

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 185  
van **LORIN PARYS**  
datum: 22 december 2017

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Sociale verhuurkantoren Vlaams-Brabant - Kandidaat-verhuurders*

Eigenaars kunnen een woning verhuren via een sociaal verhuurkantoor (SVK). Daarbij krijgen de verhuurders een aantal voordelen. Zo neemt het sociaal verhuurkantoor het grootste deel van de administratieve taken op zich. Een sociaal verhuurkantoor vraagt in ruil hiervoor aan de verhuurder geen commissieloon, maar wel een billijke huurprijs.

In Vlaams-Brabant zijn 8 sociale verhuurkantoren actief: SVK OCMW Wemmel, SVK OCMW Drogenbos, SVK Zuidkant vzw, SVK Webra vzw, SVK Woonkoepel vzw, SVK Spit vzw, SVK Hageland vzw en SVK WoonregT vzw. Over het SVK dat actief is in mijn gemeente, krijg ik meldingen van kandidaat-verhuurders dat weinig verhuurders geneigd zouden zijn om via deze SVK te verhuren omdat de aangeboden huurprijs veel te laag zou liggen.

Daarom heb ik volgende vragen voor elk van de acht Vlaams Brabantse SVK's.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal nieuwe panden dat werd ingehuurd de afgelopen vijf jaar?  
Graag daarbij een opdeling per jaar en per SVK.
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal panden dat de afgelopen vijf jaar aangeboden werden aan elk van de Vlaams-Brabantse SVK's en een plaatsbezoek onderging?  
Graag daarbij een opdeling per jaar en per SVK.  
Hoeveel eigenaars kregen hierbij een aanbod van het SVK, maar gingen de eigenaars hier niet op in op basis van een te lage huurprijs? Wat waren de andere redenen om het aanbod te weigeren?
3. Hoeveel eigenaars boden hun pand de afgelopen 5 jaar aan bij een SVK maar werd hun aanbod na plaatsbezoek geweigerd door het SVK omwille van een te lage woonkwaliteit?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 185 van 22 december 2017

van **LORIN PARYS**

---

1. De onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal nieuw in beheer genomen woningen per SVK en per jaar, over de periode 2012 – 2016.

|                              | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>SVK Spit vzw</b>          | 23          | 24          | 61          | 37          | 38          |
| <b>SVK WoonregT vzw</b>      | 14          | 13          | 25          | 11          | 28          |
| <b>SVK Webra vzw</b>         | 32          | 27          | 40          | 34          | 48          |
| <b>SVK De Woonkoepel vzw</b> | 7           | 10          | 17          | 14          | 16          |
| <b>SVK Hageland vzw</b>      | 13          | 18          | 24          | 18          | 16          |
| <b>SVK Zuidkant vzw</b>      | 23          | 12          | 22          | 22          | 17          |
| <b>SVK OCMW Wemmel</b>       | 4           | 5           | 4           | 2           | 4           |
| <b>SVK OCMW Drogenbos</b>    | 3           | 1           | 4           | 0           | 2           |

2-3. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens.