

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 338
van **AN MOERENHOUT**
datum: 5 december 2017

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

GRUP sneltram Willebroek-Brussel - Onteigeningen

Met betrekking tot het Brabantnet werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de sneltram Willebroek-Brussel voorlopig vastgesteld door de Vlaamse Regering en in openbaar onderzoek gesteld. De timing van de aanleg van deze tram is nog erg afhankelijk van het aantal ingediende bezwaarschriften en van de omvang en de inhoud van de bezwaarschriften.

Echter, voor de aanleg van deze tram moet een aantal inwoners van onder meer de gemeente Londerzeel, al dan niet deels, worden onteigend. Omdat de timing van de aanleg van de tram nog erg onzeker is, is ook de timing van de onteigeningen onzeker. Deze onzekerheid leidt tot veel onrust en stress bij de getroffen inwoners. Ook het gegeven dat deze mensen geen zicht krijgen op de onteigeningsprijs, is erg stresserend. Zonder een prijs te kennen is het immers erg moeilijk om al dan niet op zoek te gaan naar een nieuwe woning of om plannen te maken voor de toekomst.

In de bespreking van de beleidsbrief Vlaamse Rand 2017-2018 antwoordde de minister dat er snel gesprekken gepland zullen worden met de inwoners die, al dan niet deels, worden onteigend.

1. Kan de minister aangeven of deze gesprekken reeds plaatsvonden? Als ze nog niet hebben plaatsgevonden, wanneer zijn ze dan gepland?
2. Kan de minister een zicht geven op de timing wanneer de betrokken mensen geïnformeerd zullen worden over de onteigeningsprijs van hun woning?
3. Zullen de betrokkenen bij wie er sprake is van een gedeeltelijke onteigening (bijvoorbeeld van de tuin van het huis) ook aanspraak kunnen maken op een tegemoetkoming omwille van de waardedaling van hun huis?

ANTWOORD

op vraag nr. 338 van 5 december 2017

van **AN MOERENHOUT**

1. Alle bewoners/eigenaars van de aan te kopen woningen werden persoonlijk gecontacteerd en hebben duidelijkheid gekregen over de procedure.
2. Van zodra de mensen hebben aangegeven dat zij wensen hun huis minnelijk te verkopen, neemt de dienst vastgoedtransacties contact op met de eigenaars en starten de onderhandelingen over de verkoopprijs. Hierbij kan de Vlaamse bemiddelaar, indien gewenst, een rol spelen (uitleg procedures, verdere stappen, zoektocht naar een nieuwe woonst, ...).
Gezien we bewust zijn van het feit dat dit veel onzekerheid met zich meebrengt, vooral voor diegenen van wie het huis werd getroffen, wordt prioriteit gegeven aan deze dossiers, precies om deze onzekerheid weg te nemen en de mensen de kans te geven op zoek te gaan naar een nieuwe woonst. De getroffen personen kunnen ook in hun huis blijven wonen zolang ze geen nieuwe woonst hebben gevonden en de werken nog niet zijn gestart.
Gesprekken met de mensen die hebben aangegeven dat ze hun huis reeds wensen te verkopen, werden aangevat. Ondertussen werden er door De Werkvennootschap op deze manier al drie huizen verworven.
3. Bij de gedeeltelijke onteigening van een goed kan de waarde van het niet-onteiigende deel ingevolge de onteigening minderwaarden ondergaan. Het kan dus zijn dat de onteigende recht heeft op een vergoeding voor de waardevermindering die het overblijvende deel ondergaat ten gevolge van de gedeeltelijke onteigening.
Of er effectief van waardevermindering sprake is en hoeveel hiervoor dient te worden vergoed, wordt telkens in concreto bekeken. Het afnemen van vijf meter tuin uit een tuin van zes meter diep is bijvoorbeeld veel ingrijpender dan het afnemen van vijf meter van een tuin van vijftig meter diep.