

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 114
van **LYDIA PEETERS**
datum: 10 november 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Eindrapport historisch passief - Stand van zaken

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 729 van 6 juni 2017 bleek dat het eindrapport historisch passief op dat moment nog niet definitief was opgeleverd. De minister kon toen slechts een aantal algemene conclusies naar voren schuiven. Intussen zijn we enkele maanden verder.

Het historisch passief, zijnde alle niet-herstelde of geregulariseerde bouwmisdrijven van meer dan 10 jaar oud, zou in de studieopdracht gescreend worden, er zou een effectenonderzoek volgen en oplossingsvoorstellen geformuleerd. De problematiek van illegale constructies leidt tot heel wat rechtsonzekerheid en daarom is het belangrijk dat het probleem dringend wordt aangepakt.

1. Werd het eindrapport intussen definitief opgeleverd? Zo ja, wanneer? Kan dit ter beschikking worden gesteld?
2. Welke beleidsacties zal de minister prioritair ontwikkelen? Werd ter zake intussen wel al een standpunt ingenomen door de Vlaamse Regering?
3. Wanneer wordt er effectief gestart met een beleid rond het historisch passief?
4. De minister gaf in het bovenvermelde antwoord aan dat 'legaliteitsattesten' een optie zijn voor de gevallen waar geen regularisatievergunning mogelijk is, maar wel een verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. De minister achtte een dergelijk attest één van de mogelijke pistes die in de aanpak van het historisch passief kon worden meegenomen.

Is hier intussen nog verder onderzoek naar gevoerd? Graag een stand van zaken.

5. Heeft de minister al een concreter zicht op de rol en betrokkenheid van de lokale besturen bij de uitwerking van een integraal ruimtelijke-orderingsbeleid?

ANTWOORD

op vraag nr. 114 van 10 november 2017

van **LYDIA PEETERS**

1. Het eindrapport van de studie "Een beleid voor niet-herstelde bouwmisdrijven. Instrumentele en juridische oplossingen voor het historisch passief." is digitaal opgeleverd aan mijn administratie op 20 juni 2017. Mijn administratie werkt aan een inhoudelijke bespreking van de studie en een traject voor de verdere opvolging ervan. De mededeling van de studie aan de Vlaamse Regering zal aansluitend gebeuren.
2. Er is momenteel nog geen standpunt ingenomen. Het ontwikkelen van concrete prioritaire beleidsacties voor het oplossen van het historisch passief neemt enige tijd in beslag, gezien de studie naast een cijfermatig onderzoek en een onderzoek naar de oorzaken, ook een grondig onderzoek naar de mogelijkheden en de beperkingen van het bestaande instrumentarium en van vroegere oplossings-voorstellen bevat. In de studie worden 36 oplossingsvoorstellen naar voor geschoven. Momenteel wordt nagegaan of het hoe dan ook mogelijk is om de naar voor geschoven oplossingen in te passen in de regelgeving en op welke wijze dit dan best zou kunnen gebeuren.
3. De uitvoering van de studieopdracht is een eerste stap bij het uittekenen van een integraal historisch-passief-beleid. Na verdere aftoetsing zal de opstart van een regelgevingstraject allicht de volgende stap zijn.
4. De vraag naar de mogelijkheden van wat eerder al een 'legaliteitsattest' wordt genoemd, met name een statuut voor de gevallen waarin geen regularisatie mogelijk is, maar wel de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening wordt vastgesteld, is van bij de aanvang van de studie gesteld en maakt dit deel uit van het onderzoek van de dilemma's die zijn voorgelegd aan een expertenpanel bestaande uit vertegenwoordigers met een verschillende achtergrond, zoals lokale besturen, notarissen, architecten, advocaten en de rechterlijke macht. Zoals in mijn antwoord op vraag nr. 729 van 6 juni 2017 aangegeven ben ik omwille van het algemeen belang dat in de goede ruimtelijke ordening tot uiting komt, een voorstander van een nieuw instrument dat een bepaald statuut verleent mits een voorafgaande ruimtelijke omgevingstoets, ongeacht de benaming ervan. Er wordt momenteel nagegaan of en hoe deze voorstellen compatibel zijn met andere aspecten van ruimtelijke ordening en of deze voorstellen kunnen opgenomen worden in een regelgevend initiatief.
5. De lokale besturen zijn bij de studie betrokken, in een eerste fase voor de kwantificering en de catalogisering van het historisch passief, in een latere fase via het expertenpanel bij het zoeken naar oplossingen. Zij kunnen, omwille van hun kennis van de gemeentelijke stedenbouwdossiers bij hun diensten en de nabijheid op het veld, een realistische inschatting maken van de problematiek en de oplossing daarvan. Zij hebben ook een rol te spelen bij de verdere toepassing van nieuwe instrumenten of aanpassingen van de regelgeving, zoals zij dit ook doen voor de huidige instrumenten.