

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 86
van **KARL VANLOUWE**
datum: 4 december 2017

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Eetcafés De Markten & Muntpunt Grand Café Brussel - Heropening

De uitbating van de gelagzalen De Markten en Muntpunt Grand Café kwam aan het einde van 2016 en het begin van 2017 in het gedrang. Toen besloot de uitbater, bvba Kiso Projects, immers om de boeken neer te leggen. Als gevolg hiervan moesten voor beide eetcafés nieuwe uitbaters gevonden worden. Muntpunt Grand Café kreeg gedurende een aantal maanden een tijdelijke uitbater, terwijl dat van De Markten in augustus definitief weer openging. Het eetcafé van Muntpunt heeft sinds juni nieuwe uitbaters. Door voor een tijdelijke uitbating te zorgen, kon het bestuur van Muntpunt verdere financiële en andere schade vermijden.

1. Heeft Muntpunt de vordering van 11.925 euro die het nog had voor achterstallige betalingen van bvba Kiso Projects ten gelde kunnen maken? Indien niet, is er nog kans dat deze ooit gevaloriseerd wordt?
2. Wat is de duur van de overeenkomst met de nieuwe uitbater van Muntpunt Grand Café?
3. Heeft het eetcafé schade ondervonden van de rellen op woensdag 15 november? Is het gedurende een bepaalde periode moeten sluiten?
4. Is er al meer informatie over de oorzaak van het faillissement van de vorige uitbater, bvba Kiso Projects? Was die volledig te wijten aan de uitbater, of kwamen er de laatste jaren bv. minder mensen over de vloer in beide gelagzalen?
5. Heeft de minister cijfers van het aantal klanten dat beide eetcafés de laatste 5 jaar over de vloer kregen?
6. Welke lessen trokken de VGC en uzelf uit de tijdelijke sluiting van beide gelagzalen? Op welke manier werden deze verwerkt in de nieuwe uitbatingsovereenkomsten?

ANTWOORD

op vraag nr. 86 van 4 december 2017

van **KARL VANLOUWE**

1. De achterstallige betalingen werden integraal gerecupereerd langs de bankgarantie.
2. De overeenkomst met de nieuwe uitbater van Muntpunt Grand Café, Pico Projects, duurt 5 jaar en begon op 1 juni 2017. De ondertekenaars kunnen de uitbating 2 keer met 1 jaar tot een maximum van 7 jaar verlengen.
3. Er is een kleine schade aan 1 raam vastgesteld. Samen met het gebouw van Muntpunt is het Grand Café ongeveer een half uur gesloten geweest.
4. De situatie is sinds mijn vorig antwoord niet gewijzigd. Het faillissement had voornamelijk te maken met de zware ziekte van de waarnemende zaakvoerder-vennoot. Voor zover Muntpunt dit kon vaststellen, viel het aantal bezoekers vooral de laatste 4 maanden, namelijk van september tot december 2016 terug.
5. Er is geen zicht op de bezoekersaantallen tijdens de vorige uitbating door Kiso Projects. Sinds de heropstart met de nieuwe uitbater vraagt Muntpunt trimestrieel naar de omzetcijfers en bezoekersaantallen onder de vorm van de verkochte en uitgeschreven tickets. Voor de eerste 4 maanden (juni – september 2017) kwam dit op een totaal van 13.896 tickets.
6. De exploitatie van het café De Markten ressorteert onder de bevoegdheid van de Vlaamse Gemeenschapscommissie/Gemeenschapscentrum De Markten. Het is niet aan mij om hier standpunten in te nemen of conclusies te trekken. Wat de uitbating van het Grand Café in onze eigen infrastructuur betreft, heb je op een faillissement van een zelfstandige uitbater uiteraard weinig tot geen vat. De uitbater werkt op een zelfstandige en autonome basis en zonder gezagsverhouding. Wat de nieuwe uitbatingsovereenkomst betreft, is er alvast naar gestreefd de dagelijkse werking van Muntpunt en de uitbating van het café beter op elkaar af te stemmen. De uitbater moet zich bewust zijn van de sociaal-culturele context waarbinnen hij werkt. Indien de uitbating van het 'Grand Café Muntpunt' en de werking van Muntpunt goed op elkaar afgestemd zijn, zullen beide partijen er wel bij varen. Een goed draaiende horecagelegenheid die een positief imago uitstraalt en de attractiviteit van het gebouw vergroot, is van belang voor Muntpunt.

Voor bezoekers van Muntpunt is het "Grand Café Muntpunt" een belangrijk onderdeel van de totaalbeleving. Klanten gaan graag voor, tijdens of na een bezoek aan Muntpunt iets consumeren om af te spreken, na te kaarten of gewoon even te verpozen. Het is noodzakelijk dat Muntpunt en het Grand Café Muntpunt een "mentale" eenheid vormen. Om dit mogelijk te maken rekent Muntpunt er dan ook op dat de samenwerking gebaseerd is op een partnerschap waarbij beide partijen inspanningen leveren.

Het contract tussen Muntpunt en de uitbater omvat volgende clausules:

- Muntpunt en de uitbater zullen elkaar wederzijds uiterlijk een week voor het begin van de maand informeren over de activiteiten die gepland zijn in het gebouw. Occasioneel kunnen bijkomende activiteiten op kortere termijn meegedeeld worden.

- De uitbater verklaart op de hoogte te zijn van de missie, de opdracht en het huishoudelijk reglement van Muntpunt en is verplicht:
 - deze missie, opdracht en huishoudelijke reglement te respecteren en in de uitbating te implementeren;
 - de werking van Muntpunt op geen enkele wijze te hinderen, beconcurreren, beperken of beletten;
 - af te zien van elke activiteit of handeling die indruist tegen de bovenvermelde punten en geplande activiteiten van Muntpunt;
 - De uitbater kan in de ter beschikking gestelde ruimtes zelf evenementen organiseren of handelingen uitvoeren, voor zover die niet indruisen tegen de programmatie van Muntpunt, niet concurreren met Muntpunt en overeenstemmen met de missie, de opdracht en het huishoudelijk reglement van Muntpunt.
- Indien de uitbater aan één van deze voorwaarden niet voldoet, heeft Muntpunt het recht om een activiteit of evenement te wraken.
- Verslag over commerciële prestaties: trimestrieel of op vraag van één van de partijen is er een evaluatievergadering van Muntpunt met de uitbater. Vooraf zal de uitbater een trimestrieel verslag indienen in overeenstemming met onderstaand voorbeeld:
 - consolidatie omzet per dag en per dagdeel, met
 - omzet en detail drank
 - omzet voeding
 - aantal passages per dag en per dagdeel (aantal kassatickets)
- Muntpunt heeft het recht om de uítbatingsvoorwaarden regelmatig te controleren en de bevindingen te bespreken tijdens de trimestriële evaluatievergaderingen. Twee negatieve beoordelingen leiden tot een aangetekende ingebrekestelling met een waarschuwing voor de uitbater en een boete van 250 euro. Bij een derde ingebrekestelling kan Muntpunt de concessie eenzijdig verbreken zonder schadevergoeding.

Tenslotte vormt de opvolging van de bepalingen van de concessie regelmatig een agendapunt op de raad van bestuur van Muntpunt.