

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 125
van **LYDIA PEETERS**
datum: 17 november 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Brown- en blackfields - Ontwikkeling

In de Beleidsbrief Omgeving 2017-2018 wordt in operationele doelstelling 34 de investering in brown- en blackfieldontwikkeling besproken. Brownfields zijn verlaten of onderbenutte terreinen die moeizaam tot herontwikkeling komen omwille van diverse factoren zoals complexiteit, hoge ontwikkelingskosten, onzekerheden, enz... Blackfields zijn onderbenutte terreinen waar herontwikkeling nodig is, maar waar de bodem zo verontreinigd is dat private initiatieven achterwege blijven.

De minister geeft in deze doelstelling aan dat door haar collega, de minister van Economie, een nieuwe oproep werd gelanceerd tot het indienen van projecten in het kader van het brownfieldconvenantendecreet waarbij is gevraagd in brownfieldprojecten extra inspanningen te leveren op vlak van duurzaamheid en uitdrukkelijk in de mogelijkheid werd voorzien om projecten in te dienen rond de duurzame benutting van voormalige stortplaatsen.

Ook maakt de minister werk van de screening van nieuwe potentiële brownfielddossiers gelegen in centrumsteden. Samen met de betrokken actoren en bevoegde collega's zet de minister voorbeeldprojecten op met het oog op een geïntegreerd duurzaam ruimtelijk, materialen- en bodembeleid. Hierbij wordt de ontwikkeling van brownfields gestimuleerd door ook in te zetten op innovatieve proefprojecten. In het kader van de projectoproep 'Terug in omloop' van het team Vlaams Bouwmeester werden vijf pilootprojecten geselecteerd, waarvoor in de loop van 2017 telkens een pilootregisseur is aangesteld. Zij gaan samen met een projectteam concreet aan de slag rond stedelijke transformatie, economische transitie en geïntegreerde bodemsanering.

1. Wat de oproep betreft tot het indienen van projecten in het kader van het brownfieldconvenantendecreet, lees ik op de website ik dat er voor deze 7de oproep dossiers konden worden ingediend van 4 september tot en met 3 november 2017. Hierover volgende vragen.
 - a) Hoeveel dossiers werden ingediend?
 - b) Voldoen de dossiers aan de gevraagde criteria? Graag een stand van zaken.
2. Inzake de inzet op innovatieve proefprojecten om de ontwikkeling van brownfields te stimuleren, de volgende vragen.
 - a) Wat is hiervan de stand van zaken?

- b) Hoe ziet het verdere traject en tijdverloop eruit?
 - c) Wie maakt deel uit van het projectteam?
3. De afgelopen jaren zijn er in Vlaanderen heel wat initiatieven genomen om de herontwikkeling van browfields te faciliteren. De blackfields blijven echter liggen. Dat is een zeer spijtige zaak. Immers, omdat we deze terreinen niet gebruiken, blijft de druk op de open ruimte steeds toenemen.
- Welke concrete initiatieven gaat de minister nog nemen inzake de ontwikkeling van blackfields?

ANTWOORD

op vraag nr. 125 van 17 november 2017

van **LYDIA PEETERS**

1. a) Er werden 15 dossiers ingediend.

b) Op 23 november 2017 heeft de ambtelijke werkgroep de aanvragen besproken en een voorstel van gecoördineerd advies opgesteld. Het definitieve advies wordt aan de minister, bevoegd voor economie, voorgelegd, die finaal een beslissing neemt over de ontvankelijkheid en de gegrondheid.

2. a) Er werden vijf projecten geselecteerd die ondersteuning zullen krijgen om hun idee uit te werken. Sommige projecten situeren zich op de kleine schaal van gebouw en buurt, terwijl andere voor een veel complexere uitdaging staan op stadswijk of stadsdeelniveau.

b) In 2018 zullen minimum 4 ontwerpteams aan de slag gaan. Het verdere tijdsverloop zal per individueel pilootproject sterk verschillend zijn, aangezien de grote verschillen in schaal en complexiteit. Elk project kan rekenen op de ondersteuning van de projectregisseur gedurende ongeveer 3 jaar (in functie van de complexiteit van het project).

c)

Coördinator	Caroline Newton
Team Vlaamse Bouwmeester	Leo Van Broeck (Vlaams Bouwmeester)
OVAM	Pascal Maebe Walter Tempst Ellen Luyten
Departement Omgeving	Tom Van Rensbergen
Team Stedenbeleid	Stijn Van Wolputte
Agentschap Ondernemen	Tinne Verheyen
Expert	Philippe Van Wesenbeeck
Kabinet minister van Omgeving, Natuur en Landbouw	Michiel Boodts
Kabinet minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport	Johan Guldix
Kabinet minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding	Simon Gheysen

3. Voor de aanpak van blackfields bestaan nu al instrumenten die succesvol zijn ingezet. Het voornaamste instrument is het 'protocol curatoren'. Dit is een overeenkomst tussen de Orde van de Vlaamse Balies en de OVAM dat een kader schept voor de aankoop door de OVAM van blackfields in eigendom van failliete vennootschappen. De OVAM koopt het terrein aan voor 1 symbolische euro, saneert de grond en brengt die vervolgens opnieuw op de markt. Op deze manier werden al 17 blackfields gedeblokkeerd. Daarnaast worden ook heel wat blackfields gesaneerd door de OVAM als de eigenaar een vrijstelling van saneringsplicht heeft gekregen of in het kader van handhaving (met terugvordering van de kosten achteraf).

Er worden geen nieuwe instrumenten voorzien voor de sanering en herontwikkeling van blackfields.