen een herwaarderingsgebied, rekening houdend met de eigen ruimtelijke, maatschappelijke, esthetische en socio-economische kenmerken" en dat de initiatiefnemers, binnen het raam van de verbetering van de gemeenschapsvoorzieningen op buurtniveau, winkels kunnen oprichten in de vorm van een woon/winkelproject. Van deze mogelijkheid is reeds in een aanzienlijk aantal herwaarderingsprojecten gebruik gemaakt.

Op vraag vier, vijf en zes kan ik helaas geen antwoord verstrekken. Vooreerst moet ik opmerken dat dergelijke informatie niet systematisch wordt verwerkt en bijgehouden. Ook is er geen enkele duidelijkheid omtrent de

door de Vlaamse volksvertegenwoordiger gehanteerde begrippen. Zo is er mijns inziens een belangrijk verschil tussen een kleine winkel van 100 m² en een handelszaak van 700 m². Ook is niet duidelijk wat onder het begrip "stadsrand" dient te worden begrepen. Iedere betrokkene zal aan dit begrip een eigen invulling geven.

Mag ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger erop wijzen dat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is bepaald dat de stedelijke gebieden zullen worden afgebakend. Zodra dat zal gebeurd zijn, zal er geen onduidelijkheid meer bestaan over de vraag of een bepaalde aanvraag in het stedelijk gebied of in het buitengebied is gelegen.

Ondertussen heb ik geen redenen om eraan te twifelen dat de administratie de huidige bouwaanvragen met de nodige omzichtigheid behandelt.