

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 150

van **ELKE SLEURS**

datum: 6 december 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Woonproject 'Tondelier' Gent - Subsidies

De Gentse Gasmetersite was ooit een vervuild fabrieksterrein van Alcatel en van gashouders van weleer. De voorbije jaren heeft de stad Gent de gronden opgekocht en gesaneerd. Bedoeling is dat de site wordt omgebouwd tot een enorme woonwijk met 528 wooneenheden waarvan 20% sociale woningen en 20% budgetwoningen.

Tondelier, zo heet het project zou een van de grootste bouwprojecten worden in Gent. Tijdens de vorige regeerperiode zijn er heel wat subsidies goedgekeurd door de toenmalige minister van Wonen.

1. Kan de minister een overzicht geven van alle subsidies, verleend aan dit project en vanaf de start, vanuit haar bevoegdheden Wonen, Sociale Economie en Stedenbeleid?
2. Voor welke specifieke projecten werden deze subsidies toegekend? Hoe volgt de minister de correcte besteding van de toegekende subsidies op?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 150 van 6 december 2017

van **ELKE SLEURS**

1. Bevoegdheid stedenbeleid: de vorige Vlaamse regering kende in 2013 een projectsubsidie van 3.038.500 euro toe in het kader van de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, te verdelen onder de twee projectcomponenten: Wonen op niveau en het Buurtbeheerproject.

Bevoegdheid sociale economie: geen subsidies toegekend.

Bevoegdheid wonen: op 18 december 2017 keurde de gemeenteraad van de stad Gent een overeenkomst over een tijdelijke verkoopbelofte/aankoopbelofte goed waarbij een meergezinswoning bestaande uit 22 nieuw op te richten appartementen overgedragen wordt aan sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent cvba-so. Het gaat om een deel van de vooropgestelde 20% sociale woningen op de Tondelier-site. Verkoper van het grondaandeel is de stad Gent; verkoper van de opstallen is Tondelier Development nv. De overeenkomst werd op 21 december 2017 ondertekend door alle partijen. De aankoop van de sociale huurwoningen wordt gefinancierd met een FS3-lening in het kader van het Financieringsbesluit van 21 december 2012.

2. Bevoegdheid stedenbeleid: voor elke projectsubsidie die een stad ontvangt in het kader van de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, stelt ze jaarlijks een voortgangsverslag ter beschikking van het Agentschap Binnenlands Bestuur. In het verslag toont de stad de vooruitgang van het project aan, zowel administratief, financieel als inhoudelijk.

Bevoegdheid wonen: geen specifieke opvolging. Na de overname van de sociale huurwoningen verhuurt WoninGent deze volgens het sociaal huurstelsel.