

Gedachtewisseling over de stand van zaken van de uitvoering van de resolutie betreffende een sterk Vlaams Klimaatbeleid

10 januari 2018

1. Wonen

A. Bijkomend sociaal woonaanbod

Deze regeerperiode (2015-2019):

- Nieuwbouw: 2.770.505.290 euro, goed voor 15.348 woningen
- Renovatie: 1.136.850.292, goed voor ± 20.000 woningen

B. Specifieke klimaatmiddelen voor sociale huisvesting

VKF-subsidies

Beschikbaar budget: 7,8 miljoen euro (2013) + 40 miljoen euro (2016-2017)

	Antw	Limb	O-VI	VI-Br	W-VI	totaal
Beschikbaar budget	16.127.400	6.810.200	13.406.000	2.832.200	8.624.200	47.800.000
Besteed	20.514.676	6.385.695	9.933.480	3.316.337	7.567.516	47.717.704

	Antw	Limb	O-VI	VI-Br	W-VI	totaal
# huizen	1.698	1.048	2.412	290	880	6.328
# app	3.122	266	648	371	368	4.775

Belangrijkste VKF-maatregelen	Antw	Limb	O-VI	VI-Br	W-VI	totaal
Hoogrendementsglas	6.651.027	1.824.385	3.772.579	900.560	2.468.364	15.616.915
Gevelisolatie (incl. spouwisolatie)	6.771.626	2.094.502	2.062.155	1.250.109	2.760.259	14.938.651
Isolatie dak	2.000.305	925.118	1.672.648	436.867	877.221	5.912.159
Sloop	1.352.500	158.771	587.250	155.000	289.588	2.543.109
CV-ketel	1.471.947	448.800	603.200	195.200	140.800	2.859.947
Vloerisolatie	812.579	148.526	491.995	141.117	289.788	1.884.006

REG-subsidies

Beschikbaar budget: 28,5 miljoen euro

	Antw	Limb	O-VI	VI-Br	W-VI	totaal
Beschikbaar budget	8.072.575	3.109.225	7.701.750	2.823.975	6.817.475	28.525.000
Besteed	3.410.895	3.125.013	7.736.166	1.949.522	6.190.567	22.412.163

Belangrijkste REG-maatregelen	Antw	Limb	O-VI	VI-Br	W-VI	totaal
Hoogrendementsglas	1.560.686	1.735.878	3.179.015	934.962	2.053.927	9.464.467
CV-ketel	894.400	553.600	2.085.600	610.400	3.016.000	7.160.000
Isolatie dak	394.735	135.931	1.188.018	290.102	618.001	2.626.786

C. Vlaams Energierenovatieprogramma 2020 (ERP2020)

De Vlaamse overheid stelde voorop dat er tegen 2020 geen woningen meer mogen zijn met enkele beglazing, zonder dakisolatie of met weinig energiezuinige verwarmingssystemen

De VMSW bevraagt de SHM's om de vooruitgang op het terrein te monitoren. Dit leverde een inventaris op van de energetische toestand van het huurpatrimonium einde 2010, 2014 en 2016.

Er is een aanzienlijke vooruitgang geboekt voor wat betreft de ERP2020 doelstellingen.

	WON	HUIZEN	APP
Huurpatrimonium - toestand einde 2010 (%)			
Geen gebreken	52%	44%	60%
Eén of meerdere knelpunten	48%	56%	40%
Huurpatrimonium - toestand einde 2014 (%)			
Geen gebreken	67%	63%	70%
Eén of meerdere knelpunten	33%	37%	30%
Huurpatrimonium - toestand einde 2016 (%)			
Geen gebreken	73%	71%	75%
Eén of meerdere knelpunten	27%	29%	25%

Huurpatrimonium - toestand einde 2016 (%)	# WON	# HUIZEN	# APP
Geen gebreken	111.701	54.158	57.543
Eén knelpunt	28.839	13.998	14.841
Meer dan één knelpunt	12.550	8.338	4.212
Totaal	153.090	76.494	76.596

**D. Renovatiepremie en Verbeterings-/aanpassingspremie (VAP):
aandeel buitenschrijnwerk**

	RENO		VAP	
	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal
2014	30.566.412	12.070	2.585.000	2.068
2015	27.667.534	10.709	2.553.750	2.043
2016	16.845.245	6.243	1.673.750	1.339
2017	22.192.210	8.089	1.578.750	1.263

