

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 176
van **BJÖRN RZOSKA**
datum: 18 december 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Agentschap Facilitair Bedrijf - Verkoop groen perceel Reigersparkje Gent

In april 2015 stelde ik minister Schauvliege een vraag over de plannen voor de VLM-site in Gent. De buurt snakt daar naar meer groen en ook het stadsbestuur van Gent is de plannen voor een park op de site genegen. In het toenmalige antwoord van minister Schauvliege stond te lezen dat de overdracht van het kantoorgebouw van de Vlaamse Landmaatschappij naar het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid was afgerond en dat de opdracht werd gegeven om ook voor het groene perceel de overdracht te realiseren. Dit agentschap valt onder het bestuur van minister Homans als minister van Binnenlands Bestuur. Op vraag van de omwonenden en het lokale buurtcomité verklaarde de Gentse schepen zich akkoord voor de aankoop van het groene perceel.

In maart 2017 verenigden de burens, de Werkgroep Sint-Pieters-Buiten, het Lucernacollege en de vzw Mozaïek zich om samen een voorstel in te dienen voor het "Reigersparkje - midden in de stad, voor alle generaties" bij het Burgerbudget van de stad Gent. In november kwam het project als een van de winnaars van het Burgerbudget uit de bus en werd de vraag aan het Gentse college gesteld om het Reigersparkje op te nemen in het RUP Groen.

Op 22 november 2017 liet de Gentse Burgemeester Termont in een brief weten dat de onderhandelingen over de verkoop van de groene zone waar het Reigersparkje moet komen, moeizaam verlopen. De grootste hinderpaal blijkt de hoge kostprijs te zijn die voor de percelen wordt gevraagd.

1. Kan de minister de vraagprijs van het agentschap geven voor de percelen 630M, 630H, 630K en 630L? Graag de prijs per perceel.
2. Op basis van welke criteria zijn deze prijzen bepaald? Graag criteria per perceel.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 176 van 18 december 2017

van **BJÖRN RZOSKA**

1. De vraag tot aankoop van de stad Gent heeft enkel betrekking op het perceel 630M. Voor de overige percelen (630H, 630K en 630L) werd het recht van wederafstand door de vroegere eigenaars uitgeoefend. De respectievelijke akten van wederafstand werden inmiddels reeds verleden door de afdeling Vastgoedtransacties. Voor het perceel 630M zijn er verschillende schattingsverslagen, die momenteel door mijn administratie van naderbij bekeken worden.
2. Voor de waardering van gronden houdt de afdeling Vastgoedtransacties (waar de voormalige Aankoopcomités zijn ondergebracht, onderdeel van de Vlaamse Belastingdienst) steeds rekening met de potentiële mogelijkheden van het perceel. Dat de stad Gent op het perceel een buurtpark wenst in te richten werd niet meegenomen in hun berekening, gezien deze voor de eigenaar geen invloed mag hebben op de grondwaarde.

Parameters die Vastgoedtransacties in rekening bracht zijn onder meer: de unieke ligging aan het station, in een residentiële buurt, alsook de vorm en de configuratie van het perceel (bestaande uit een voorste, bouwrijpe strook van ca. 11 op 23 meter, en een achterste gedeelte van 1.642 m², te waarderen als uitbreidingsgrond voor een aanpalend kantoorgebouw hetzij voor uitbreiding tuingrond /garagebouw.