E. Woningkwaliteit

- Dakisolatienorm: gefaseerd ingevoerd sinds 2015. Vanaf 2020 mogelijkheid tot ongeschiktverklaring
- Dubbelglasnorm: zal gefaseerd worden ingevoerd vanaf 2020. Vanaf 2023 mogelijkheid tot ongeschiktverklaring

F. Hernieuwbare energie binnen sociaal wonen

- PV-panelen
 - VMSW en VEB (Vlaamse Energiebedrijf) onderzoeken de haalbaarheid van een grootschalige plaatsing van zonnepanelen op het sociaal patrimonium in combinatie met dakisolatie.
 - Het regelgevend kader wordt momenteel voorbereid om het 'split-incentive' model voor investeringen in zonnepanelen mogelijk te maken
 - Volgens de sector kunnen minstens 20.000 woningen op korte termijn worden uitgerust met zonnepanelen
- Zonneboiler
 - met VKF-subsidies al 733 wooncomplexen na renovatie uitgerust met een zonneboiler
- Warmtepompen
 - met VKF-subsidies al 390 wooncomplexen na renovatie uitgerust met een warmtepomp

2. Bestuurszaken/HFB

Vastgoed

- Deze regeerperiode: €62 mio investeringen in gebouwen Vlaamse overheid – waarvan €45 mio klimaatfondsmiddelen;
- Combinatie van:
 - Kleine maatregelen: bijvoorbeeld bijstellen regeling verwarmingsinstallatie;
 - Enkelvoudige maatregel: bijvoorbeeld vervangen stookinstallatie, vervangen buitenschrijnwerk;
 - Masterplan: ingrijpende energetische renovatie.
- Reeds afgerond:
 - Herman Teirlinckgebouw (Brussel): grootste passiefkantoorgebouw van België -> 853 ton CO₂-reductie tegen 2020, 60% reductie energieverbruik;
 - Imalsogebouw (Antwerpen): zeer energiezuinig gebouw;

- Lopende (slechts enkele voorbeelden):
 - Passionistenlaan (Kortrijk): totaalrenovatie naar passiefbouw;
 - Waterbouwkundig Labo Borgerhout: masterplan naar BEN-gebouw;
 - Depot Vilvoorde;
 - INBO Geraardsbergen: renovatie naar zeer energieuinig gebouw;
 - Kantoor 2023: nieuw kantoorgebouw ter vervanging van Ferraris-, Arenberg- en Ellipsgebouw -> ambitie is energieneutraal gebouw;

Energiebesparing en hernieuwbare energie

- Jaarlijks ca. €600.000 besparing door energiebesparende maatregelen die opnieuw geïnvesteerd worden in energiebesparende maatregelen;
 - Dit komt bovenop investeringen via Vlaams Klimaatfonds;
- Tegen 2020 op gebouwen in beheer bij HFB (ca. 170 gebouwen): 4,6 GWh /jaar hernieuwbare energie gerealiseerd;
 - Zonnepanelen;
 - WKK-installaties (warmtekrachtkoppeling);
 - Geothermie (koeling en verwarming via bodem);
- Raamcontract energie-efficiëntiediensten: staat open voor gehele Vlaamse overheid, o.a. ook hernieuwbare energie;
- Raamcontract zonnepanelen;

Wagenpark Vlaamse overheid

- Actieplan Mobiliteit: €3,2 mio voorzien aan Klimaatfondsmiddelen;
- Aanpassing Omzendbrief dienstvoertuigen is gebeurd:
 - Ontdieseling wagenpark;
 - Optrekken ecoscore wagenpark naar 67;
 - Elektrificatie wagenpark:
 - 'total cost of ownership'-benadering: brengt ook verbruik en onderhoud mee in rekening, waardoor aankoop/lease zero-emissiewagens gefaciliteerd wordt;
 - premie beschikbaar als stimulans voor entiteiten om zero-emissievoertuigen aan te kopen;

- Laadinfrastructuur:
 - Reeds 40 laadpunten gerealiseerd;
 - tegen voorjaar 2018 zullen er 138 gerealiseerd zijn;
- Promoten gebruik dienstfietsen:
 - Infrastructuur Herman Teirlinckgebouw: lockers, douches, fietsenstalling,...;
 - 100 nieuwe dienstfietsen – in totaal nu 200;
 - Waarvan 36 elektrische fietsen en aangepaste laadinfrastructuur;
- Estafette:
 - Nu zoveel mogelijk met 'schone' voertuigen;
 - Op termijn: afschaffing waar mogelijk door digitalisering + vervanging door elektrische bakfietsen e.d.;
- Raamcontracten laadinfrastructuur;
- Raamcontracten zero-emissievoertuigen;